



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 129 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>105 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 744	18 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 744</b>	<b>18 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 744</b>	<b>86 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-18 714	86 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	229 784	239 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	85 000	85 000
Konsernfordringer	3	109 317	109 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 317</b>	<b>194 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 195	3 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 195</b>	<b>3 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 513</b>	<b>198 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 774 358	1 755 644



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 358</b>	<b>-1 755 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 674 358</b>	<b>-1 655 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 788 489	1 778 489
Øvrig langsiktig gjeld	3		270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 857	-1 238
Kortsiktig konserngjeld	3	316 308	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 165</b>	<b>44 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 654</b>	<b>2 093 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 129 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS  
7243 KVENVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 501
Sum inntekter		0	105 501
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 744	18 640
Sum kostnader		18 744	18 640
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 744</b>	<b>86 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	3
Sum finansinntekter		30	3
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 714</b>	<b>86 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-18 714	86 864
Sum overføringer og disponeringer		-18 714	86 864



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	229 784	239 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	85 000	85 000
Konsernfordringer	3	109 317	109 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 317</b>	<b>194 317</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 195	3 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 195</b>	<b>3 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 513</b>	<b>198 132</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 774 358	1 755 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 358</b>	<b>-1 755 644</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 674 358</b>	<b>-1 655 644</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 788 489	1 778 489
Øvrig langsiktig gjeld	3		270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 857	-1 238
Kortsiktig konserngjeld	3	316 308	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 165</b>	<b>44 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 654</b>	<b>2 093 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>



Organisasjonsnr: 990 129 037  
VIKAN UTBYGGINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vikan Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 990129037**



Vikan Utbyggingselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	105 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 745	18 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 745</b>	<b>18 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 745)</b>	<b>86 860</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 714)</b>	<b>86 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 714)</b>	<b>86 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 714)</b>	<b>86 864</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(18 714)	86 864
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 714)</b>	<b>86 864</b>



Vikan Utbyggingselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	229 784	239 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>229 784</b>	<b>239 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	85 000	85 000
Fordringer på konsernselskap	3	109 317	109 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 317</b>	<b>194 317</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 195	3 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>202 513</b>	<b>198 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>



Vikan Utbyggingselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 774 358)	(1 755 644)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 774 358)</b>	<b>(1 755 644)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 674 358)</b>	<b>(1 655 644)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 788 489	1 778 489
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	270 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 788 489</b>	<b>2 048 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 857	(1 238)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	316 308	46 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>318 165</b>	<b>44 763</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 106 654</b>	<b>2 093 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 297</b>	<b>437 916</b>

Kvenvær den \_\_. \_\_. 2023

Bjarne Johan Faxvaag  
Daglig leder/ styreleder



Vikan Utbyggingselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vikan Utbyggingselskap AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 755 644	-1 655 644
Anvendt til årsresultat		-18 714	-18 714
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 774 358</b>	<b>-1 674 358</b>

Styret er innforstått med at selskapets aksjekapital ved årets slutt er tapt. Selskapet hadde et prosjekt som ble sluttført i 2018 som medførte stort tap for selskapet. Selskapet har ansvarsretter i forbindelse med byggesøknader fra tidligere år og kan derfor ikke avvikles. Styret vurderer muligheten til å overføre disse rettighetene til annet selskap i konsernet.

#### Note 3 - Mellomværende og transaksjoner til selskap i samme konsern mv

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer selskap i konsern	85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer selskap i konsern	109 318	109 318
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	229 784	239 784
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	1 788 489	1 778 489
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	316 308	46 000
Annen langsiktig gjeld til nærstående	0	270 308

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktige fordringer eller gjeld. Fordringene og gjelden er ikke renteberegnet.