



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Cecilie Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 784 016        | 3 600 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 784 016</b> | <b>3 600 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 781 356          | 981 801          |
| Annen driftskostnad  | 7    | 820 849          | 793 242          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 602 205</b> | <b>1 775 043</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 181 811</b> | <b>1 824 957</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 602            | 1 712            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 602</b>     | <b>1 712</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 352 438          | 960 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 496 415          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>848 853</b>   | <b>960 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-847 251</b>  | <b>-958 288</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 334 560</b> | <b>866 669</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 8    | 293 604          | 190 668          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 040 956</b> | <b>676 001</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 040 956</b> | <b>676 001</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | -371 833         | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 669 124          | 676 001          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 040 957</b> | <b>676 001</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4,5  | 36 744 372        | 28 972 386        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>36 744 372</b> | <b>28 972 386</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 744 372</b> | <b>28 972 386</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 412 398           | 2 062 500         |
| Andre fordringer                               |      | 5 812             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>418 210</b>    | <b>2 062 500</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 014 316         | 4 444 506         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 014 316</b>  | <b>4 444 506</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 432 526</b>  | <b>6 507 006</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 176 898</b> | <b>35 479 392</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2    | 650 000           | 650 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>650 000</b>    | <b>650 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 961 457         | 1 292 333         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 961 457</b>  | <b>1 292 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 611 457</b>  | <b>1 942 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8           | 437 739           | 249 011           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>437 739</b>    | <b>249 011</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 37 050 000        | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 0                 | 32 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>37 050 000</b> | <b>32 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 487 739</b> | <b>32 249 011</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 491 818           | 156 250           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 0                 | 171 798           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 585 883           | 960 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 077 701</b>  | <b>1 288 048</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>38 565 440</b> | <b>33 537 059</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>41 176 897</b> | <b>35 479 392</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANNESGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 25  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Cecilie Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 784 016        | 3 600 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 784 016</b> | <b>3 600 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 781 356          | 981 801          |
| Annen driftskostnad  | 7    | 820 849          | 793 242          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 602 205</b> | <b>1 775 043</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 181 811</b> | <b>1 824 957</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 602            | 1 712            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 602</b>     | <b>1 712</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 352 438          | 960 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 496 415          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>848 853</b>   | <b>960 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-847 251</b>  | <b>-958 288</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 8    | 293 604          | 190 668          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 040 956</b> | <b>676 001</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 040 956</b> | <b>676 001</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | -371 833         | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 669 124          | 676 001          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 040 957</b> | <b>676 001</b>   |



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 36 744 372 28 972 386  
Sum varige driftsmidler 36 744 372 28 972 386

Sum anleggsmidler 36 744 372 28 972 386

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 412 398 2 062 500  
Andre fordringer 5 812 0  
Sum fordringer 418 210 2 062 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 014 316 4 444 506  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 014 316 4 444 506

Sum omløpsmidler 4 432 526 6 507 006

SUM EIENDELER 41 176 898 35 479 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 650 000 650 000  
Sum innskutt egenkapital 650 000 650 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 961 457 1 292 333  
Sum opptjent egenkapital 1 961 457 1 292 333

Sum egenkapital 2 611 457 1 942 333

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 437 739 249 011  
Sum avsetninger for forpliktelseser 437 739 249 011



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 37 050 000        | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 0                 | 32 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>37 050 000</b> | <b>32 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>37 487 739</b> | <b>32 249 011</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 491 818           | 156 250           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 0                 | 171 798           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 585 883           | 960 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 077 701</b>  | <b>1 288 048</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>38 565 440</b> | <b>33 537 059</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>41 176 897</b> | <b>35 479 392</b> |



Organisasjonsnr: 989 319 795  
GRANNESGT. 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -  
God regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Grannesgt. 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 319 795



Grannesgt. 25 AS  
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER         | 2020             | 2019             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Annen driftsinntekt                        | 3 784 016        | 3 600 000        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>3 784 016</b> | <b>3 600 000</b> |
| 4     | Ordinær avskrivning                        | 781 356          | 981 801          |
| 7     | Annen driftskostnad                        | 820 849          | 793 242          |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>1 602 205</b> | <b>1 775 043</b> |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>2 181 811</b> | <b>1 824 957</b> |
|       | <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |                  |                  |
|       | Annen renteinntekt                         | 1 602            | 1 712            |
|       | Rentekostnad til foretak i samme konsern   | -352 438         | -960 000         |
|       | Annen rentekostnad                         | -496 415         | 0                |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-847 251</b>  | <b>-958 288</b>  |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>1 334 561</b> | <b>866 669</b>   |
| 8     | <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  | <b>-293 604</b>  | <b>-190 668</b>  |
| 3     | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>1 040 957</b> | <b>676 001</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                  |
|       | Avsatt til annen egenkapital               | 669 124          | 676 001          |
|       | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)         | 371 833          | 0                |
|       | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>1 040 957</b> | <b>676 001</b>   |



Grannesgt. 25 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                               | 2020              | 2019              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                   |                   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                   |                   |
| 4, 5  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | <u>36 744 372</u> | <u>28 972 386</u> |
| 4     | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <u>36 744 372</u> | <u>28 972 386</u> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <u>36 744 372</u> | <u>28 972 386</u> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                   |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                   |                   |
| 6     | Kundefordringer                         | 412 398           | 2 062 500         |
|       | Andre kortsiktige fordringer            | 5 812             | 0                 |
|       | <b>Sum fordringer</b>                   | <u>418 210</u>    | <u>2 062 500</u>  |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <u>4 014 316</u>  | <u>4 444 506</u>  |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <u>4 432 526</u>  | <u>6 507 006</u>  |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <u>41 176 897</u> | <u>35 479 392</u> |



**Grannesgt. 25 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL                     | 2020              | 2019              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 2     | Selskapskapital (6 500 aksjer á kr 100 ) | 650 000           | 650 000           |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>650 000</b>    | <b>650 000</b>    |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
|       | Annen egenkapital                        | 1 961 457         | 1 292 333         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>1 961 457</b>  | <b>1 292 333</b>  |
| 3     | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>2 611 457</b>  | <b>1 942 333</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 8     | Utsatt skatt                             | 437 739           | 249 011           |
|       | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>437 739</b>    | <b>249 011</b>    |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 5     | Gjeld til selskap i samme konsern        | 0                 | 32 000 000        |
| 5     | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 37 050 000        | 0                 |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>37 050 000</b> | <b>32 000 000</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| 6     | Leverandørgjeld                          | 491 818           | 156 250           |
|       | Skyldige offentlige avgifter             | 0                 | 171 798           |
| 6     | Annen kortsiktig gjeld                   | 585 883           | 960 000           |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>1 077 701</b>  | <b>1 288 048</b>  |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>38 565 440</b> | <b>33 537 059</b> |
|       | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>          | <b>41 176 897</b> | <b>35 479 392</b> |

Haugesund, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2021  
Styret i Grannesgt. 25 AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Matre  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Noralf Matre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Matre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Johan Jentoft  
daglig leder



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grannesgt. 25 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 6 500        | 100,0     | 650 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>6 500</b> |           | <b>650 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Westcon Eiendom AS | 6 500    | 100,0     | 100,0       |

**Grannesgt. 25 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2020        | 650 000             | 1 292 333                | 1 942 333              |
| Årets resultat       |                     | 1 040 957                | 1 040 957              |
| Avgitt konsernbidrag |                     | -371 833                 | -371 833               |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>650 000</b>      | <b>1 961 457</b>         | <b>2 611 457</b>       |

**Note 4 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 45 676 212                     | 386 842                               | 46 063 054        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 7 498 897                      | 1 054 444                             | 8 553 341         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>53 175 109</b>              | <b>1 441 286</b>                      | <b>54 616 395</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 17 392 468                     | 479 555                               | 17 872 023        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>35 782 641</b>              | <b>961 731</b>                        | <b>36 744 372</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 688 643                        | 92 713                                | 781 356           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                        | 0-10 år                               |                   |

**Note 5 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser**

| <b>Pantsikret gjeld</b>           | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 37 050 000        | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 0                 | 32 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>37 050 000</b> | <b>32 000 000</b> |

Av bokført gjeld per 31.12.2020, forfaller kr 27 550 000 senere enn 5 år.

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

|                  | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|------------------|-------------------|-------------|
| Faste eiendommer | 36 744 372        | 0           |
| <b>Sum</b>       | <b>36 744 372</b> | <b>0</b>    |



## Grannesgt. 25 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2020           | 2019              |
|---------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                |                   |
| Kundefordringer konsern         | 412 398        | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>412 398</b> | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0              | 32 000 000        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 156 250        | 156 250           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 0              | 960 000           |
| <b>Sum</b>                      | <b>156 250</b> | <b>33 116 250</b> |

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester for 2020 utgjør kr 9 800.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000.



## Grannesgt. 25 AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 104 876        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 188 728        | 190 668        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>293 604</b> | <b>190 668</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 334 561      | 866 669        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -561 129       | -335 225       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -476 709       | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -296 723       | -531 444       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 104 876        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -104 876       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b>    |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 7 702 644        | 1 428 594        | -6 274 051        |
| <b>Sum</b>                                | <b>7 702 644</b> | <b>1 428 594</b> | <b>-6 274 051</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                | -296 723         | -296 723          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -5 712 922       | 0                | 5 712 922         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>1 989 722</b> | <b>1 131 870</b> | <b>-857 852</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>437 739</b>   | <b>249 011</b>   | <b>-188 727</b>   |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Grannesgt. 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grannesgt. 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 287

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grannesgt. 25 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

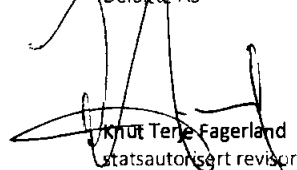
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 14. juni 2021

Deloitte AS



Knud Terje Fagerland  
statsautorisert revisor