



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 508 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHAR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 4 722 675 | 5 864 865 |
| Annen driftsinntekt | | 127 609 | 412 677 |
| Sum inntekter | | 4 850 284 | 6 277 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 691 942 | 1 974 461 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5, 6 | 491 523 | 510 030 |
| Annen driftskostnad | 3 | -3 878 511 | 4 743 171 |
| Sum kostnader | | -1 695 046 | 7 227 662 |
| Driftsresultat | | 6 545 330 | -950 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | 7 054 056 | 10 432 593 |
| Annen renteinntekt | | 1 804 067 | 3 053 112 |
| Annen finansinntekt | | 298 087 | 6 133 456 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 9 | 120 970 | 544 455 |
| Sum finansinntekter | | 9 277 180 | 20 163 616 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 9 | 125 872 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 323 888 | |
| Annen rentekostnad | | 3 500 936 | 4 190 748 |
| Annen finanskostnad | | 1 125 236 | 19 278 |
| Sum finanskostnader | | 13 075 932 | 4 210 026 |
| Netto finans | | -3 798 752 | 15 953 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 746 578 | 15 003 470 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 504 105 | 3 891 656 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 473 | 11 111 814 |
| Årsresultat | | 242 473 | 11 111 814 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 315 760 | 187 223 |
| Avsatt fra annen egenkapital | | -4 073 287 | 10 924 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 473 | 11 111 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 905 905 | 18 988 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 905 905 | 18 988 595 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7, 11 | 76 529 605 | 80 527 470 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10, 11 | 86 199 858 | 73 596 624 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 781 650 | 781 650 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Andre fordringer | 11 | 5 158 295 | 7 183 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 170 512 608 | 163 098 747 |
| Sum anleggsmidler | | 188 418 513 | 182 087 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 184 714 | 108 137 |
| Ande fordringer | 10 | 13 041 637 | 17 596 178 |
| Sum fordringer | | 13 226 351 | 17 704 315 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 4 889 154 | 5 158 886 |
| Andre finansielle instrumenter | | 31 416 | |
| Sum investeringer | | 4 920 570 | 5 158 886 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 26 842 | 4 885 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 842 | 4 885 658 |
| Sum omløpsmidler | | 18 173 763 | 27 748 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 206 592 276 | 209 836 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 4 274 712 | 4 274 712 |
| Sum innskutt egenkapital | 14 | 5 624 712 | 5 624 712 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 397 915 | 53 471 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 397 915 | 53 471 203 |
| Sum egenkapital | 15 | 55 022 627 | 59 095 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 140 437 | 330 786 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 140 437 | 330 786 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 129 906 815 | 137 829 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 906 815 | 137 829 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 047 252 | 138 159 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 7 013 749 | |
| Leverandørgjeld | | 276 185 | 113 968 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 284 140 | 1 902 173 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 176 507 | 307 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 771 816 | 10 256 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 522 397 | 12 580 292 |
| Sum gjeld | | 151 569 649 | 150 740 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 206 592 276 | 209 836 201 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 2 | 92 916 070 | 103 409 835 |
| Annen driftsinntekt | | 3 785 022 | 13 330 212 |
| Sum inntekter | | 96 701 092 | 116 740 047 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 409 637 | 69 170 469 |
| Lønnskostnad | 3 | 13 349 168 | 14 819 503 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5,6 | 5 669 339 | 6 333 936 |
| tap avgang anleggsmidler | | | 995 674 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 231 403 | 16 068 107 |
| Sum kostnader | | 84 659 547 | 107 387 689 |
| Driftsresultat | | 12 041 545 | 9 352 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | | -26 467 |
| Annen renteinntekt | | 11 571 | 293 122 |
| Annen finansinntekt | | 303 731 | 6 137 570 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 120 970 | 544 455 |
| Sum finansinntekter | | 436 272 | 6 948 680 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 211 825 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 470 642 | |
| Annen rentekostnad | | 3 290 346 | 4 115 120 |
| Annen finanskostnad | | 1 131 161 | 33 443 |
| Sum finanskostnader | | 5 103 974 | 4 148 563 |
| Netto finans | | -4 667 702 | 2 800 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 373 843 | 12 152 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 907 482 | 4 073 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 466 361 | 8 079 278 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Årsresultat | | 6 466 361 | 8 079 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 315 760 | 187 223 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 150 601 | 7 892 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 466 361 | 8 079 278 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 2 880 673 | 2 947 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 880 673 | 2 947 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 163 460 082 | 153 800 714 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 968 002 | 6 784 184 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 170 428 084 | 160 584 898 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 695 697 | 755 183 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Andre fordringer | 10 | 8 781 005 | 8 589 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 319 902 | 10 355 136 |
| Sum anleggsmidler | | 184 628 659 | 173 887 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 12 | 3 358 036 | 3 801 235 |
| Sum varer | | 3 358 036 | 3 801 235 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 324 193 | 773 974 |
| Ande fordringer | 10 | 4 528 547 | 4 218 555 |
| Sum fordringer | | 7 852 740 | 4 992 529 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 4 889 154 | 5 158 886 |
| Andre finansielle instrumenter | | 31 416 | |
| Sum investeringer | | 4 920 570 | 5 158 886 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 8 995 893 | 21 628 599 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 995 893 | 21 628 599 |
| Sum omløpsmidler | | 25 127 239 | 35 581 249 |
| SUM EIENDELER | | 209 755 898 | 209 468 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 4 274 712 | 4 274 712 |
| Sum innskutt egenkapital | 14 | 5 624 712 | 5 624 712 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 212 788 | 40 035 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 212 788 | 40 035 718 |
| Sum egenkapital | 15 | 47 837 500 | 45 660 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 375 250 | 16 008 542 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 375 250 | 16 008 542 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 130 223 356 | 137 829 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 130 223 356 | 137 829 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 143 598 606 | 153 837 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 7 013 749 | |
| Leverandørgjeld | | 5 879 551 | 3 569 909 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 291 677 | 1 911 184 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 513 223 | 1 609 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 621 592 | 2 879 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 319 792 | 9 970 578 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 161 918 398 | 163 808 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 755 898 | 209 468 758 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929282

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 508 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHAR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 4 722 675 | 5 864 865 |
| Annen driftsinntekt | | 127 609 | 412 677 |
| Sum inntekter | | 4 850 284 | 6 277 542 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 1 691 942 | 1 974 461 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5, 6 | 491 523 | 510 030 |
| Annen driftskostnad | 3 | -3 878 511 | 4 743 171 |
| Sum kostnader | | -1 695 046 | 7 227 662 |
| Driftsresultat | | 6 545 330 | -950 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | 7 054 056 | 10 432 593 |
| Annen renteinntekt | | 1 804 067 | 3 053 112 |
| Annen finansinntekt | | 298 087 | 6 133 456 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 9 | 120 970 | 544 455 |
| Sum finansinntekter | | 9 277 180 | 20 163 616 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 9 | 125 872 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 323 888 | |
| Annen rentekostnad | | 3 500 936 | 4 190 748 |
| Annen finanskostnad | | 1 125 236 | 19 278 |
| Sum finanskostnader | | 13 075 932 | 4 210 026 |
| Netto finans | | -3 798 752 | 15 953 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 504 105 | 3 891 656 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 473 | 11 111 814 |
| Årsresultat | | 242 473 | 11 111 814 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Tilleggsutbytte | 4 315 760 | 187 223 |
| Avsatt fra annen egenkapital | -4 073 287 | 10 924 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | 242 473 | 11 111 814 |



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 6 | 17 905 905 | 18 988 595 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 17 905 905 | 18 988 595 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 7, 11 | 76 529 605 | 80 527 470 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 10, 11 | 86 199 858 | 73 596 624 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 781 650 | 781 650 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 11 | 5 158 295 | 7 183 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 170 512 608 | 163 098 747 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 188 418 513 | 182 087 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 184 714 | 108 137 |
| Andre fordringer | | | |
| | 10 | 13 041 637 | 17 596 178 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 13 226 351 | 17 704 315 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 9 | 4 889 154 | 5 158 886 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 31 416 | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 4 920 570 | 5 158 886 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 13 | 26 842 | 4 885 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 26 842 | 4 885 658 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 18 173 763 | 27 748 859 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 206 592 276 | 209 836 201 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 4 274 712 | 4 274 712 |
| Sum innskutt egenkapital | 14 | 5 624 712 | 5 624 712 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 49 397 915 | 53 471 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 397 915 | 53 471 203 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 15 | 55 022 627 | 59 095 915 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 140 437 | 330 786 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 140 437 | 330 786 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 129 906 815 | 137 829 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 906 815 | 137 829 208 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 131 047 252 | 138 159 994 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 7 013 749 | |
| Leverandørgjeld | | 276 185 | 113 968 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 284 140 | 1 902 173 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 176 507 | 307 413 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 771 816 | 10 256 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 522 397 | 12 580 292 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 151 569 649 | 150 740 286 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 206 592 276 | 209 836 201 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 2 | 92 916 070 | 103 409 835 |
| Annen driftsinntekt | | 3 785 022 | 13 330 212 |
| Sum inntekter | | 96 701 092 | 116 740 047 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 409 637 | 69 170 469 |
| Lønnskostnad | 3 | 13 349 168 | 14 819 503 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5,6 | 5 669 339 | 6 333 936 |
| tap avgang anleggsmidler | | | 995 674 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 231 403 | 16 068 107 |
| Sum kostnader | | 84 659 547 | 107 387 689 |
| Driftsresultat | | 12 041 545 | 9 352 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | | -26 467 |
| Annen renteinntekt | | 11 571 | 293 122 |
| Annen finansinntekt | | 303 731 | 6 137 570 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 120 970 | 544 455 |
| Sum finansinntekter | | 436 272 | 6 948 680 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 211 825 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 470 642 | |
| Annen rentekostnad | | 3 290 346 | 4 115 120 |
| Annen finanskostnad | | 1 131 161 | 33 443 |
| Sum finanskostnader | | 5 103 974 | 4 148 563 |
| Netto finans | | -4 667 702 | 2 800 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 373 843 | 12 152 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 907 482 | 4 073 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 466 361 | 8 079 278 |
| Årsresultat | | 6 466 361 | 8 079 278 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Tilleggsutbytte | 4 315 760 | 187 223 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 150 601 | 7 892 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 466 361 | 8 079 278 |



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 2 880 673 | 2 947 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 880 673 | 2 947 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 163 460 082 | 153 800 714 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 968 002 | 6 784 184 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 170 428 084 | 160 584 898 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 695 697 | 755 183 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Andre fordringer | 10 | 8 781 005 | 8 589 953 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 319 902 | 10 355 136 |
| Sum anleggsmidler | | 184 628 659 | 173 887 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 12 | 3 358 036 | 3 801 235 |
| Sum varer | | 3 358 036 | 3 801 235 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 324 193 | 773 974 |
| Ande fordringer | 10 | 4 528 547 | 4 218 555 |
| Sum fordringer | | 7 852 740 | 4 992 529 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 4 889 154 | 5 158 886 |
| Andre finansielle instrumenter | | 31 416 | |
| Sum investeringer | | 4 920 570 | 5 158 886 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 8 995 893 | 21 628 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 995 893 | 21 628 599 |
| Sum omløpsmidler | | 25 127 239 | 35 581 249 |



| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 209 755 898 | 209 468 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Overkurs | | 4 274 712 | 4 274 712 |
| Sum innskutt egenkapital | 14 | 5 624 712 | 5 624 712 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 212 788 | 40 035 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 212 788 | 40 035 718 |
| Sum egenkapital | 15 | 47 837 500 | 45 660 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 375 250 | 16 008 542 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 375 250 | 16 008 542 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 130 223 356 | 137 829 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 130 223 356 | 137 829 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 143 598 606 | 153 837 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 7 013 749 | |
| Leverandørgjeld | | 5 879 551 | 3 569 909 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 291 677 | 1 911 184 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 513 223 | 1 609 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 621 592 | 2 879 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 319 792 | 9 970 578 |
| Sum gjeld | | 161 918 398 | 163 808 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 209 755 898 | 209 468 758 |



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 968 508 512
MEHAR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Mehar Gruppen AS - Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Mehar Gruppen AS er morselskap i Mehar Gruppen konsernet. Konsernet har virksomhet innen fast eiendom med investering, utleie og drift av næringslokaler, og driver virksomhet innen dagligvarehandel via heleid datterselskap. Konsernets eiendommer eies dels direkte av morselskapet og dels via heleide datterselskaper. Selskapene i konsernet er registrert i Oslo, hvor selskapenes forretningsvirksomhet utøves.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Morselskapets driftsinntekter endte på kr. 4.850.284 en nedgang på 22,7% fra 2020, mens konsernets driftsinntekter ble redusert med 17,2% til kr. 96.701.092. Nedgangen skyldes hovedsakelig stenging av én av de seks dagligvarebutikkene samt at hotellet delvis måtte stenges gjennom 2. halvår i forbindelse med påbyggingen av ny 6. etasje.

Selskapet har en egenkapital på kr. 55.022.627, en reduksjon på kr. 4.073.288 fra året før. Årsresultat viser et overskudd på kr. 242.473 mot et overskudd på kr. 11.111.814 året før.

Konsernet har en egenkapital på kr. 47.758.097, en økning på kr. 2.097.666 fra året før. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 6.413.426 mot et overskudd på kr. 8.079.278 året før.

Likviditet

Konsernet har god likviditet og styret anser den likviditetsmessige stillingen som tilfredsstillende. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak nedskrivning av finansielle eiendeler samt endringer i kundefordringer.

Finansiell risiko

Med virkning fra 14.05.2021 ble 64% av langsiktig bankgjeld konvertert til fast rente med 10 års løpetid. Overskytende av den langsiktige bankgjelden løper med flytende rente. Denne andelen vil forbli eksponert for svingningene i det kortsiktige NIBOR rentemarkedet.

Morselskapet har en bredt sammensatt portefølje av markedsbaserte børsnoterte aksjer der verdien ved årsskiftet utgjorde kr. 4.889.154, en marginal nedgang siden forrige årsskifte.

Konsernets kredittrisiko knyttet til kundeengasjementer vurderes totalt sett som begrenset da konsernets leieinntekter hovedsakelig er fra kredittsikre leietakere.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Korona-pandemien nådde sin kulminasjon etter utløpet av 1. kvartal 2022 og kan anses som et tilbakelagt kapittel hva angår selskapets operasjonelle virksomhet. Konsernets virksomhet innen dagligvare har under hele pandemien levert tilfredsstillende resultater. I inneværende år forventes det et økende press på marginene. Dette skyldes at stigende renter, energi og matvarepriser forventes å tvinge forbrukerne til økende prisbevissthet. Virksomheten innen dagligvarehandel vil likevel fortsette å bidra til å stabilisere konsernets utleieinntekter. Dette gjennom leien butikkene betaler til konsernets egneide butikklokaler.

Konsernets tapsbringende virksomhet innen hoteldrift ble avviklet etter årsskiftet. Driften med dets ansatte er fra 1. juli 2022 overtatt av ekstern hotelloperatør. Denne operatøren har inngått en langsiktig leieavtale for konsernets hotell i Kirkegata 30 Oslo. Dette reduserer konsernets operasjonelle og finansielle risiko i betydelig grad.

A. R. S

Fra og med mars 2021 ble konsernets dagligvarebutikk på Engsletta i Oslo stengt. Lokalet forventes i løpet av 2022 å bli revet for oppføring av en ny dagligvarebutikk, Denne skal fortsatt drives av konsernet. Prosjektet består i tillegg av 12 leiligheter, fordelt på 3 etasjer over butikken. Hele prosjektet ble tidlig i 2. halvår 2022, avhendet til en ekstern utbygger. Som del av avtalen skal utbyggeren tilbakelevere det nye butikklokalet til en avtalt pris, som ved inngåelse av avtalen tilsvarte estimert oppføringskostnad. Konsernets besitter fortsatt hjemmelen til eiendommen. Leilighetene vil bli overhjemlet ved overtagelse. Prosjektet ble i utgangspunktet forsinket pga. planprosessen og er i skrivende stund ytterligere forsinket, da utbyggeren har hatt behov for mer tid enn forventet til sine forberedelser.

På konsernets tomt i Ellingsrudåsen planlegges et lignende, men betydelig større prosjekt, der man ønsker å erstatte dagens dagligvarebutikk med en ny moderne butikk, samtidig som man legger til rette for oppføring av ca. 34 nye leiligheter. Omreguleringsprosessen som ble initiert ultimo 2020 er kommet godt i gang. Det er gjennomført oppstartsmøte med plan- og bygningsetaten i Oslo. Alle tekniske rådgivere i prosjektet er kontrahert og arbeider nå aktivt med prosjektet. Opprinnelig tenkt volum og kompleksitet er av flere hensyn redusert, dog slik at prosjektets antatte salgbarhet er betydelig forbedret. Det antas å kunne ta ca. 2-4 år før man kan starte utbyggingen. Prosjektet er primært tenkt avhendet til ekstern utbygger.

Virksomheten innen utleie av næringslokaler løper som normalt. To leietakere har nylig valgt å tiltre fornyelsesopsjoner med 3-5 års varighet, mens to andre har valgt å øke sitt leieareal. Noen avtaler er reforhandlet med forhøyet leie. Konsernets ser alt i alt positivt på den videre utviklingen, ikke minst pga. den sterkt forbedrede utleiesituasjonen for hotellet.

Fortsatt drift

Konsernet ser positivt på utsiktene for konsernet totalt sett. Konsernet har en solid balanse med betydelige merverdier innen eiendom. Likviditetssituasjonen gir nødvendig handlekraft til å foreta de investeringer som man anser formålstjenlige for videre drift og verdiskapning. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styreforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for Selskapets styremedlemmer eller daglig leder.

Likestilling, arbeidsmiljø og ytre miljø

Morselskapet hadde to ansatte og 2 årsverk i 2021. Arbeidsmiljøet i konsernet er etter ledelsens oppfatning godt. Det har ikke vært rapportert noen uhell eller skader. Det har i regnskapsåret ikke vært sykefravær av betydning. Konsernet hadde totalt 20 årsverk i 2021 med en sunn fordeling mellom kvinner og menn. Kjønn vektlegges ikke ved ansettelser og det er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for ytterligere å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Konsernet anvender kun innsatsfaktorer som har ubetydelig virkning på det ytre miljø. Da det gjelder tilbygg i Kirkegata, fulgte entreprenørene opp det ytre miljømessige ansvar fullt og helt. Da det gjelder butikkene blir all søppel hentet av leverandørene og påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 09. September 2022

Arild Ruus Simensen

Styrets leder

Kamrah Amin

Daglig leder og varamedlem



| Morselskap | | Resultatregnskap Mehar Gruppen AS | | Konsern | | |
|--------------------|-------------------|---|--|---------|--------------------|---------------------|
| 2021 | 2020 | | | Note | 2021 | 2020 |
| 4 722 675 | 5 864 865 | Salgsinntekt | | 2 | 92 916 070 | 103 409 835 |
| 127 609 | 412 677 | Annen driftsinntekt | | | 3 785 022 | 13 330 212 |
| <u>4 850 284</u> | <u>6 277 542</u> | Sum driftsinntekt | | 17 | <u>96 701 092</u> | <u>116 740 047</u> |
| - | - | Varekostnad | | | -56 409 637 | -69 170 469 |
| -1 691 942 | -1 974 461 | Lønnskostnad | | 3 | -13 349 168 | -14 819 503 |
| -491 523 | -510 030 | Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | | 5,6 | -5 669 339 | -6 333 936 |
| - | - | Tap avgang varige driftsmidler | | | - | -995 674 |
| 3 878 511 | -4 743 171 | Annen driftskostnad | | 3 | -9 231 403 | -16 068 107 |
| <u>1 695 046</u> | <u>-7 227 662</u> | Sum driftskostnader | | | <u>-84 659 547</u> | <u>-107 387 689</u> |
| <u>6 545 330</u> | <u>-950 120</u> | Driftsresultat | | | <u>12 041 545</u> | <u>9 352 358</u> |
| 7 054 056 | 10 432 593 | Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | - | -26 467 |
| 1 804 067 | 3 053 112 | Annen renteinntekt | | | 11 571 | 293 122 |
| 298 087 | 6 133 456 | Annen finansinntekt | | | 303 731 | 6 137 570 |
| 120 970 | 544 455 | Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 120 970 | 544 455 |
| <u>9 277 180</u> | <u>20 163 616</u> | Sum finansinntekter | | | <u>436 272</u> | <u>6 948 680</u> |
| -125 872 | - | Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | -211 825 | - |
| -8 323 888 | - | Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | -470 642 | - |
| -3 500 936 | -4 190 748 | Annen rentekostnad | | | -3 290 346 | -4 115 120 |
| -1 125 236 | -19 278 | Annen finanskostnad | | | -1 131 161 | -33 443 |
| <u>-13 075 932</u> | <u>-4 210 026</u> | Sum finanskostnader | | | <u>-5 103 974</u> | <u>-4 148 563</u> |
| <u>-3 798 752</u> | <u>15 953 590</u> | Netto finans | | 3 | <u>-4 667 702</u> | <u>2 800 117</u> |
| <u>2 746 578</u> | <u>15 003 470</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | | | <u>7 373 843</u> | <u>12 152 475</u> |
| -2 504 105 | -3 891 656 | Skattekostnad på ordinært resultat | | 4 | -907 482 | -4 073 197 |
| <u>242 473</u> | <u>11 111 814</u> | Årsresultat | | | <u>6 466 361</u> | <u>8 079 278</u> |
| | | Overføringer | | | | |
| 4 315 760 | 187 223 | Utbytte | | | 4 315 760 | 187 223 |
| -4 073 287 | 10 924 591 | Annen egenkapital | | | 2 150 601 | 7 892 055 |
| <u>242 473</u> | <u>11 111 814</u> | Sum | | | <u>6 466 361</u> | <u>8 079 278</u> |



| Morselskap | | Balanse (aktiva) | Konsern | |
|--------------------|--------------------|---|----------------------|--------------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | Mehar Gruppen AS | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | | EIENDELER | | |
| | | Anleggsmidler | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | |
| - | - | Goodwill | 5 2 880 673 | 2 947 475 |
| - | - | Sum immaterielle eiendeler | 2 880 673 | 2 947 475 |
| | | Varige driftsmidler | | |
| 17 905 905 | 18 988 595 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 163 460 082 | 153 800 714 |
| - | - | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 6 968 002 | 6 784 184 |
| 17 905 905 | 18 988 595 | Sum varige driftsmidler | 6 170 428 084 | 160 584 898 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | |
| 76 529 605 | 80 527 470 | Investeringer i datterselskap | 7, 11 - | - |
| 86 199 858 | 73 596 624 | Lån til foretak i samme konsern | 10, 11 - | - |
| 781 650 | 781 650 | Investeringer i tilknyttet selskap | 695 697 | 755 183 |
| 1 843 200 | 1 010 000 | Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 843 200 | 1 010 000 |
| 5 158 295 | 7 183 003 | Andre fordringer | 11 8 781 005 | 8 589 953 |
| 170 512 608 | 163 098 747 | Sum finansielle anleggsmidler | 11 319 902 | 10 355 136 |
| 188 418 513 | 182 087 342 | Sum anleggsmidler | 184 628 659 | 173 887 509 |
| | | Omløpsmidler | | |
| - | - | Varer | 12 3 358 036 | 3 801 235 |
| - | - | Sum varer | 3 358 036 | 3 801 235 |
| | | Fordringer | | |
| 184 714 | 108 137 | Kundefordringer | 3 324 193 | 773 974 |
| 13 041 637 | 17 596 178 | Andre fordringer | 4 528 547 | 4 218 555 |
| 13 226 351 | 17 704 315 | Sum fordringer | 7 852 740 | 4 992 529 |
| | | Investeringer | | |
| 4 889 154 | 5 158 886 | Markedsbaserte aksjer | 9 4 889 154 | 5 158 886 |
| 31 416 | - | Andre finansielle instrumenter | 31 416 | - |
| 4 920 570 | 5 158 886 | Sum investeringer | 4 920 570 | 5 158 886 |
| 26 842 | 4 885 658 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 8 995 893 | 21 628 599 |
| 26 842 | 4 885 658 | Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 995 893 | 21 628 599 |
| 18 173 763 | 27 748 859 | Sum omløpsmidler | 25 127 239 | 35 581 249 |
| 206 592 276 | 209 836 201 | Sum eiendeler | 209 755 898 | 209 468 758 |



| Morselskap | | Balanse (passiva) Mehar Gruppen AS | Konsern | |
|------------------------------------|--------------------|--|----------------------|--------------------|
| 31.12.2021 | 31.12.2020 | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 1 350 000 | 1 350 000 | Aksjekapital | 1 350 000 | 1 350 000 |
| 4 274 712 | 4 274 712 | Overkurs | 4 274 712 | 4 274 712 |
| <u>5 624 712</u> | <u>5 624 712</u> | Sum innskutt egenkapital | 14 <u>5 624 712</u> | <u>5 624 712</u> |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 49 397 915 | 53 471 203 | Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-) | 42 212 788 | 40 035 718 |
| <u>49 397 915</u> | <u>53 471 203</u> | Sum opptjent egenkapital | <u>42 212 788</u> | <u>40 035 718</u> |
| <u>55 022 627</u> | <u>59 095 915</u> | Sum egenkapital | 15 <u>47 837 500</u> | <u>45 660 430</u> |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| 1 140 437 | 330 786 | Utsatt skatt | 4 13 375 250 | 16 008 542 |
| <u>1 140 437</u> | <u>330 786</u> | Sum avsetning for forpliktelser | <u>13 375 250</u> | <u>16 008 542</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 129 906 815 | 137 829 208 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 130 223 356 | 137 829 208 |
| <u>129 906 815</u> | <u>137 829 208</u> | Sum annen langsiktig gjeld | <u>130 223 356</u> | <u>137 829 208</u> |
| <u>131 047 252</u> | <u>138 159 994</u> | Sum langsiktig gjeld | <u>143 598 606</u> | <u>153 837 750</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 7 013 749 | - | Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 013 749 | - |
| 276 185 | 113 968 | Leverandørgjeld | 5 879 551 | 3 569 909 |
| 1 284 140 | 1 902 173 | Betalbar skatt | 4 1 291 677 | 1 911 184 |
| 176 507 | 307 413 | Skyldige offentlige avgifter | 1 513 223 | 1 609 810 |
| 11 771 816 | 10 256 738 | Annen kortsiktig gjeld | 2 621 592 | 2 879 675 |
| <u>20 522 397</u> | <u>12 580 292</u> | Sum kortsiktig gjeld | <u>18 319 792</u> | <u>9 970 578</u> |
| <u>151 569 649</u> | <u>150 740 286</u> | Sum gjeld | <u>161 918 398</u> | <u>163 808 328</u> |
| <u>206 592 276</u> | <u>209 836 201</u> | Sum egenkapital og gjeld | <u>209 755 898</u> | <u>209 468 758</u> |

Oslo, 09. september 2022

Arild Ruus Simensen
Styrets leder

Kamran Amin
Daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Mehar Gruppen AS og selskaper som Mehar Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Samtlige selskap i konsernet bruker norske kroner

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen dersom de ikke er notert på et regulert marked. Noterte aksjer er bokført til virkelig verdi fastsatt etter kurs på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bruk av estimater

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Salgsinntekter

| | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|-----------------------------|------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Geografisk fordeling | | | | |
| Norge | 4 850 284 | 5 864 865 | 96 701 092 | 116 740 047 |
| Sum | 4 850 284 | 5 864 865 | 96 701 092 | 116 740 047 |

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

| Lønnskostnader | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|--------------------|------------------|-----------|--------------------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lønninger | 1 401 263 | 1 611 095 | 11 398 973 | 12 737 782 |
| Arbeidsgiveravgift | 209 083 | 234 174 | 1 647 492 | 1 746 942 |
| Pensjonskostnader | 81 596 | 129 192 | 272 416 | 314 563 |
| Andre ytelser | - | - | 30 286 | 20 216 |
| Sum | 1 691 942 | 1 974 461 | 13 349 167 | 14 819 503 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 3 | 33 | 44 |
|--------------------------------|---|---|----|----|

Ytelser til ledende personer mv.

| | 2021 | | | | | |
|--------------|---------|--------------|-------|-------------------------------|--------------------|---------|
| | Lønn | Styrehonorar | Bonus | Periodisert pensjonskostnader | Annen godtgjørelse | Sum |
| Daglig leder | 492 800 | - | - | - | - | 492 800 |

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| Revisjonshonorar fordeles på følgende områder | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|---|------------------|---------|--------------------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 220 000 | 232 000 | 502 000 | 534 800 |
| Andre attestasjonstjenester | - | 111 370 | 10 370 | 156 482 |
| Skatterådgivning | - | 81 105 | 6 800 | 138 105 |
| Andre tjenester utenfor revisjo | 59 600 | 86 435 | 208 600 | 107 485 |
| Sum | 279 600 | 510 910 | 727 770 | 936 872 |

Regnskapslinjen "annen driftskostnad" inkluderer en reversering av en tidligere nedskrivning på en fordring på kr 5 723 147. Reverseringen er tatt over annen driftskostnad fordi tidligere års nedskrivning er klassifisert i regnskapene som driftskostnad.



Note 3 - Finansposter

| Finansinntekter | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|--|------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 804 050 | 2 779 226 | - | - |
| Annen renteinntekt | 298 104 | 6 407 342 | 315 302 | 6 430 692 |
| Valutagevinst | - | - | - | - |
| Sum finansinntekter | 2 102 154 | 9 186 568 | 315 302 | 6 430 692 |

| Finanskostnader | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|--|------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Rentekost. til foretak i samme konsern | - | 81 211 | - | - |
| Annen rentekostnad | 4 626 173 | 4 128 815 | 4 421 507 | 4 148 563 |
| Valutatap | - | - | - | - |
| Sum finanskostnader | 4 626 173 | 4 210 026 | 4 421 507 | 4 148 563 |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|--------------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 1 284 140 | 2 586 485 | 1 291 677 | 1 911 183 |
| Endring i utsatt skatt | 809 651 | 1 305 169 | -384 195 | 2 162 012 |
| Sum skattekostnad | 2 093 791 | 3 891 654 | 907 482 | 4 073 195 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 746 578 | 15 003 470 | 7 373 843 | 12 152 475 |
| Permanente forskjeller | - | 598 726 | 2 800 | 1 386 967 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - | 62 328 | - |
| Årets skattegrunnlag | 2 746 578 | 15 602 196 | 7 438 971 | 13 539 442 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | | | |
|-----------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Fordringer | -599 184 | -5 725 165 | -674 984 | -5 707 040 |
| Anleggsmidler | 5 782 990 | 7 228 739 | 63 943 424 | 78 473 140 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | -2 471 849 | - |
| Sum | 5 183 806 | 1 503 574 | 60 796 591 | 72 766 100 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Grunnlag utsatt skatt / skattefordel | 5 183 806 | 1 503 573 | 60 796 591 | 72 766 100 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 140 437 | 330 786 | 13 375 250 | 16 008 542 |



Note 5 - Immaterielle eiendeler

| | Mehar Gruppen AS Konsern | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|------------------|
| | FoU | Konsesjon | Goodwill | Sum |
| Anskaffelseskost pr 01.01. | - | - | 3 290 959 | 3 290 959 |
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | - | - | - | - |
| Avgang solgte immaterielle eiendeler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | - | - | 3 290 959 | 3 290 959 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | - | -410 286 | -410 286 |
| Akkumulerte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | - | - | 2 880 673 | 2 880 673 |
| Årets avskrivninger | - | - | 66 800 | 66 800 |
| Økonomisk levetid | | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | |

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av

Goodwill per virksomhetskjøp

| | Balanseverdi per 31.12.2021 | Balanseverdi per 31.12.2020 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Majorstuveien 35 AS | 245 973 | 251 694 |
| Torshov Invest AS | 2 448 454 | 2 505 396 |
| Ullevålsveien 13 AS | 186 246 | 190 385 |
| Sum | 2 880 673 | 2 947 475 |



Note 6 - Varige driftsmidler

| Mehar Gruppen AS | | | | |
|------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar mv | Sum |
| Anskaffelseskost pr 01.01. | - | 35 851 581 | 1 250 000 | 37 101 581 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 281 224 | - | 281 224 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | -1 250 000 | -1 250 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | - | 36 132 805 | - | 36 132 805 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | -18 226 900 | - | -18 226 900 |
| Akkumulerte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | - | 17 905 905 | - | 17 905 905 |
| Årets avskrivninger | - | 374 334 | 117 189 | 491 523 |
| Økonomisk levetid | IA | 20-50 år | - | 3-5 år |
| Avskrivningsplan | IA | Lineær | - | Lineær |

| Mehar Gruppen AS Konsern | | | | |
|------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar mv | Sum |
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 6 049 935 | 197 616 972 | 20 652 505 | 224 319 412 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 14 006 125 | 2 311 994 | 16 318 119 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | -1 250 000 | -1 250 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 049 935 | 211 623 097 | 21 714 499 | 239 387 531 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | -54 212 950 | -14 746 497 | -68 959 447 |
| Akkumulerte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 6 049 935 | 157 410 147 | 6 968 002 | 170 428 084 |
| Årets avskrivninger | - | 3 904 281 | 1 698 257 | 5 602 538 |
| Økonomisk levetid | | 20-50 år | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |



Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

| Merverdianalyse | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Balanseført egenkapital på stiftelsestidspunktet | 781 650 | 781 650 |
| Anskaffelseskost | 781 650 | 781 650 |
| Beregning av årets resultatandel | | |
| Andel årets resultat | -85 953 | -26 468 |
| Årets resultatandel | -85 953 | -26 468 |
| Beregning av balanseført verdi pr 31.12. | | |
| Inngående balanse 1.1. | 755 182 | - |
| Tilganger / avganger | | 781 650 |
| Årets resultatandel | -85 953 | -26 468 |
| Utgående balanse 31.12. | 669 229 | 755 182 |

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

| Selskapets navn | Foretakssted | Eierandel | Balanseført | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| | | | verdi | Egenkapital | Resultat 2021 |
| Mehar 2 AS | Oslo | 100 % | 200 000 | 6 497 053 | 3 611 161 |
| AS Kirkegaten 30 | Oslo | 100 % | 46 531 653 | 21 995 264 | 1 875 686 |
| My City Home AS | Oslo | 100 % | 998 680 | 998 680 | -2 898 691 |
| Hellumhjørnet Næring AS | Oslo | 100 % | 5 092 393 | 665 263 | -45 346 |
| Torshov Invest AS | Oslo | 100 % | 14 390 544 | 2 363 892 | 633 187 |
| Majorstuveien 35 AS | Oslo | 100 % | 1 972 137 | 1 069 050 | 228 276 |
| Ullevålsveien 13 AS | Oslo | 100 % | 875 416 | 30 986 | 115 989 |
| Ellingsrud AS | Oslo | 100 % | 6 468 782 | 6 284 712 | 502 458 |



Note 9 - Finansielle instrumenter

| Mehar Gruppen AS | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Anskaff. kost | Bokført verdi | Markeds- verdi | Resultat-ført verdi-ændring |
| Markedsbaserte aksjer | 5 884 583 | 4 889 154 | 4 920 570 | -329 614 |
| Sum finansielle instrumenter | 5 884 583 | 4 889 154 | 4 920 570 | -329 614 |

| Mehar Gruppen AS Konsern | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Anskaff. kost | Bokført verdi | Markeds- verdi | Resultat-ført verdi-ændring |
| Markedsbaserte aksjer | 5 884 583 | 4 889 154 | 4 920 570 | -329 614 |
| Sum finansielle instrumenter | 5 884 583 | 4 889 154 | 4 920 570 | -329 614 |

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mehar Gruppen AS

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 85 753 118 | 87 458 382 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Konsernbidrag | 9 677 014 | 10 432 593 |
| Sum | 97 273 332 | 98 900 975 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------|-----------|
| Kortsiktig konserngjeld | 11 313 936 | 6 848 792 |
| Sum | 11 313 936 | 6 848 792 |

Mehar Gruppen AS Konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Lån til tilknyttet selskap | 1 843 200 | 1 010 000 |
| Sum | 1 843 200 | 1 010 000 |

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



Note 11 - Fordringer, gjeld, pant og garantier

| | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|---|------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | | | |
| Andre | 93 201 353 | 97 058 335 | 10 624 205 | 9 599 953 |
| Pantesikret gjeld | | | | |
| Pantesikret gjeld | 130 223 356 | 137 829 208 | 129 906 815 | 137 829 208 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | 17 905 905 | 17 999 015 | 163 201 261 | 153 800 714 |
| Aksjer i datterselskap | 76 529 605 | 80 527 470 | - | - |
| Sum | 94 435 510 | 98 526 485 | 163 201 261 | 153 800 714 |

Note 12 - Varer

| | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|---------------------|------------------|------|--------------------------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Varelagerbeholdning | - | - | 3 358 036 | 3 795 999 |
| Sum | - | - | 3 358 036 | 3 795 999 |

Note 13 - Bankinnskudd

| | Mehar Gruppen AS | | Mehar Gruppen AS Konsern | |
|---------------------------|------------------|--------|--------------------------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Bundne skattetrekksmidler | 25 221 | 68 854 | 416 266 | 397 684 |

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 350 000 består av 1 aksje á kr 1 350 000.

Kamran Amin (daglig leder) eier aksjen.



Note 15 - Egenkapital

| | Mehar Gruppen AS | | | |
|---------------------------|------------------|-----------|------------|------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 1 350 000 | 4 274 712 | 53 471 202 | 59 095 914 |
| Årets resultat | - | - | 242 473 | 242 473 |
| Tilleggsutbytte | - | - | -4 315 760 | -4 315 760 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 1 350 000 | 4 274 712 | 49 397 915 | 55 022 627 |

| | Mehar Gruppen AS Konsern | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------|------------|------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 1 350 000 | 4 274 712 | 40 035 718 | 45 660 430 |
| Innregning Hellumhjørnet Bolig AS | - | - | 26 469 | 26 469 |
| Årets resultat | - | - | 6 466 361 | 6 466 361 |
| Tilleggsutbytte | - | - | -4 315 760 | -4 315 760 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 1 350 000 | 4 274 712 | 42 212 788 | 47 837 500 |

Note 16 - Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Selskapene i konsernet som er pliktige til å etablere obligatorisk tjenstepensjon har etablert det i tråd med lovens krav.

Note 17 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

| Selger | Transaksjonsbeskrivelse | Beløp |
|------------------|-------------------------|-----------|
| Mehar Gruppen AS | Leieinntekter | 2 333 046 |
| AS Kirkegaten 30 | Leieinntekter | 5 589 972 |
| | | - |



| Mor | | Kontantstrømsoppstilling - indirekte modell Mehar Gruppen AS | | Konsern | |
|--|--------------------|---|---|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| 2 336 263 | 15 003 470 | | Resultat før skattekostnad | 7 320 908 | 12 152 475 |
| -1 902 173 | -1 131 705 | - | Periodens betalte skatt | -1 911 184 | -1 131 705 |
| -127 609 | -412 677 | -/+ | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -127 609 | 995 674 |
| 491 523 | 510 030 | + | Ordinære avskrivninger | 5 669 339 | 6 333 936 |
| - | - | +/- | Endring i varelager | 443 199 | -14 717 |
| -76 577 | 23 177 | +/- | Endring i kundefordringer | -2 550 219 | 232 097 |
| 162 217 | -115 030 | +/- | Endring i leverandørgjeld | 2 309 642 | -1 646 699 |
| 102 446 | 7 489 709 | +/- | Endring i andre tidsavgrensingsposter | -2 471 522 | -3 982 698 |
| <u>986 090</u> | <u>21 366 974</u> | = | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>8 682 554</u> | <u>12 938 363</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| 1 000 000 | 18 000 000 | + | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 1 250 000 | 36 500 000 |
| -281 224 | -183 231 | - | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -16 318 119 | -9 048 790 |
| 1 081 549 | - | + | Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 1 081 549 | - |
| -2 420 827 | -3 734 130 | - | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | -2 420 827 | -3 734 130 |
| <u>-620 502</u> | <u>14 082 639</u> | = | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-16 407 397</u> | <u>23 717 080</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| -7 922 393 | -14 581 153 | - | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -7 605 852 | -18 317 271 |
| 7 013 749 | -8 903 720 | +/- | Netto endring i kassekreditt | 7 013 749 | -8 903 720 |
| -4 315 760 | - | - | Utbetaling av utbytte | -4 315 760 | - |
| - | -7 134 071 | - | Utbetaling av lån til datterselskap | - | - |
| <u>-5 224 404</u> | <u>-30 618 944</u> | = | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-4 907 863</u> | <u>-27 220 991</u> |
| - | - | +/- | Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | - | - |
| <u>-4 858 816</u> | <u>4 830 669</u> | = | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | <u>-12 632 706</u> | <u>9 434 452</u> |
| 4 885 658 | 54 989 | + | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 21 628 599 | 12 194 147 |
| <u>26 842</u> | <u>4 885 658</u> | = | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | <u>8 995 893</u> | <u>21 628 599</u> |



VARDER

Til generalforsamlingen i
Mehar Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mehar Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 473 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 6 466 361 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.09.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.09.2022 16.17.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.