



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 442	726 000
Sum inntekter		750 442	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 154	12 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	518 284	290 410
Sum kostnader		532 437	303 022
Driftsresultat		218 005	422 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	347	455
Sum finanskostnader	10	126 366	160 816
Netto finans		-126 019	-160 361
Ordinært resultat før skattekostnad		218 004	422 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 004	422 978
Årsresultat		91 985	262 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 985	262 617
Sum overføringer og disponeringer		91 985	262 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 15	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 702	0
Sum fordringer		5 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 206	84 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 206	84 503
Sum omløpsmidler		177 908	84 503
SUM EIENDELER		996 280	902 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 554 722	-5 817 340
Sum egenkapital	13	-5 461 637	-5 553 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 231 007	6 234 213
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 007	6 454 213
Sum langsiktig gjeld		6 451 007	6 454 213
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15,16	6 910	2 284
Sum kortsiktig gjeld		6 910	2 284
Sum gjeld		6 457 917	6 456 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 280	902 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413368

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 442	726 000
Sum inntekter		750 442	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 154	12 612
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	518 284	290 410
Sum kostnader		532 437	303 022
Driftsresultat		218 005	422 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	347	455
Sum finanskostnader	10	126 366	160 816
Netto finans		-126 019	-160 361
Ordinært resultat før skattekostnad		218 004	422 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 004	422 978
Årsresultat		91 985	262 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 985	262 617
Sum overføringer og disponeringer		91 985	262 617



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,15	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 702	0
Sum fordringer		5 702	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 206	84 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 206	84 503
Sum omløpsmidler		177 908	84 503
SUM EIENDELER		996 280	902 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 554 722	-5 817 340
Sum egenkapital	13	-5 461 637	-5 553 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 231 007	6 234 213
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 007	6 454 213



Sum langsiktig gjeld		6 451 007	6 454 213
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15,16	6 910	2 284
Sum kortsiktig gjeld		6 910	2 284
Sum gjeld		6 457 917	6 456 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 280	902 875



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Norbo Borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	750 442	752 664	726 000	752 664
Sum inntekter		750 442	752 664	726 000	752 664
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	154	612	612	714
Styrehonorar	3	14 000	12 000	12 000	14 000
Revisjonshonorar	4	5 300	5 300	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		40 308	40 303	38 940	41 492
Drift og vedlikehold	5	207 044	15 000	6 250	15 000
Forsikring	6	48 492	48 538	44 124	50 926
Kontingenter		3 655	4 010	4 009	4 010
Eiendomsavgift og renovasjon	7	178 125	178 647	167 234	186 993
Andre driftskostnader	8	35 360	33 900	24 753	35 000
Sum kostnader		532 437	338 309	303 022	353 634
Driftsresultat		218 005	414 355	422 978	399 030
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	347	200	455	150
Finanskostnader	10	126 366	163 609	160 816	87 000
Resultat finansposter		-126 019	-163 409	-160 361	-86 850
Årets resultat		91 985	250 946	262 617	312 180
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		91 985	0	262 617	0
Sum disponeringer		91 985	0	262 617	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		82 219	82 129	75 076	170 999
Periodens resultat		91 985	250 946	262 617	312 180
Avdrag på lån		-6 303 206	-241 842	-255 474	-285 000
Opptak av lån		6 300 000	0	0	0
Endring i disponible midler		88 780	9 104	7 143	27 180
Sum disponible midler		170 999	91 233	82 219	198 179



Balanse desember 2020 AL Norbo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 15	767 962	767 962
Tomter	12, 15	50 409	50 409
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 702	0
Sum fordringer		5 702	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 206	84 503
Sum bankinnskudd og kontanter		172 206	84 503
Sum omløpsmidler		177 908	84 503
SUM EIENDELER		996 280	902 875

AL Norbo Borettslag



Balanse desember 2020 AL Norbo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		-5 554 722	-5 817 340
Årets endringer i egenkapital		91 985	262 617
Sum egenkapital 31.12	13	-5 461 637	-5 553 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	6 231 007	6 234 213
Borettsinnskudd	14, 15	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		6 451 007	6 454 213
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		450	1 001
Påløpne avdrag	15, 16	758	1 283
Gjeld finansieringsforetak		5 702	0
Sum kortsiktig gjeld		6 910	2 284
Sum gjeld		6 457 917	6 456 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 280	902 875

31.12.20

AL Norbo Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Norheim
Styreleder

Christian Skoglund
Styremedlem

Leif Selander
Styremedlem

AL Norbo Borettslag



AL Norbo Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Norbo Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	378 851	347 292	726 000	380 688
Renter lån	149 919	163 548	0	86 988
Avdrag lån	221 672	241 824	0	284 988
Sum	750 442	752 664	726 000	752 664

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	154	612	612	714
Sum	154	612	612	714

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	12 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	14 000	12 000	0	14 000
Sum	14 000	12 000	12 000	14 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 300	5 300	5 100	5 500
Sum	5 300	5 300	5 100	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	15 000
Vedlikehold bygg	199 168	15 000	6 250	0
Vvs	7 876	0	0	0
Sum	207 044	15 000	6 250	15 000

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	47 739	47 738	0	50 126
Forsikring bygninger	0	0	43 398	0
Premie sikringsfond	0	0	726	0
Premie sikringsfond	753	800	0	800
Sum	48 492	48 538	44 124	50 926

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	124 429	127 318	-4 344	137 660
Eiendoms- og festeavgift	53 696	51 329	0	49 333
Eiendomsskatt	0	0	50 322	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	121 256	0
Sum	178 125	178 647	167 234	186 993

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting/sandstrøing	33 683	28 000	22 125	30 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Generalforsamling	0	0	949	0
Bank og kortgebyr	176	200	178	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	0	0	1 300
Sum	35 360	33 900	24 753	35 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	347	200	455	150
Sum	347	200	455	150

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	126 366	163 609	160 816	87 000
Sum	126 366	163 609	160 816	87 000

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Kostpris 1966	664 678
Kabel-tv 1993	53 900
Brannalarmanlegg 1999	49 384
Bokført verdi pr. 31.12.	767 962

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke solgt noen leiligheter i 2020.

2 solgte leiligheter i 2019	Enhet	Kjøpesum	Salgsum inkl fellesgjeld
	4	1 970 000	2 548 313
	11	2 000 000	2 588 051

Note 12 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 50 409
Gnr/brn 276/241 og gnr/brn 276/242
Tomten er kjøpt i 1966.



AL Norbo Borettslag - noter

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-5 554 722	-5 817 340
Årets endringer i egenkapital	91 985	262 617
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 461 637	-5 553 622

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	220 000	220 000
Sum	15	220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 451 765	6 455 496
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	818 371	818 371



AL Norbo Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering trapper + refinansiering tidligere lån	Renovering
Lånenummer:	16362369189	12128617890
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.46 %	1.32 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2040	09.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 235 496
Avdrag i perioden:	68 235	6 235 496
Opptak i perioden:	6 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 231 765	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362369189	11	566 524	6 231 764



Resultat og balanse med noter for AL Norbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Norbo Borettslag

Styreleder	Helge Norheim (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Leif Selander (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Christian Skoglund (sign.)	06.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Norbo Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Norbo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 91.985. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Norbo Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 16. april 2021



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor