



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 793 134	21 190 811
Annen driftsinntekt		-10 000	12 200
Sum inntekter		24 783 134	21 203 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 587 221	18 627 964
Annen driftskostnad	2	8 195 769	6 077 817
Sum kostnader		27 782 991	24 705 781
Driftsresultat		-2 999 857	-3 502 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 770	201 066
Annen renteinntekt		43 135	3 003
Sum finansinntekter		391 905	204 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 261	370 365
Annen rentekostnad		16 226 129	11 430 416
Sum finanskostnader		16 597 390	11 800 781
Netto finans		-16 205 485	-11 596 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 205 342	-15 099 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 225 175	-3 321 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 980 167	-11 777 651
Årsresultat		-14 980 167	-11 777 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 980 167	-11 777 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-28 981 308
Avgitt konsernbidrag	3		37 155 523
Udekket tap		-4 097 331	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer fra overkurs		-10 882 836	-19 951 866
Sum overføringer og disponeringer		-14 980 167	-11 777 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 009 488	11 784 313
Sum immaterielle eiendeler		16 009 488	11 784 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	490 689 840	511 565 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 127	118 627
Sum varige driftsmidler		490 744 967	511 683 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 678 028	7 079 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 223 028	15 624 258
Sum anleggsmidler		524 977 483	539 092 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 654	64 061
Andre kortsiktige fordringer		3 266 229	2 566 448
Konsernfordringer	3	55 059	37 210 582
Sum fordringer		3 516 942	39 841 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 487	854 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 487	854 594
Sum omløpsmidler		4 189 428	40 695 685
SUM EIENDELER		529 166 912	579 787 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	104 797 680	98 751 660
Sum innskutt egenkapital		104 797 680	98 751 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 097 331	
Sum opptjent egenkapital		-4 097 331	
Sum egenkapital		100 700 349	98 751 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	383 000 000	399 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 340 151	39 897 745
Sum annen langsiktig gjeld		423 340 151	438 897 745
Sum langsiktig gjeld		423 340 151	438 897 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 302	768 317
Kortsiktig konserngjeld	3		37 905 523
Annen kortsiktig gjeld		4 592 110	3 464 727
Sum kortsiktig gjeld		5 126 412	42 138 567
Sum gjeld		428 466 563	481 036 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 166 912	579 787 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445432

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 752 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 793 134	21 190 811
Annen driftsinntekt		-10 000	12 200
Sum inntekter		24 783 134	21 203 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 587 221	18 627 964
Annen driftskostnad	2	8 195 769	6 077 817
Sum kostnader		27 782 991	24 705 781
Driftsresultat		-2 999 857	-3 502 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	348 770	201 066
Annen renteinntekt		43 135	3 003
Sum finansinntekter		391 905	204 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 261	370 365
Annen rentekostnad		16 226 129	11 430 416
Sum finanskostnader		16 597 390	11 800 781
Netto finans		-16 205 485	-11 596 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 205 342	-15 099 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 225 175	-3 321 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 980 167	-11 777 651
Årsresultat		-14 980 167	-11 777 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 980 167	-11 777 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-28 981 308
Avgitt konsernbidrag	3		37 155 523
Udekket tap		-4 097 331	
Overføringer fra overkurs		-10 882 836	-19 951 866
Sum overføringer og disponeringer		-14 980 167	-11 777 651



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 009 488	11 784 313
Sum immaterielle eiendeler		16 009 488	11 784 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	490 689 840	511 565 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 127	118 627
Sum varige driftsmidler		490 744 967	511 683 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 678 028	7 079 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 223 028	15 624 258
Sum anleggsmidler		524 977 483	539 092 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 654	64 061
Andre kortsiktige fordringer		3 266 229	2 566 448
Konsernfordringer	3	55 059	37 210 582
Sum fordringer		3 516 942	39 841 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 487	854 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 487	854 594
Sum omløpsmidler		4 189 428	40 695 685
SUM EIENDELER		529 166 912	579 787 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	104 797 680	98 751 660
Sum innskutt egenkapital		104 797 680	98 751 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 097 331	
Sum opptjent egenkapital		-4 097 331	
Sum egenkapital		100 700 349	98 751 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	383 000 000	399 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 340 151	39 897 745
Sum annen langsiktig gjeld		423 340 151	438 897 745
Sum langsiktig gjeld		423 340 151	438 897 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 302	768 317
Kortsiktig konserngjeld	3		37 905 523
Annen kortsiktig gjeld		4 592 110	3 464 727
Sum kortsiktig gjeld		5 126 412	42 138 567
Sum gjeld		428 466 563	481 036 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 166 912	579 787 972



Organisasjonsnr: 940 752 132
VÅGSGATEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vågsgaten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsgaten Handel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z70G-675BH-D2DMV-5KN2X-CULAJ-F6HMJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våggaten Handel AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14.04.2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z70G-675BH-D2DMV-5KN2X-CULAJ-F6HMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-18 10:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZT0G-G75BH-D2DMV-5KN2X-CULAJ-F6HJMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vågsgaten Handel AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Vågsgaten Handel AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	Aktiverte kostnader	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	709 018 448	705 272	10 759 500	720 483 220
+ Tilgang/Avgang	-288 427	0	0	-288 427
Justering merverdiavgift	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	708 730 021	705 272	10 759 500	720 194 793
+ oppskrivning				
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	222 868 797	650 145	5 930 884	229 449 826
= Bokført verdi 31.12.2022	485 861 224	55 127	4 828 616	490 744 967
Årets avskrivninger	18 460 622	63 499	1 063 100	19 587 221
Avskrivningssats	2-10 %	20 %		

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vågsgaten Handel AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 92 102, honorar for annen bistand utgjør kr 15 506.

Note 3 - Mellomværender, annen langsiktig gjeld mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	37 155 523
Andre kortsiktige fordringer	55 059	55 059
Andre langsiktige fordringer	9 678 028	7 079 258
Sum fordringer	9 733 087	44 289 840
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	37 155 523
Annen kortsiktig gjeld	0	750 000
Sum gjeld	0	37 905 523



Vågsgaten Handel AS

Noter 2022

Renteinntekt konsernmellomværende	348 770	201 066
-----------------------------------	---------	---------

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld består av lån fra eierne		
Gjelsten Holding AS	916 397	714 605
Profier AS	2 182 011	1 941 398
Ansvarlig lån Profier AS	37 241 743	37 241 743
Sum	40 340 151	39 897 746

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-4 225 175
= Ordinær skattekostnad	-4 225 175

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 191 239	-25 935 942
+ Utestående fordringer	-5 371 235	-5 434 077
+ Gevinst- og tapskonto	-579 422	-724 278
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 096 856	1 939 113
- Avskåret rentefradrag til fremføring	56 802 355	56 802 355
Sum negative skatteøkende forskjeller	110 041 107	90 835 765
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 270 703	37 270 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-72 770 404	-53 565 062
Balanseført utsatt skattefordel	16 009 488	11 784 313



Vågsgaten Handel AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	383 000 000	399 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	82 135 493	82 135 493
Eiendom	408 526 111	429 429 597
Sum pantsatte eiendeler	490 661 604	511 565 090

I tillegg har aksjonærene i selskapet stillet en proratarisk selvskyldnerkausjon på samlet kr. 200.000.000.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansefør t verdi
Vågsgaten Drift AS	Asker	100,0 %	-4 465 967	185 138	110 000
Vågsgaten Parkering AS	Asker	100,0 %	-110 492	13	110 000
Vågsgaten 4 Eiendom AS	Asker	100,0 %	5 547 240	55 472	8 325 000

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 201 534 aksjer pålydende kr 520 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 797 680.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Profier AS	971 193 727	100 767	50,00 %
Gjelsten Holding AS	979 580 193	100 767	50,00 %



Vågsgaten Handel AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 751 660	0	0	98 751 660
+ Kapitalforhøyelse	6 046 020	10 882 836	0	16 928 856
-/+ Omdisponering EK		-10 882 836	10 882 836	0
-/+ Årets resultat			-14 980 167	-14 980 167
Pr 31.12	104 797 680	0	-4 097 331	100 700 349



Vågsgaten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 793 134	21 190 811
Annen driftsinntekt		(10 000)	12 200
Sum driftsinntekter		24 783 134	21 203 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 587 221	18 627 964
Annen driftskostnad	2	8 195 769	6 077 817
Sum driftskostnader		27 782 991	24 705 781
DRIFTSRESULTAT		(2 999 857)	(3 502 770)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	348 770	201 066
Annen renteinntekt		43 135	3 003
Sum finansinntekter		391 905	204 069
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		371 261	370 365
Annen rentekostnad		16 226 129	11 430 416
Sum finanskostnader		16 597 390	11 800 781
NETTO FINANSPOSTER		(16 205 485)	(11 596 711)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 205 342)	(15 099 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 225 175)	(3 321 830)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 980 167)	(11 777 651)
ÅRSRESULTAT		(14 980 167)	(11 777 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(28 981 308)
Avgitt konsernbidrag	3	0	37 155 523
Overføringer fra overkurs		(10 882 836)	(19 951 866)
Fremføring av udekket tap		(4 097 331)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 980 167)	(11 777 651)

Årsregnskap for Vågsgaten Handel AS

Organisasjonsnr. 940752132



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 009 488	11 784 313
Sum immaterielle eiendeler		16 009 488	11 784 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	490 689 840	511 565 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 127	118 627
Sum varige driftsmidler		490 744 967	511 683 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 545 000	8 545 000
Lån til foretak i samme konsern	3	9 678 028	7 079 258
Sum finansielle anleggsmidler		18 223 028	15 624 258
SUM ANLEGGSMIDLER		524 977 483	539 092 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		195 654	64 061
Fordringer på konsernselskap	3	55 059	37 210 582
Andre kortsiktige fordringer		3 266 229	2 566 448
Sum fordringer		3 516 942	39 841 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 487	854 594
SUM OMLØPSMIDLER		4 189 428	40 695 685
SUM EIENDELER		529 166 912	579 787 972



Vågsgaten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	104 797 680	98 751 660
Sum innskutt egenkapital		104 797 680	98 751 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 097 331)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(4 097 331)	(0)
SUM EGENKAPITAL		100 700 349	98 751 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	383 000 000	399 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 340 151	39 897 745
Sum annen langsiktig gjeld		423 340 151	438 897 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		423 340 151	438 897 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 302	768 317
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	37 905 523
Annen kortsiktig gjeld		4 592 110	3 464 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 126 412	42 138 567
SUM GJELD		428 466 563	481 036 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 166 912	579 787 972

Asker, 22.03.2022

Odd-Einar Christophersen
Styrets lederLasse Lundhaug
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemRune Marsdal
StyremedlemFinn Kristiansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Vågsgaten Handel AS**