



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 341 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELDAAS AS
Forretningsadresse:	Gallebergveien 18 3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt		7 978 265	20 431 283
Sum inntekter		519 190 301	545 199 855
Kostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3, 4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	8	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3, 5, 21	48 045 940	52 553 001
Sum kostnader		500 352 204	535 852 459
Driftsresultat		18 838 097	9 347 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	727 209	164 876
Sum finansinntekter		727 209	164 876
Finanskostnader	6	8 179 878	8 512 059
Sum finanskostnader		8 179 878	8 512 059
Netto finans		-7 452 669	-8 347 183
Ordinært resultat før skattekostnad		11 385 428	1 000 213
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 509 684	226 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 875 744	773 399
Årsresultat		8 875 744	773 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	5 000 000	
Konsernbidrag	16	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	16	-1 124 256	773 399
Sum overføringer og disponeringer		8 875 744	773 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		634 690
Sum immaterielle eiendeler			634 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		93 100 215	136 863 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	12 052 260	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		20 399 896	20 904 656
Sum anleggsmidler		113 500 111	158 402 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	19	9 187 930	8 195 089
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14, 19	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	12 477 771	27 630 969
Sum fordringer		110 238 178	161 997 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 410 563	6 677 145
Sum omløpsmidler		147 836 671	176 869 429
SUM EIENDELER		261 336 782	335 272 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	63 757 625	64 881 881
Sum opptjent egenkapital		63 757 625	64 881 881
Sum egenkapital		84 972 254	86 096 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 874 994	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 874 994	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18, 19	68 768 084	100 605 056
Sum annen langsiktig gjeld		71 978 874	106 835 658
Sum langsiktig gjeld		73 853 868	106 835 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19		21 743 507
Leverandørgjeld		43 945 677	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Utbytte	16	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	37 717 435	40 141 067
Sum kortsiktig gjeld		102 510 660	142 339 881
Sum gjeld		176 364 528	249 175 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 336 782	335 272 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437426

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt	2, 14	7 978 265	20 431 283
Sum inntekter		519 190 301	545 199 855
Kostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3, 4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	8	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3, 5, 21	48 045 940	52 553 001
Sum kostnader		500 352 204	535 852 459
Driftsresultat		18 838 097	9 347 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	727 209	164 876
Sum finansinntekter		727 209	164 876
Finanskostnader	6	8 179 878	8 512 059
Sum finanskostnader		8 179 878	8 512 059
Netto finans		-7 452 669	-8 347 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 385 428	1 000 213
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	2 509 684	226 814
Årsresultat		8 875 744	773 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	5 000 000	
Konsernbidrag	16	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	16	-1 124 256	773 399
Sum overføringer og disponeringer		8 875 744	773 399



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		634 690
Sum immaterielle eiendeler			634 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		93 100 215	136 863 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	12 052 260	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		20 399 896	20 904 656
Sum anleggsmidler		113 500 111	158 402 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	19	9 187 930	8 195 089
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14, 1	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	12 477 771	27 630 969
Sum fordringer		110 238 178	161 997 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 410 563	6 677 145
Sum omløpsmidler		147 836 671	176 869 429
SUM EIENDELER		261 336 782	335 272 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	63 757 625	64 881 881
Sum opptjent egenkapital		63 757 625	64 881 881
Sum egenkapital		84 972 254	86 096 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 874 994	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 874 994	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18, 19	68 768 084	100 605 056
Sum annen langsiktig gjeld		71 978 874	106 835 658
Sum langsiktig gjeld		73 853 868	106 835 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19		21 743 507
Leverandørgjeld		43 945 677	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Utbytte	16	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	37 717 435	40 141 067
Sum kortsiktig gjeld		102 510 660	142 339 881
Sum gjeld		176 364 528	249 175 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 336 782	335 272 049



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas Holding AS	105.00	70.00%	Ordinære Aksjer
Imjelt AS	30.00	20.00%	Ordinære Aksjer
Panman AS	15.00	10.00%	Ordinære Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103914132.00	115744440.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17031430.00	19018031.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5374866.00	6088100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661604.00	3024161.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129982032.00	143874732.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styremedlem	1694028.00	89304.00	605225.00
Ivar Dalsegg, styreleder	200000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1894028.00</u>	<u>89304.00</u>	<u>605225.00</u>

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	350000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334128.00	187481.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>684128.00</u>	<u>537481.00</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
150.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HKBN 3-V3 AS*	100.00%	100.00%	112591.00	-4249.00

*) Opplysningene om resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet for 2023
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kjeldaas AS	Gallebergveien 18 3070



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Sande kommune i Vestfold.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Aktivitetsnivået i selskapet har i 2024 vært på nivå med 2023, med prosjekter innenfor tomteopparbeidelse, massehåndtering, idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2024 ble 8,9 mill., noe som er 8,1 mill. høyere enn årsresultatet i 2023. Resultatet for både 2024 og 2023 er påvirket av gevinster ved salg av driftsmidler på henholdsvis 7,9 mill. for 2024 og 20,4 mill. for 2023. Lønnskostnadene i 2024 er redusert gjennom en styrt tilpasning av antall ansatte til dagens aktivitetsnivå. Etterslep på flere tapsprosjekter har for øvrig påvirket driftsresultatet for både 2024 og 2023 negativt.

Kontantstrøm fra drift er på 65,1 mill. i 2024 mot 18,5 mill. i 2023. Selskapet har en betydelig lavere kapitalbinding i netto arbeidskapital pr 31.12.24 sammenlignet med 31.12.23. Det er for øvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt gevinster ved salg av maskiner og utstyr som utgjør forskjellen fra selskapets resultat. Selskapet har investert 10,1 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 8,4 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved egne midler.

Kapitalbindingen i prosjektene er lavere enn tidligere, noe selskapets nedgang i omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen utgjør ca. 33 % ved årets slutt, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2024 eller 2023.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av 2024 en kredittramme på 50 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GXHE-ZNKJZ-80KTE-AQKBE-6WGI6-03K91



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Selskapet har en kontantbeholdning på 22,9 mill. ved årets slutt, og ingen trekk på kassekreditrammen.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordresreserve som underbygger et tilstrekkelig aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2025.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Selskapet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittrisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av selskapets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men selskapet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekreditavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5-7 år. Renteelementet har tidligere vært av mindre betydning for selskapet, men med økte markedsrenter har selskapet de senere årene hatt en økt eksponering mot endringer i rentenivået.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Gjennom året har det forekommet én yrkesskade med fravær. Det totale sykefraværet i 2024 har vært 5,71 %. Selskapet har stort fokus på å forebygge sykefravær, tilrettelegging samt oppfølging av sykemeldte for å få våre medarbeidere raskest mulig tilbake i jobb.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2024:

- 134 ansatte, hvorav 17 kvinner og 117 menn
- 30 ansatte med personalansvar, hvorav 6 kvinner og 24 menn
- 6 deltidsansatte, alle menn
- 5 ekstrahjelper, hvorav 1 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 10 uker blant menn, ingen blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn og kvinner er ca lik. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansettes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2024 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Selskapet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 134 ansatte i 2024 er 17 kvinner. Selskapets styre består av to menn. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2024 har Kjeldaas hatt to kvinnelige prosjektledere, tre kvinnelige anleggsledere, en kvinnelig lastebilsjåfør, en kvinnelig maskinfører, en kvinnelig lærling i anleggsmaskinførerfaget og en kvinnelig lærling i anleggsrørleggerfaget. Dette er stillinger som ofte er svært mannsdominert.

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i selskapets strategiplan og inkludert i selskapets personalpolitikk. Selskapet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetsplikten ivaretas av arbeidet til selskapets ledergruppe, som møtes jevnlig. Ledergruppen bestemmer rammene for selskapets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapet redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider www.kjeldaas-as.no

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Styreforsikring

Styreansvarforsikring er en del av ansvarsforsikringen til selskapet. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr år er 10 millioner kroner. Forsikringen gjelder for Norden.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd disponeres på følgende måte:



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

- Kr 5 000 000 ble utbetalt som tilleggsutbytte i løpet av 2024.
- Kr 5 000 000 avsettes som ordinært utbytte.
- Differansen mot årsresultatet, kr -1 124 256, justeres mot annen egenkapital

I styret for Kjeldaas AS

Sande, 29. april 2025

Ivar Dalsegg
Styreleder

Thor Ambjørn
Kjeldaas
Styremedlem / daglig
leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6GXHE-ZNKJZ-8CKTE-AQKBE-6WGI16-03K01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-01 06:44:16 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-01 06:44:16 UTC



Dalsegg, Ivar

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-156470

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-01 08:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GXHE-ZNKJZ-8CKTE-AQKBE-6WGT16-03K9T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjeldaas AS
Org.nr: 877 341 062

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 14	511 212 036	524 768 572
Annen driftsinntekt		7 978 265	20 431 283
Sum driftsinntekter		<u>519 190 301</u>	<u>545 199 855</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		280 208 069	290 365 854
Lønnskostnad	3, 4	129 982 032	143 874 733
Avskrivning	8	42 116 163	49 058 871
Annen driftskostnad	3, 5, 21	48 045 940	52 553 001
Sum driftskostnader		<u>500 352 204</u>	<u>535 852 459</u>
Driftsresultat		<u>18 838 097</u>	<u>9 347 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	727 209	164 876
Finanskostnader	6	8 179 878	8 512 059
Netto finansposter		<u>-7 452 669</u>	<u>-8 347 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 385 428</u>	<u>1 000 213</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 509 684	226 814
Årsresultat		<u>8 875 744</u>	<u>773 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	16	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	16	5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	16	-1 124 256	773 399
Sum disponert		<u>8 875 744</u>	<u>773 399</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	634 690
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	89 100 215	132 863 274
Sum varige driftsmidler		<u>93 100 215</u>	<u>136 863 274</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	12 052 260	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap		7 417 946	5 066 632
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 399 896</u>	<u>20 904 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 500 111</u>	<u>158 402 620</u>
Omløpsmidler			
Varer	19	<u>9 187 930</u>	<u>8 195 089</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 14, 19	97 760 407	134 366 226
Andre fordringer	13	12 477 771	27 630 969
Sum fordringer		<u>110 238 178</u>	<u>161 997 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>28 410 563</u>	<u>6 677 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 836 671</u>	<u>176 869 429</u>
Sum eiendeler		<u>261 336 782</u>	<u>335 272 049</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FY5CN-Z5QXM-OL55D-H5WML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	63 757 625	64 881 881
Sum egenkapital		<u>84 972 254</u>	<u>86 096 510</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 874 994	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	18, 19	68 768 084	100 605 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 978 874</u>	<u>106 835 658</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	16	5 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	0	21 743 507
Leverandørgjeld		43 945 677	58 766 839
Skyldige offentlige avgifter		15 847 548	21 688 468
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	37 717 435	40 141 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 510 660</u>	<u>142 339 881</u>
Sum gjeld		<u>176 364 528</u>	<u>249 175 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 336 782</u>	<u>335 272 049</u>

31. desember 2024
Sande, 29. april 2025

Ivar Dalsegg
Styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 385 429	1 000 213
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap		0	7 558
Tap ved salg av anleggsmidler		1 187 134	404 556
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 906 215	-20 395 233
Ordinære avskrivninger		42 116 163	49 058 871
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		20 132 536	-16 312 059
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 769 421	4 723 675
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>65 145 626</u>	<u>18 487 581</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 056 787	25 218 941
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 677 252	-3 828 933
Innbetalinger av selgerkreditt fra tidl. salg av datterselskaper		9 233 247	0
Innbetalinger ved nedbetaling av utlån tilknyttet selskap		1 000 000	0
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap		-2 866 664	-5 066 632
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 856 074	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>26 602 192</u>	<u>16 323 376</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 527 761
Årets nedbetaling på finansielle leieavtaler		-39 751 081	-45 826 112
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 019 812	-4 665 201
Netto endring i kassekreditt		-21 743 507	10 038 334
Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	0
Inn-/utbetalinger av andre finansielle lån		-500 000	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-70 014 400</u>	<u>-37 425 218</u>
Netto endring i likvider i året		21 733 418	-2 614 261
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		6 677 145	9 291 406
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>28 410 563</u>	<u>6 677 145</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FY5CN-Z5QXM-OL55D-H5WML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom utførte arbeider og gjenværende arbeider på vurderingstidspunktet. Verdien av utførte og gjenværende arbeider fastsettes med utgangspunkt i prosjektkalkylen.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med netto tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	103 914 132	115 744 440
Arbeidsgiveravgift	17 031 430	19 018 031
Pensjonskostnader	5 374 866	6 088 100
Andre ytelser	3 661 604	3 024 161
Sum	<u>129 982 032</u>	<u>143 874 732</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 150 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styremedlem	1 694 028	89 304	605 225
Ivar Dalsegg, styreleder	200 000		

Det er ikke inngått avtaler om andre ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	334 128

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>		
Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	
	2 182 924	2 119 841
Andre husleieavtaler	830 966	658 242
Sum leiekostnad	<u>3 013 890</u>	<u>2 778 083</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>		
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr	138 731	554 427

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	635 398	30 390
Valutagevinster	91 811	134 486
	<u>727 209</u>	<u>164 876</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Renter finansiell leasing	6 261 940	4 603 472
Renter lån og kreditter	1 417 640	3 324 933
Valutatap	475 216	549 489
Annen finanskostnad	25 082	34 166
	<u>8 179 878</u>	<u>8 512 060</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 509 684	226 814
Årets totale skattekostnad	<u>2 509 684</u>	<u>226 814</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 385 429	1 000 213
Permanente forskjeller	22 226	23 200
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	7 558
Endring i midlertidige forskjeller	-16 036 224	26 737 896
Anvendt frømførbart underskudd	0	-27 768 867
Årets skattegrunnlag	<u>-4 628 569</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	17 688 795	25 675 797
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	51 434 481	20 410 768
Utestående fordringer	-1 484 358	0
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	6 775 697	10 341 826
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-2 550 000	-600 000
Akkumulert frømførbart underskudd	-63 341 914	-58 713 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 522 701</u>	<u>-2 884 954</u>
Utsatt skatt (22%)	1 874 994	-634 690

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FY5CN-Z5QXM-OL55D-H5WML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	2 504 794
Permanente forskjeller (22%)	4 890
Beregnet skattekostnad	<u>2 509 684</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm. driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 303 941	6 106 488	201 205 609	4 000 000	319 616 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 677 252	0	8 434 746	0	10 111 998
Tilbakelev./utrangering	0	0	-1 158 040	0	-1 158 040
Avgang solgte driftsmidler	-7 476 125	0	-24 230 362	0	-31 706 487
Utkjøp av leasingobjekter	27 485 537	0	-27 485 537	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	129 990 605	6 106 488	156 766 416	4 000 000	296 863 509
Akk.avskrivning 31.12.	-118 760 680	-3 779 980	-81 222 635	0	-203 763 295
Balansført pr. 31.12.	11 229 925	2 326 508	75 543 781	4 000 000	93 100 214
Årets avskrivninger	10 953 555	564 857	30 597 752	0	42 116 164
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	3-7 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

*) Finansiell leasing

**) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt

Note 9 - Datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HKBN 3-V3 AS*	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-4 249	112 591	929 690

*) Opplysningene om resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Leina Holding AS	Drammen	33 %	33 %	6 183 334
Drammen Syd Næringseiendom AS	Oslo	33 %	33 %	5 868 926
Sum				12 052 260

Note 11 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 894 935

Note 12 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer, pålydende	77 844 596	106 518 690
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	14 343 492	17 752 499
Innestående beløp iht. kontrakt	11 052 165	10 095 036
Avsetning til tap på fordringer	-5 479 845	0
Sum	97 760 408	134 366 225

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalinger leverandører	8 861 768	10 655 385
Andre fordringer og periodiseringer	2 828 532	6 955 258
Konsernmellomværende datterselskaper	787 472	787 472
Selgerkreditt ifbm aksjesalg	0	9 232 856
Sum	12 477 772	27 630 971

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	332 264 950	267 860 770
Påløpte kontraktkostnader pr. 31.12	323 063 468	285 661 313
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	9 201 482	-17 800 542
Andel av utestående fordr.holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	12,4%	8,7%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	14 343 492	17 752 499
Forskuddsfakturert produksjon	6 368 753	7 028 033
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	32 799 582	0

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har flere åpne tapsprosjekter ved årets slutt hvor det foreligger vesentlig usikkerhet om sluttoppgjør. Usikkerheten i sluttoppgjøret er tilstrekkelig hensyntatt i vurderingen av utestående fordringer og prosjektbeholdninger ved årets slutt.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Håkon Johannes Bøheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Røelf Panman eier 100 % av aksjene i Panman AS.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	64 881 881	86 096 510
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årsresultat	0	0	8 875 744	8 875 744
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	63 757 625	84 972 254

Note 17 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiregning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Forfall 2029	Senere	Sum
Nominelle beløp	26 118 428	19 147 838	13 702 392	8 436 001	5 400 633	4 558 083	77 363 375
Nåverdier	25 456 966	17 507 384	11 748 938	6 785 070	4 075 767	3 193 960	68 768 085

Note 19 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Kontraktsgarantier	35 851 863	44 629 114
Løyvegaranti	85 000	575 000
Sum garantiansvar	35 936 863	45 204 114

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	3 210 790	6 230 602
Finansiell leasinggjeld	68 768 084	100 605 056
Kassekreditt*	0	21 743 507
Sum pantsikret gjeld	71 978 874	128 579 165

*) Selskapet har en kredittramme pr. 31.12.24 på kr 50 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantsikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2024	2023
Kundefordringer	72 364 751	106 518 690
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	89 100 215	132 863 274
Varelager	9 187 930	8 195 089
Sum	170 652 896	247 577 053

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen til en hver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2024 er 33 %.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lønn og feriepenger	22 056 810	23 447 306
Forskudd fra kunder	6 368 753	7 028 033
Garantiafsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	8 691 874	9 065 726
Sum	37 717 437	40 141 065

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 21 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2024 utgjør kr 540 966 og kr 550 242 for 2023.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2024 utgjør kr 2 182 924 og kr 2 119 841 for 2023.

Note 22 - Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Selskapet eies med 70 % av Kjeldaas Holding AS. Kjeldaas Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Kjeldaas AS og dets datterselskap konsolideres. Kjeldaas AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til unntak for morselskap i underkonsern, jf. rskl. § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FY5CN-Z5QXM-OL55D-H5WML-9KM78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-01 06:44:16 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-01 06:44:16 UTC



Dalsegg, Ivar

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-156470

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-01 08:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDNTP-FYSCN-ZSQXM-OL5SD-HSWML-9KM78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjeldaas AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjeldaa AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 458L.T.HNV5R.GG7E.G45A4.YE921.6BGMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 10:37:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 458L-T-HNV5R-GGF7E-G45A4-YE92I-6BGMJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.