



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dalegata 135  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 6 845 076         | 6 433 804         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 596 454           | 772 570           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 441 530</b>  | <b>7 206 374</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 155 800           | 636 813           |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 36 512            | 36 512            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 338 811         | 1 298 798         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 204 714         | 1 363 571         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 735 837</b>  | <b>3 335 694</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 705 693</b>  | <b>3 870 680</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 870             | 6 858             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 870</b>      | <b>6 858</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 558 696         | 3 338 950         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 558 696</b>  | <b>3 338 950</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 556 825</b> | <b>-3 332 092</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 148 868</b>  | <b>538 588</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 162 244           | -233 821          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 986 624</b>  | <b>772 409</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 986 624</b>  | <b>772 409</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 986 624</b>  | <b>772 409</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | 1 986 624         | 772 409           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 986 624</b>  | <b>772 409</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.           | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 4 888 247         | 5 050 491         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 988 247</b>  | <b>5 150 491</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 61 897 886        | 55 966 298        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>61 897 886</b> | <b>55 966 298</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5,6  | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 986 133</b> | <b>62 216 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      |                   | 147 550           |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>147 550</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 47 915            | 204 573           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 52 137            | 171 080           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 052</b>    | <b>375 653</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 893             | 3 979             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 893</b>      | <b>3 979</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 945</b>    | <b>527 182</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 090 078</b> | <b>62 743 971</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Selskapskapital                       | 8,9  | 9 500 000          | 9 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>9 500 000</b>   | <b>9 500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Udekket tap                           | 9    | 12 912 019         | 14 898 643         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-12 912 019</b> | <b>-14 898 643</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-3 412 019</b>  | <b>-5 398 643</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 69 883 475         | 65 100 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>69 883 475</b>  | <b>65 100 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>69 883 475</b>  | <b>65 100 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 546 146            | 1 212 447          |
| Leverandørgjeld                       |      | 90 786             | 823 368            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 40 010             | 32 852             |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 941 679            | 973 947            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 618 621</b>   | <b>3 042 614</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>71 502 096</b>  | <b>68 142 614</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>68 090 078</b>  | <b>62 743 971</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dalegata 135  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020       | 2019       |
|--|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                           |      |            |            |
| Salgsinntekt                               |      | 6 845 076  | 6 433 804  |
| Annen driftsinntekt                        |      | 596 454    | 772 570    |
| Sum inntekter                              |      | 7 441 530  | 7 206 374  |
| <b>Kostnader</b>                           |      |            |            |
| Varekostnad                                |      | 155 800    | 636 813    |
| Lønnskostnad                               | 1    | 36 512     | 36 512     |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 2    | 1 338 811  | 1 298 798  |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 1 204 714  | 1 363 571  |
| Sum kostnader                              |      | 2 735 837  | 3 335 694  |
| Driftsresultat                             |      | 4 705 693  | 3 870 680  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |            |            |
| Annen renteinntekt                         |      | 1 870      | 6 858      |
| Sum finansinntekter                        |      | 1 870      | 6 858      |
| Annen rentekostnad                         |      | 2 558 696  | 3 338 950  |
| Sum finanskostnader                        |      | 2 558 696  | 3 338 950  |
| Netto finans                               |      | -2 556 825 | -3 332 092 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |            |            |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3,4  | 162 244    | -233 821   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | 1 986 624  | 772 409    |
| Årsresultat                                |      | 1 986 624  | 772 409    |
| Årsresultat etter minoritetsinteressene    |      | 1 986 624  | 772 409    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |            |            |
| Udekket tap                                |      | 1 986 624  | 772 409    |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 1 986 624  | 772 409    |



Organisasjonsnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.           | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 4 888 247         | 5 050 491         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 988 247</b>  | <b>5 150 491</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 61 897 886        | 55 966 298        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>61 897 886</b> | <b>55 966 298</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5,6  | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>67 986 133</b> | <b>62 216 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      |                   | 147 550           |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>147 550</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 47 915            | 204 573           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 52 137            | 171 080           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 052</b>    | <b>375 653</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 893             | 3 979             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 893</b>      | <b>3 979</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 945</b>    | <b>527 182</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>68 090 078</b> | <b>62 743 971</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 8,9  | 9 500 000         | 9 500 000         |



|                             |   |             |             |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital    |   | 9 500 000   | 9 500 000   |
| Opptjent egenkapital        |   |             |             |
| Udekket tap                 | 9 | 12 912 019  | 14 898 643  |
| Sum opptjent egenkapital    |   | -12 912 019 | -14 898 643 |
| Sum egenkapital             |   | -3 412 019  | -5 398 643  |
| Gjeld                       |   |             |             |
| Langsiktig gjeld            |   |             |             |
| Annen langsiktig gjeld      |   |             |             |
| Gjeld til                   |   |             |             |
| kredittinstitusjoner        | 6 | 69 883 475  | 65 100 000  |
| Sum annen langsiktig gjeld  |   | 69 883 475  | 65 100 000  |
| Sum langsiktig gjeld        |   | 69 883 475  | 65 100 000  |
| Kortsiktig gjeld            |   |             |             |
| Gjeld til                   |   |             |             |
| kredittinstitusjoner        | 6 | 546 146     | 1 212 447   |
| Leverandørgjeld             |   | 90 786      | 823 368     |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 40 010      | 32 852      |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 941 679     | 973 947     |
| Sum kortsiktig gjeld        |   | 1 618 621   | 3 042 614   |
| Sum gjeld                   |   | 71 502 096  | 68 142 614  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD    |   | 68 090 078  | 62 743 971  |



Organisasjonnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 9500.00            | 1000.00          | 9500000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sparebank 1 Nordvest         | 4526.00       | 47.64%           | Ordinære aksjer    |
| Climb Consulting AS          | 3875.00       | 40.79%           | Ordinære aksjer    |
| A. M. Liaaen AS              | 588.00        | 6.19%            | Ordinære aksjer    |
| Heinsa Holding AS            | 511.00        | 5.38%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 9500.00           | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Steinhammeren AS       | 100.00%          | 100.00%            | 342200.00          |                 |



**Årsregnskap 2020  
for  
Heinsa Industripark AS**

Organisasjonsnr. 988952656



**Årsregnskap 2020  
for  
Heinsa Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 988952656**



## Heinsa Industripark AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 6 845 076          | 6 433 804          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 596 454            | 772 570            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 441 530</b>   | <b>7 206 374</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 155 800            | 636 813            |
| Lønnskostnad                             | 1    | 36 512             | 36 512             |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 338 811          | 1 298 798          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 204 714          | 1 363 571          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 735 837</b>   | <b>3 335 694</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>4 705 693</b>   | <b>3 870 680</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 870              | 6 858              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 870</b>       | <b>6 858</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 558 696          | 3 338 950          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 558 696</b>   | <b>3 338 950</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 556 825)</b> | <b>(3 332 092)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 148 868</b>   | <b>538 588</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 162 244            | (233 821)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Fremføring av udekket tap                |      | 1 986 624          | 772 409            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |



## Heinsa Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                     |                     |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.    | 2    | 100 000             | 100 000             |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 4 888 247           | 5 050 491           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>4 988 247</b>    | <b>5 150 491</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6  | 61 897 886          | 55 966 298          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>61 897 886</b>   | <b>55 966 298</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                     |                     |
| Investeringer i datterselskap           | 5,6  | 1 100 000           | 1 100 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 100 000</b>    | <b>1 100 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>67 986 133</b>   | <b>62 216 789</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                     |                     |
| Varer                                   |      | 0                   | 147 550             |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                     |                     |
| Kundefordringer                         |      | 47 915              | 204 573             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 52 137              | 171 080             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>100 052</b>      | <b>375 653</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 7    | 3 893               | 3 979               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>103 945</b>      | <b>527 182</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>68 090 078</b>   | <b>62 743 971</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Selskapskapital                         | 8,9  | 9 500 000           | 9 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 500 000</b>    | <b>9 500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Udekket tap                             | 9    | (12 912 019)        | (14 898 643)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(12 912 019)</b> | <b>(14 898 643)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(3 412 019)</b>  | <b>(5 398 643)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 69 883 475          | 65 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>69 883 475</b>   | <b>65 100 000</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>69 883 475</b>   | <b>65 100 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 546 146             | 1 212 447           |
| Leverandørgjeld                         |      | 90 786              | 823 368             |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 40 011              | 32 852              |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 941 679             | 973 947             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 618 621</b>    | <b>3 042 614</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>71 502 096</b>   | <b>68 142 614</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>68 090 078</b>   | <b>62 743 971</b>   |




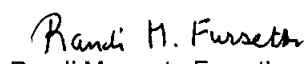
Heinsa Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020


Note      31.12.2020      31.12.2019

Kristiansund 31.12.2020 / 11 02 2021  
For styret i Heinsa Industripark AS

  
Hedda Evjen  
Styrets leder

  
Randi Margrete Furseth  
Styremedlem

  
Rune Håvard Solli  
Styremedlem

  
Bjarne Fure  
Daglig leder



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og alminnelige regler følges.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Forskuddsfakturert leie avsettes. Siden leieinntekter er hovedinntekten til selskapet så presenteres dette under salgsinntekter i resultatregnskapet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor        |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 32 000        | 32 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 4 512         | 4 512         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0             | 0             |
| <b>Totalt</b>                   | <b>36 512</b> | <b>36 512</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har utgiftsført kr 504 000 i innleie av daglig leder fra Commeo AS. I tillegg har selskapet aktivert kr 252 000 i innleie på nytt bygg som er ferdig oppsatt i 2020. Styet har mottatt samlet kr 32 000 fra selskapet i honorar.

### Honorar til revisor:

|  | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Revisjonshonorar                                     | 27 500 | 28 600 |
| Andre tjenester (teknisk utarbeidelse av årsoppgjør) | 9 100  | 8 700  |
| Sum  | 36 600 | 37 300 |

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                            | Konsesjoner,<br>patenter,<br>lisenser<br>o.l. | Tomter,<br>bygninger<br>og annen<br>fast eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre, in-<br>ventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Andre<br>langsigtede<br>fordringer | Sum        |
|----------------------------|---|--|-----------------------|--|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 128 500                                       | 64 702 004                                       | 2 711 544             | 670 244  | 378 493                            | 68 590 785 |
| + Tilgang                  | 0   | 7 270 397  | 0                     | 0  | 0                                  | 7 270 397  |
| - Avgang                   | 0   | 0  | 784 595               | 0  | 0                                  | 784 595    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 128 500                                       | 71 972 401                                       | 1 926 949             | 670 244  | 378 493                            | 75 076 587 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 28 500  | 8 735 707  | 2 711 544             | 670 244  | 378 493                            | 12 524 488 |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   | 1 338 810  | 0                     | 0  | 0                                  | 1 338 810  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0  | 0                     | 0  | 0                                  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0  | 784 595               | 0  | 0                                  | 784 595    |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0  | 0                     | 0  | 0                                  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 28 500  | 10 074 517                                       | 1 926 949             | 670 244  | 378 493                            | 13 078 703 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 100 000                                       | 61 897 884                                       | 0                     | 0  | 0                                  | 61 997 884 |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1  | 1-20   | 4-4                   | 100--1   | 100--1                             |            |

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

|   |           |
|---|-----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2020      |
| Resultat før skattekostnader                | 2 148 868 |
| Permanente og andre forskjeller             | 1 000     |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -737 474  |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 412 394 |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b>  |

**Note 4 - Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020               | 2019               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 15 684 961         | 14 947 488         |
| + Utestående fordringer                   | 0                  | -1                 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 44 068 771         | 45 481 165         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-28 383 810</b> | <b>-30 533 678</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 28 383 810         | 30 533 678         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>22 219 306</b>  | <b>22 956 780</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 888 247</b>   | <b>5 050 492</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                  | 5                  |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>           | <b>1</b>           |

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

Bokført utsatt skattefordel 4 888 247 5 050 491

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

| Datterselskap:   | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Steinhammeren AS | 100         | 100          | -7061       | 342 200               |

tallene er fra 2019

Det er ikke stilt sikkerhet eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler              | I år       | I fjor     |
|-----------------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant       | 69 883 475 | 65 100 000 |
| Kassekreditt                | 546 146    | 1 212 447  |
| Limit på kassekreditt       | 1 650 000  | 1 650 000  |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |            |            |
| Industrieiendom             | 61 897 886 | 55 966 298 |
| Aksjer                      | 1 100 000  | 1 100 000  |

Selskapet skal etter planen betale avdrag fra nybygget står ferdig. Betaler ned kassekreditten først. Lånet har en løpetid på 20 år. Nedbetalingsplan er ikke endelig avtalt ved regnskapsavlegging.

I tillegg er eiendom som eies av datterselskap stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 3 231.



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital på kr 9 500 000. Selskapet aksjekapital er ikke oppdelt i forskjellige aksjeklasser.

| Aksjonærens navn     | Eierandel | Verv                           |
|----------------------|-----------|--------------------------------|
| Climb Consulting AS  | 40,69 %   | Hedda Evjen, styrets leder     |
| Sparebank 1 Nordvest | 47,64 %   | Rune Håvard Solli, styremedlem |
| A.M. Liaaen AS       | 6,19 %    |                                |
| Heinsa Holding AS    | 5,38 %    | Randi Furseth, styremedlem     |

### Note 9 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 9 500 000                         | 0        | -14 898 643          | -5 398 643         |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 986 624            | 1 986 624          |
| Pr 31.12.           | 9 500 000                         | 0        | -12 912 019          | -3 412 019         |

Ifølge regnskapet er egenkapitalen tapt. Det er store merverdier i eiendom og bygninger, og egenkapitalen anses reelt sett å være positiv. Selskapet har leid ut egen eiendom og bygning i 10 år fra 1. november 2019, med opsjon om ytterligere 10 år. Selskapets utleie av eiendom og bygninger vil gi selskapet evne til å betjene gjeld og andre forpliktelser, og innfrir dermed krav om videre drift.



Til generalforsamlingen i Heinsa Industripark AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Heinsa Industripark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 986 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

***Uttalelse om andre lovmessige krav***

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 11.02.2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og alminnelige regler følges.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Forskuddsfakturert leie avsettes. Siden leieinntekter er hovedinntekten til selskapet så presenteres dette under salgsinntekter i resultatregnskapet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor        |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 32 000        | 32 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 4 512         | 4 512         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0             | 0             |
| <b>Totalt</b>                   | <b>36 512</b> | <b>36 512</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har utgiftsført kr 504 000 i innleie av daglig leder fra Commeo AS. I tillegg har selskapet aktivert kr 252 000 i innleie på nytt bygg som er ferdig oppsatt i 2020. Styet har mottatt samlet kr 32 000 fra selskapet i honorar.

### Honorar til revisor:

|  | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Revisjonshonorar                                     | 27 500 | 28 600 |
| Andre tjenester (teknisk utarbeidelse av årsoppgjør) | 9 100  | 8 700  |
| Sum  | 36 600 | 37 300 |

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Konsesjoner,<br>patenter,<br>lisenser<br>o.l. | Tomter,<br>bygninger<br>og annen<br>fast eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsmidler, in-<br>ventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Andre<br>langsktete<br>fordringer | Sum        |
|-----------------------------|---|--|-----------------------|--|-----------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 128 500                                       | 64 702 004                                       | 2 711 544             | 670 244  | 378 493                           | 68 590 785 |
| + Tilgang                   | 0   | 7 270 397  | 0                     | 0  | 0                                 | 7 270 397  |
| - Avgang                    | 0   | 0  | 784 595               | 0  | 0                                 | 784 595    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 128 500                                       | 71 972 401                                       | 1 926 949             | 670 244  | 378 493                           | 75 076 587 |
| Akk. avnedskr. pr. 1/1      | 28 500  | 8 735 707  | 2 711 544             | 670 244  | 378 493                           | 12 524 488 |
| + Ordinære avskrivninger    | 0   | 1 338 810  | 0                     | 0  | 0                                 | 1 338 810  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   | 0  | 0                     | 0  | 0                                 | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   | 0  | 784 595               | 0  | 0                                 | 784 595    |
| + Ekstraord. nedskrivninger | 0   | 0  | 0                     | 0  | 0                                 | 0          |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12    | 28 500  | 10 074 517                                       | 1 926 949             | 670 244  | 378 493                           | 13 078 703 |
| Balansført verdi pr 31/12   | 100 000                                       | 61 897 884                                       | 0                     | 0  | 0                                 | 61 997 884 |
| Prosentsetts for ord.avskr  | 100-1   | 1-20   | 4.4                   | 100-1  | 100-1                             |            |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |           |
|---|-----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2020      |
| Resultat før skattekostnader                | 2 148 868 |
| Permanente og andre forskjeller             | 1 000     |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -737 474  |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 1 412 394 |
| Inntekt                                     | 0         |

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 15 684 961  | 14 947 488  |
| + Utestående fordringer                   | 0           | -1          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 44 068 771  | 45 481 165  |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -28 383 810 | -30 533 678 |
| Utsatt skatt                              | 0           | 0           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 28 383 810  | 30 533 678  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 22 219 306  | 22 956 780  |
| Utsatt skattefordel                       | 4 888 247   | 5 050 492   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0           | 5           |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 0           | 1           |

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

**Bokført utsatt skattefordel** 4 888 247 5 050 491

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

| Datterselskap:   | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Steinhammeren AS | 100         | 100          | -7061       | 342 200               |

tallene er fra 2019

Det er ikke stift sikkerhet eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler        | I år       | I fjor     |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 69 883 475 | 65 100 000 |
| Kassekreditt          | 546 146    | 1 212 447  |
| Limit på kassekreditt | 1 650 000  | 1 650 000  |

**Pantsatte eiendeler:**

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Industrieiendom | 61 897 886 | 55 966 298 |
| Aksjer          | 1 100 000  | 1 100 000  |

Selskapet skal etter planen betale avdrag fra nybygget står ferdig. Betaler ned kassekreditten først. Lånet har en løpetid på 20 år. Nedbetalingsplan er ikke endelig avtalt ved regnskapsavlegging.

I tillegg er eiendom som eies av datterselskap stift som sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 3 231.



Heinsa Industripark AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital på kr 9 500 000. Selskapet aksjekapital er ikke oppdelt i forskjellige aksjeklasser.

| Aksjonærens navn     | Eierandel | Verv                           |
|----------------------|-----------|--------------------------------|
| Climb Consulting AS  | 40,69 %   | Hedda Evjen, styrets leder     |
| Sparebank 1 Nordvest | 47,64 %   | Rune Håvard Solli, styremedlem |
| A.M. Liaaen AS       | 6,19 %    |                                |
| Heinsa Holding AS    | 5,38 %    | Randi Furseth, styremedlem     |

### Note 9 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.             | 9 500 000                      | 0        | -14 898 643       | -5 398 643      |
| +Fra årets resultat |                                |          | 1 986 624         | 1 986 624       |
| Pr 31.12.           | 9 500 000                      | 0        | -12 912 019       | -3 412 019      |

Ifølge regnskapet er egenkapitalen tapt. Det er store merverdier i eiendom og bygninger, og egenkapitalen anses reelt sett å være positiv. Selskapet har leid ut egen eiendom og bygning i 10 år fra 1. november 2019, med opsjon om ytterligere 10 år. Selskapets utleie av eiendom og bygninger vil gi selskapet evne til å betjene gjeld og andre forpliktelser, og innfrir dermed krav om videre drift.

Noter for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 6 845 076          | 6 433 804          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 596 454            | 772 570            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 441 530</b>   | <b>7 206 374</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 155 800            | 638 813            |
| Lønnskostnad                             | 1    | 38 512             | 38 512             |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 338 811          | 1 298 798          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 204 714          | 1 363 571          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 735 837</b>   | <b>3 335 694</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>4 705 693</b>   | <b>3 870 680</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 870              | 6 858              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 870</b>       | <b>6 858</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 558 696          | 3 338 950          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 558 696</b>   | <b>3 338 950</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 556 825)</b> | <b>(3 332 092)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 148 868</b>   | <b>538 588</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 162 244            | (233 821)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Fremføring av udekket tap                |      | 1 986 624          | 772 409            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 986 624</b>   | <b>772 409</b>     |

Årsregnskap for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                     |                     |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.    | 2    | 100 000             | 100 000             |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 4 888 247           | 5 050 491           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>4 988 247</b>    | <b>5 150 491</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6  | 61 897 886          | 55 966 298          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>61 897 886</b>   | <b>55 966 298</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                     |                     |
| Investeringer i datterselskap           | 5,6  | 1 100 000           | 1 100 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 100 000</b>    | <b>1 100 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>67 986 133</b>   | <b>62 216 789</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                     |                     |
| Varer                                   |      | 0                   | 147 550             |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                     |                     |
| Kundefordringer                         |      | 47 915              | 204 573             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 52 137              | 171 080             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>100 052</b>      | <b>375 653</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 7    | 3 893               | 3 979               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>103 945</b>      | <b>527 182</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>68 090 078</b>   | <b>62 743 971</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Selskapskapital                         | 8,9  | 9 500 000           | 9 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 500 000</b>    | <b>9 500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                     |                     |
| Udekket tap                             | 9    | (12 912 019)        | (14 898 643)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(12 912 019)</b> | <b>(14 898 643)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(3 412 019)</b>  | <b>(5 398 643)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 69 883 475          | 65 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>69 883 475</b>   | <b>65 100 000</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>69 883 475</b>   | <b>65 100 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>   |      |                     |                     |
| Leverandørgjeld                         | 6    | 546 146             | 1 212 447           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 90 786              | 823 368             |
|   |      | 40 011              | 32 852              |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 941 679             | 973 947             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 618 621</b>    | <b>3 042 614</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>71 502 096</b>   | <b>68 142 614</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>68 090 078</b>   | <b>62 743 971</b>   |

Årsregnskap for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656



Heinsa Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Kristiansund 31.12.2020 / 11 02 2021  
For styret i Heinsa Industripark AS

Hedda Evjen  
Styrets leder

Randi Margrete Furseth  
Styremedlem

Rune Håvard Solli  
Styremedlem

Bjarne Fure  
Daglig leder

Årsregnskap for Heinsa Industripark AS

Organisasjonsnr. 988952656