



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bekkefare 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 504 438	18 531 997
Annen driftsinntekt		25 200	25 200
Sum inntekter		18 529 638	18 557 197
Kostnader			
Varekostnad		13 867 502	14 955 599
Lønnskostnad	4	2 785 294	1 729 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 473	19 501
Annen driftskostnad	4	1 254 084	1 744 256
Sum kostnader		17 926 352	18 448 795
Driftsresultat		603 286	108 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	1 724
Sum finansinntekter		1 387	1 724
Annen finanskostnad		15 390	
Sum finanskostnader		15 390	
Netto finans		-14 003	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		589 283	110 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 450	24 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 833	85 411
Årsresultat		459 833	85 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 833	85 411
Totalresultat		459 833	85 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		459 833	
Overført fra annen egenkapital			-3 814 589
Sum overføringer og disponeringer	3	459 833	85 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 559
Sum immaterielle eiendeler			4 559
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 228	35 701
Sum varige driftsmidler	2	16 228	35 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 098	1 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	1 098
Sum anleggsmidler		17 326	41 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 514 178	2 092 300
Andre kortsiktige fordringer		4 777	2 149
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 518 955	2 094 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 318 061	4 605 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 061	4 605 731
Sum omløpsmidler		5 837 017	6 700 179
SUM EIENDELER		5 854 342	6 741 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 131 898	2 672 065
Sum opptjent egenkapital		3 131 898	2 672 065
Sum egenkapital	3	3 231 898	2 772 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	909	
Sum avsetninger for forpliktelser		909	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	793 209	1 436 642
Betalbar skatt	6	123 982	24 612
Skyldig offentlige avgifter		253 584	955 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190 000	1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		260 760	163 116
Sum kortsiktig gjeld		2 621 535	3 969 471
Sum gjeld		2 622 444	3 969 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 342	6 741 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518360

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 504 438	18 531 997
Annen driftsinntekt		25 200	25 200
Sum inntekter		18 529 638	18 557 197
Kostnader			
Varekostnad		13 867 502	14 955 599
Lønnskostnad	4	2 785 294	1 729 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 473	19 501
Annen driftskostnad	4	1 254 084	1 744 256
Sum kostnader		17 926 352	18 448 795
Driftsresultat		603 286	108 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	1 724
Sum finansinntekter		1 387	1 724
Annen finanskostnad		15 390	
Sum finanskostnader		15 390	
Netto finans		-14 003	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 450	24 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 833	85 411
Årsresultat		459 833	85 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 833	85 411
Totalresultat		459 833	85 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		459 833	
Overført fra annen egenkapital			-3 814 589
Sum overføringer og disponeringer	3	459 833	85 411





Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		4 559
Sum immaterielle eiendeler			4 559

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 228	35 701
Sum varige driftsmidler	2	16 228	35 701

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 098	1 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	1 098

Sum anleggsmidler		17 326	41 358
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 514 178	2 092 300
Andre kortsiktige fordringer		4 777	2 149
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 518 955	2 094 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 318 061	4 605 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 061	4 605 731

Sum omløpsmidler		5 837 017	6 700 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 854 342	6 741 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 131 898	2 672 065
Sum opptjent egenkapital		3 131 898	2 672 065
Sum egenkapital	3	3 231 898	2 772 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	909	
Sum avsetninger for forpliktelseser		909	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	793 209	1 436 642
Betalbar skatt	6	123 982	24 612
Skyldig offentlige avgifter		253 584	955 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190 000	1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		260 760	163 116
Sum kortsiktig gjeld		2 621 535	3 969 471
Sum gjeld		2 622 444	3 969 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 342	6 741 536



Organisasjonsnr: 993 587 249
ANOVA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PANORAMA CONSULT AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Anova Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anova Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss

T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA,

Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 28. mai 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Anova Boliger AS



Resultatregnskap

Anova Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 504 438	18 531 997
Annen driftsinntekt		25 200	25 200
Sum driftsinntekter		18 529 638	18 557 197
Varekostnad		13 867 502	14 955 599
Lønnskostnad	4	2 785 294	1 729 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 473	19 501
Annen driftskostnad	4	1 254 084	1 744 256
Sum driftskostnader		17 926 352	18 448 795
Driftsresultat		603 286	108 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	1 724
Annen finanskostnad		15 390	0
Resultat av finansposter		-14 003	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		589 283	110 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 450	24 715
Årsresultat		459 833	85 411
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		459 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 814 589
Sum overføringer	3	459 833	85 411



Balanse
Anova Boliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	4 559
Sum immaterielle eiendeler		0	4 559
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 228	35 701
Sum varige driftsmidler	2	16 228	35 701
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 098	1 098
Sum finansielle anleggsmidler		1 098	1 098
Sum anleggsmidler		17 326	41 358
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 514 178	2 092 300
Andre kortsiktige fordringer		4 777	2 149
Sum fordringer		2 518 955	2 094 448
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 318 061	4 605 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 318 061	4 605 731
Sum omløpsmidler		5 837 017	6 700 179
Sum eiendeler		5 854 342	6 741 536



Balanse Anova Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 131 898	2 672 065
Sum opptjent egenkapital		3 131 898	2 672 065
Sum egenkapital	3	3 231 898	2 772 065
Gjeld			
Utsatt skatt	6	909	0
Sum avsetning for forpliktelser		909	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	793 209	1 436 642
Betalbar skatt	6	123 982	24 612
Skyldig offentlige avgifter		253 584	955 102
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190 000	1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		260 760	163 116
Sum kortsiktig gjeld		2 621 535	3 969 471
Sum gjeld		2 622 444	3 969 471
Sum egenkapital og gjeld		5 854 342	6 741 536

Moss, 28.05.2021
Styret i Anova Boliger AS

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. U



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anova Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANORAMA CONSULT AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	340
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		670

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	139 525	97 366	236 891
= Anskaffelseskost 31.12.20	139 525	97 366	236 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	139 525	81 138	220 663
= Bokført verdi 31.12.20	0	16 228	16 228
Årets ordinære avskrivninger		19 473	19 473
Økonomisk levetid	5 år		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 672 065	2 772 065
Årets resultat		459 833	459 833
Pr 31.12	100 000	3 131 898	3 231 898

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 446 321	1 489 454
Arbeidsgiveravgift	292 287	193 079
Pensjonskostnader	35 907	26 481
Andre ytelser	10 778	20 425
Sum	2 785 294	1 729 439

Anova Boliger AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	94 772
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	4 392
Sum	0	99 164

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 000
Sum honorar til revisor	36 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	68 750	91 250
Kortsiktig gjeld	1 190 000	1 390 000
Sum gjeld	1 258 750	1 481 250

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 982	24 612
Endring i utsatt skatt	5 468	103
Skattekostnad ordinært resultat	129 450	24 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 283	110 126
Permanente forskjeller	-878	2 218
Endring i midlertidige forskjeller	-24 852	-470
Skattepliktig inntekt	563 554	111 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 982	24 612
Sum betalbar skatt i balansen	123 982	24 612

Anova Boliger AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 756	-24 284	6 473
Fordringer	34 887	3 562	-31 324
Sum	4 130	-20 721	-24 852
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 130	-20 721	-24 852
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	909	-4 559	-5 467

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	94 417	48 839

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.