



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		475 991	471 176
Sum inntekter		490 991	471 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 638	643 598
Sum kostnader		546 638	643 598
Driftsresultat		-55 647	-172 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 833	763 429
Annen rentekostnad		110 851	60 366
Annen finanskostnad		2 520	
Sum finanskostnader		823 205	823 795
Netto finans		-823 100	-823 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 746	-996 217
Skattekostnad på resultat	2	-193 324	-219 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 422	-777 049
Årsresultat		-685 422	-777 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 422	-777 049
Totalresultat		-685 422	-777 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-685 422	
Udekket tap			-777 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-685 422	-777 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 073	62 673
Sum immaterielle eiendeler		60 073	62 673
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Sum anleggsmidler		60 073	62 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	26 009 910	26 009 909
Fordringer			
Kundefordringer		56 498	34 656
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	890 565	1 035 973
Sum fordringer		947 063	1 070 629
Sum omløpsmidler		26 956 973	27 080 538
SUM EIENDELER		27 017 046	27 143 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	202 985	212 204
Sum opptjent egenkapital		-202 985	-212 204
Sum egenkapital		297 015	287 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	24 237 137	23 527 304
Sum annen langsiktig gjeld		24 237 137	23 527 304
Sum langsiktig gjeld		24 237 137	23 527 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	55 218
Utbytte	8	2 444 255	3 263 050
Annen kortsiktig gjeld		12 900	9 844
Sum kortsiktig gjeld		2 482 894	3 328 112
Sum gjeld		26 720 031	26 855 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 017 046	27 143 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614190

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		475 991	471 176
Sum inntekter		490 991	471 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	546 638	643 598
Sum kostnader		546 638	643 598
Driftsresultat		-55 647	-172 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 833	763 429
Annen rentekostnad		110 851	60 366
Annen finanskostnad		2 520	
Sum finanskostnader		823 205	823 795
Netto finans		-823 100	-823 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-878 746	-996 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 324	-219 168
Årsresultat		-685 422	-777 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 422	-777 049
Totalresultat		-685 422	-777 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-685 422	
Udekket tap			-777 049
Sum overføringer og disponeringer		-685 422	-777 049



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 073	62 673
Sum immaterielle eiendeler		60 073	62 673
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	8	60 073	62 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	26 009 910	26 009 909
Fordringer			
Kundefordringer		56 498	34 656
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	890 565	1 035 973
Sum fordringer		947 063	1 070 629
Sum omløpsmidler		26 956 973	27 080 538
SUM EIENDELER		27 017 046	27 143 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	202 985	212 204
Sum opptjent egenkapital		-202 985	-212 204
Sum egenkapital		297 015	287 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	24 237 137	23 527 304
Sum annen langsiktig gjeld		24 237 137	23 527 304
Sum langsiktig gjeld		24 237 137	23 527 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	55 218



Utbytte	8	2 444 255	3 263 050
Annen kortsiktig gjeld		12 900	9 844
Sum kortsiktig gjeld		2 482 894	3 328 112
Sum gjeld		26 720 031	26 855 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 017 046	27 143 211



Organisasjonsnr: 999 064 469
GJETTUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjetnum Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjetnum Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14EEQ-0L6IA-1076T-0IQ6W-ND755-218K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14EEQ-0L6IA-I076T-OIQ6W-ND755-218K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra styremøte i Gjettum Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 15.06.2023

Til stede var:

Thomas Gerhard Dahle (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 685 422 blir disponert som følger:

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 685 422





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Bolig AS :

Thomas Dahle (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styreleder

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494852108

Dokument

Styreprotokoll og GF Gjettum Bolig AS 15.06.2023
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-06-15 14:08:30 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-19 09:38:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2023-06-15 16:09:07 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard
Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)
Signert 2023-06-19 09:38:47 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-06-02 14:12:14 CEST (+0200)
Signert 2023-06-15 14:43:26 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-09-10 06:21:40 CEST (+0200)
Signert 2023-06-16 13:30:15 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-06-15 14:16:20 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494852108

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022 Gjettum Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 064 469





Resultatregnskap			
Gjettum Bolig AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		475 991	471 176
Sum driftsinntekter		490 991	471 176
Annen driftskostnad	1	546 638	643 598
Sum driftskostnader		546 638	643 598
Driftsresultat		-55 647	-172 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 833	763 429
Annen rentekostnad		110 851	60 366
Annen finanskostnad		2 520	0
Resultat av finansposter		-823 100	-823 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 746	-996 217
Skattekostnad på resultat	2	-193 324	-219 168
Årsresultat		-685 422	-777 049
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	685 422	0
Overført til udekket tap		0	-777 049
Sum overføringer		-685 422	-777 049

Gjettum Bolig AS

Side 2





Balanse			
Gjettum Bolig AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 073	62 673
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 073</u>	<u>62 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 073</u>	<u>62 673</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4, 5	26 009 910	26 009 909
Fordringer			
Kundefordringer		56 498	34 656
Konsernfordringer	6	890 565	1 035 973
Sum fordringer		<u>947 063</u>	<u>1 070 629</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 956 973</u>	<u>27 080 538</u>
SUM EIENDELER		<u>27 017 046</u>	<u>27 143 211</u>

Gjettum Bolig AS

Side 3





Balanse			
Gjettum Bolig AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-202 985	-212 204
Sum opptjent egenkapital		-202 985	-212 204
Sum egenkapital		297 015	287 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	24 237 137	23 527 304
Sum annen langsiktig gjeld		24 237 137	23 527 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	55 218
Konserngjeld	8	2 444 255	3 263 050
Annen kortsiktig gjeld		12 900	9 844
Sum kortsiktig gjeld		2 482 894	3 328 112
Sum gjeld		26 720 031	26 855 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 017 046	27 143 211
Oslo, 15.06.2023			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ørjan Jacobsen Daglig leder/styremedlem	
_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem		_____ Stian Sjølyst Malmin styremedlem	
Gjettum Bolig AS			Side 4





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	37 500	26 750
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 500	26 750

Honorarene er inkl merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-878 746	-996 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 819	-39 755
Endring underskudd til fremføring		
Mottat konsernbidrag	890 565	1 035 973
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-2 600	-8 746
Skatt av konsernbidrag	195 924	227 914
Netto skattekostnad	193 324	219 168
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	-273 058	-284 878
Tap på fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-273 058	-284 878
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-273 057	-284 877
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	60 073	62 673
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	60 073	62 673





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Pr 01.01.	500 000	0	-212 204	287 796
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	694 641	694 641
Årets resultat	0	0	-685 422	-685 422
Egenkapital pr 31.12.	500 000	0	-202 985	297 015

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / prosjektbeholdning

Økonomisk levetid på bygning er vurdert relativt lavt, da det er sannsynlig at bygget blir revet til fordel for nytt prosjekt. Bygning ferdig avskrevet i 2018.

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomteknader og prosjektutviklingskostnader til utvikling av et tomteområde. Område skal brukes til bygging av boliger, og utviklingskostnader aktiveres som omløpsmidler under prosjektbeholdning.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og fast eiendom	0	0
Prosjektbeholdning	26 009 910	26 009 909
SUM	26 009 910	26 009 909

Note 6 Fordringer

Kortsiktig konserfordring:

	2022	2021
Reks Holding AS (konsernbidrag)	890 565	1 035 973
Sum	890 565	1 035 973





Gjettum Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på breg.no.

Note 8 Gjeld

Langsiktig konserngjeld:

	2022	2021
Reks Holding AS	24 237 137	23 527 304
Sum	24 237 137	23 527 304

Kortsiktig konserngjeld:

	2022	2021
Reks Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	2 444 255	3 263 050
Sum	2 444 255	3 263 050

Lånene er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er soldidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Note 9 Fortsatt drift

Det er antatt at det i aktivert prosjektbeholdning ligger merverdier som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokførte tall. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494850589

Dokument

Årsregnskap Gjettem Bolig AS 15.06.23
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-06-15 13:58:43 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-16 13:29:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneieendom.no
+4790015116

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2023-06-15 16:08:07 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseieendom.no
+4798239924

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)
Signert 2023-06-16 10:45:37 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-09-10 06:21:40 CEST (+0200)
Signert 2023-06-16 13:29:15 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-06-15 14:04:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494850589

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

