



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 269 672	3 071 974
Annen driftsinntekt	2	396 440	28 710
Sum inntekter		3 666 112	3 100 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	2 988 974	2 373 519
Sum kostnader		3 063 139	2 499 029
Driftsresultat		602 973	601 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 951	912
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62	3 603
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 889	-2 690
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		614 861	598 965
Totalresultat		614 861	598 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		309 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	614 861	289 307
Sum overføringer og disponeringer		614 861	598 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			36 479
Andre fordringer		136 871	118 382
Sum fordringer		136 871	154 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 933	326 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 933	326 836
Sum omløpsmidler		1 100 804	481 697
SUM EIENDELER		1 100 804	481 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	904 168	289 307
Sum opptjent egenkapital		904 168	289 307
Sum egenkapital		904 168	289 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 940	192 390
Annen kortsiktig gjeld	8	21 696	
Sum kortsiktig gjeld		196 636	192 390
Sum gjeld		196 636	192 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 804	481 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455541

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 269 672	3 071 974
Annen driftsinntekt	2	396 440	28 710
Sum inntekter		3 666 112	3 100 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	2 988 974	2 373 519
Sum kostnader		3 063 139	2 499 029
Driftsresultat		602 973	601 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 951	912
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62	3 603
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 889	-2 690
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		614 861	598 965
Totalresultat		614 861	598 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		309 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	614 861	289 307
Sum overføringer og disponeringer		614 861	598 965



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			36 479
Andre fordringer		136 871	118 382
Sum fordringer		136 871	154 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 933	326 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 933	326 836
Sum omløpsmidler		1 100 804	481 697
SUM EIENDELER		1 100 804	481 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	904 168	289 307
Sum opptjent egenkapital		904 168	289 307



Sum egenkapital	904 168	289 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 940	192 390
Annen kortsiktig gjeld	8 21 696	
Sum kortsiktig gjeld	196 636	192 390
Sum gjeld	196 636	192 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 100 804	481 697



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

Årsmøte i Solsikken 3 Boligsameie avholdes mandag 7. april kl. 18.00 i Aanerud kafe, 2150 Årnes.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSMELDING FOR 2024

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

Styrehonorar, forslag om kr 70 000 eks. arbeidsgiveravgift.
Honoraret fordeles internt i styret.

5. INNKOMNE SAKER

A) Vedtektsendring:

§ 20 SÆRSKILTE BESTEMMELSER VED UMLEIE

Seksjonseier skal påse at leietakere må skriftlig tiltre sameiets vedtekter og ordensregler. Styret skal skriftlig få oversendt oversikt over leieforhold, samt kontaktinformasjon til leietaker. Kontaktinformasjonen skal inneholde navn, mobilnummer og e-postadresse. Leieforholdet skal også sendes forretningsfører.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av en styreleder for 2 år.
Forslag: Mona Kristiansen for 1 år.
- B) Valg av et styremedlem for 2 år.
Forslag: Ole Jacob Ingeborgrud
- C) Valg av et varamedlem for 2 år.
Forslag: Petter Berg Haugen.



Solsikken 3 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Mona Kristiansen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Svein Morten Pedersen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Laila Lillebo	(valgt for 2 år i 2024)

Varamedlemmer til styret:

Morten Fjeldstad Sandbekkien (Valgt for 2 år i 2024)

SELSKAPSFORMASJON

Solsikken 3 Boligsameie ble stiftet 20.12.2018 og har organisasjonsnummer 922.118.442.

Sameiet består av 55 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr. 169, bnr. 319 i Nes kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Det ble utført beisning av blokka vår i 2024.
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP/ Planlagt periodisk vedlikehold.



- I 2024 inngikk vi ny avtale med Nagel Renhold til vask og rengjøring av trapper og gangene. Solsikken 1-3 felles ansatte ny vaktmester. Det ble Nes Bygdeservice. I 2024 begynte Solsikken 1-3 å skifte ut lysarmaturene i garasjen. Dette vil bli fullført i løpet av våren 2025. Dette vil gi reduserte strømkostnader.
- I 2025 må vi bytte nettet i heisen vår da vi har 2g nett og det vil bli lagt ned. Det må byttes til 4G. Har fått et tilbud på dette. Det vil komme på ca. Kr.27.000.- Det er jo overkommelig. Vi har også inngått ny avtale med Kone, da den gamle var gått ut.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.
- Ny og forbedret avtale på vegne av alle Solsikkeseiene er inngått med Telenor. Det vil faktureres til Solsikken 1-3. Det vil jo da bli en større økning av kostnadene til Solsikken 1-3, men da tilsvarende mindre til oss andre Solsikkene. Det er ikke mye overskudd i regnskapet for 2024 i S1-3. Det skyldes store reparasjoner for b.l.a. garasjeporten og høye kommunale avgifter og da utskifting av lysarmaturer. Vi i Solsikken 3 har heldigvis veldig god økonomi.
- Vi har hatt 2 beboermøter, et i 2024 og et i 2025 i forbindelse med en eventuell fusjonering som jo ikke ble noe av, da det ikke ble 2/3 flertall i blokka vår.
- Vi har hatt 2 felles dugnader en vår og en høst og vask av garasjen.

- Info – rundskriv – beboeravis – hjemmesider.
- Det har vært stor omsetning av leiligheter i 2024. Mener det har vært 8 stk. som har skiftet eier.
- Bomiljø – trafikkforhold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 22.02.2025



Solsikken 3 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Solsikken 3 Boligsameie org.nr. 922118442



Balanse 31.12.2024

Solsikken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	136 871	118 382
Kundefordringer	0	36 479
Sum fordringer	136 871	154 861
Bankinnskudd, kasse o.l.	963 933	328 836
Sum omløpsmidler	1 100 804	481 697
SUM EIENDELER	1 100 804	481 697

Balanserapport 2024 for Solsikken 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Solsikken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	904 168	289 307
Sum egenkapital		904 168	289 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 940	192 390
Annen kortsiktig gjeld	8	21 696	0
Sum kortsiktig gjeld		196 636	192 390
Sum gjeld		196 636	192 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 804	481 697

Solsikken 3 Boligsameie

Mona Kristiansen
Styrets leder

Svein Morten Pedersen
Styremedlem

Laila Brit Lillebo
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solsikken 3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 269 672	3 071 974	3 275 592	3 275 920
Sum felleskostnader	3 269 672	3 071 974	3 275 592	3 275 920

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	396 440	28 710	0	0
Sum andre driftsinntekter	396 440	28 710	0	0

Andre inntekter består av viderefakturering av kostnader vedlikehold bygg, se note 5.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 000	110 000	55 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	15 510	7 755	9 870
Sum lønnskostnader	74 165	125 510	62 755	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	105 879	96 950	106 000	110 962
Sum konsulenttjenester	111 004	102 075	111 500	116 462

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	416 511	16 235	25 000	16 500
Vedlikehold elektro	8 108	0	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	630	0	15 000	0
Vedlikehold heis	58 078	61 849	65 000	60 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	10 000	0
Egenandel forsikringsskader	6 000	0	10 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	-10 235	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	489 327	67 849	125 000	87 500

Vedlikehold bygg består av kostnader som er viderefakturert til beboere, se note 2.

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	104	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 595	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	3 999	0	0
Nøkler, låser og skilt	6 314	26 265	15 000	7 000
Kontorrekvisita	4 035	99	10 000	2 000
Lisenser/software	2 096	829	2 000	3 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 943	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 129	6 753	10 000	10 000
Velferdskostnader	1 000	3 280	3 000	3 000
Ånnen kontorkostnad	0	0	10 000	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	4 000	250
Sum andre driftskostnader	25 214	44 224	54 000	25 250



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	289 307	-309 658
Tilført til/fra EK fra årets resultat	614 861	598 965
Sum opptjent egenkapital 31.12	904 168	289 307
Annen egenkapital 31.12	904 168	289 307
Sum egenkapital 31.12	904 168	289 307

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	7 330	0
Uopptjent inntekt	14 366	0
Sum annen kortsiktig gjeld	21 696	0



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	289 307	-309 658
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	614 861	598 965
B. Årets endring i arbeidskapital	614 861	598 965
C. Arbeidskapital 31.12	904 168	289 307
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 100 804	481 697
- Kortsiktig gjeld	196 636	192 390
= Arbeidskapital 31.12	904 168	289 307



5102 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Kristiansen, Mona **2025-03-06**

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen, Mona


Navn Dato
Lillebo, Laila Brit **2025-03-06**

Identifikasjon

 bankID™ Lillebo, Laila Brit

Navn Dato
Pedersen, Svein Morten **2025-03-06**

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Svein Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 614 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:28:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter