



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nini Synnøve Kuss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 026
Annen driftsinntekt		90 000	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>117 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 094	37 870
Annen driftskostnad		39 778	111 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 872</b>	<b>149 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128</b>	<b>-32 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		184 088	206 723
Annen finanskostnad			6 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 088</b>	<b>213 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 911</b>	<b>-213 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 783</b>	<b>-245 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		51 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-153 783	-297 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 683 208	3 703 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 208</b>	<b>3 703 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 208</b>	<b>3 703 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	128 500	47 000
Andre fordringer			20 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 500</b>	<b>67 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164	197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164</b>	<b>197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 664</b>	<b>67 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 872</b>	<b>3 771 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	390 220	544 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 220</b>	<b>544 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>490 220</b>	<b>644 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 487 873	2 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 292	73 025
Annen kortsiktig gjeld		784 487	518 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 779</b>	<b>591 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 652</b>	<b>3 127 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 872</b>	<b>3 771 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nini Synnøve Kuss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 026
Annen driftsinntekt		90 000	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>117 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 094	37 870
Annen driftskostnad		39 778	111 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 872</b>	<b>149 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128</b>	<b>-32 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		184 088	206 723
Annen finanskostnad			6 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 088</b>	<b>213 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 911</b>	<b>-213 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-153 783	-245 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-153 783	-297 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 783</b>	<b>-297 339</b>



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 3 683 208 3 703 302  
Sum varige driftsmidler 3 683 208 3 703 302

Sum anleggsmidler 3 683 208 3 703 302

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 128 500 47 000  
Andre fordringer 20 668  
Sum fordringer 128 500 67 668

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 197  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 197

Sum omløpsmidler 128 664 67 865

SUM EIENDELER 3 811 872 3 771 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 1 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 390 220 544 003  
Sum opptjent egenkapital 390 220 544 003

Sum egenkapital 1 490 220 644 003

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 487 873	2 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 292	73 025
Annen kortsiktig gjeld		784 487	518 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 779</b>	<b>591 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 652</b>	<b>3 127 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 872</b>	<b>3 771 167</b>



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2487873.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3683208.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TURULIA UTVIKLING AS**  
**1366 LYSAKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
SMB Accounting AS  
Rådmann Halmrasts vei 12  
1337 SANDVIKA  
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TURULIA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 026
Annen driftsinntekt		90 000	87 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>117 026</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(20 094)	(37 870)
Annen driftskostnad		(39 778)	(111 437)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(59 872)</b>	<b>(149 307)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128</b>	<b>(32 281)</b>
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		177	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		(184 088)	(206 723)
Annen finanskostnad		0	(6 844)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(184 088)</b>	<b>(213 567)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(183 911)</b>	<b>(213 562)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(153 783)</b>	<b>(245 843)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(51 496)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(153 783)</b>	<b>(297 339)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(153 783)</b>	<b>(297 339)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(153 783)	(297 339)
<b>Sum</b>		<b>(153 783)</b>	<b>(297 339)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TURULIA UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 683 208	3 703 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 208</b>	<b>3 703 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 683 208</b>	<b>3 703 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	128 500	47 000
Andre fordringer		0	20 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 500</b>	<b>67 668</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164	197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164</b>	<b>197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 664</b>	<b>67 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 811 872</b>	<b>3 771 167</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TURULIA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	390 220	544 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 220</b>	<b>544 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>490 220</b>	<b>644 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 487 873	2 535 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 873</b>	<b>2 535 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 292	73 025
Annen kortsiktig gjeld		784 487	518 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 779</b>	<b>591 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 652</b>	<b>3 127 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 811 872</b>	<b>3 771 167</b>

30.06.2022

Bærum

---

Nini Synnøve Kuss  
Styrets leder



## Noter 2021

### TURULIA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	544 003	644 003
Årets resultat		(153 783)	(153 783)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>390 220</b>	<b>490 220</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(479 913)	(633 696)	153 783
Netto forskjeller	(479 913)	(633 696)	153 783
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	479 913	633 696	(153 783)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 413

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 783)	(245 843)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		17 365
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(153 783)</b>	<b>(228 478)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		51 496
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>51 496</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 766 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 766 080</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(62 778)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(82 872)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 683 208</b>
Årets avskrivninger	(20 094)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 2,0 %</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	128 500	47 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>128 500</b>	<b>47 000</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 487 873
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 683 208

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.