



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		360 229	351 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 229</b>	<b>351 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 653	31 603
Ordinære avskrivninger	4	6 200	5 600
Annen driftskostnad	2	108 932	88 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 785</b>	<b>126 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 444</b>	<b>225 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 300	7 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>7 350</b>
Annen rentekostnad		45	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 255</b>	<b>7 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 699</b>	<b>232 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 783	51 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		172 916	
Overført fra annen egenkapital			-18 359



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		172 916	181 641



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 115	8 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>8 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 774	152 974
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>146 774</b>	<b>152 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 889</b>	<b>162 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>115 311</b>	<b>115 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 781
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	910 533	932 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 533</b>	<b>932 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 845</b>	<b>1 049 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 623	689 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 623</b>	<b>689 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 062 623</b>	<b>889 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 877	8 843
Betalbar skatt	3	49 391	54 921
Skyldig offentlige avgifter		14 219	16 496
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		41 624	41 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 611 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALDAL EIENDOM AS  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Askild Fatnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 930 611 026  
MALDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		360 229	351 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 229</b>	<b>351 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 653	31 603
Ordinære avskrivninger	4	6 200	5 600
Annen driftskostnad	2	108 932	88 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 785</b>	<b>126 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 444</b>	<b>225 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 300	7 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>7 350</b>
Annen rentekostnad		45	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 255</b>	<b>7 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 699</b>	<b>232 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 783	51 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		172 916	
Overført fra annen egenkapital			-18 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>



Organisasjonsnr: 930 611 026  
MALDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 115	8 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>8 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 774	152 974
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>146 774</b>	<b>152 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 889</b>	<b>162 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>115 311</b>	<b>115 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 781
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	910 533	932 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 533</b>	<b>932 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 845</b>	<b>1 049 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 623	689 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 623</b>	<b>689 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 062 623</b>	<b>889 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 877	8 843
Betalbar skatt	3	49 391	54 921
Skyldig offentlige avgifter		14 219	16 496
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		41 624	41 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>



Organisasjonsnr: 930 611 026  
MALDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **Årsregnskap 2020**

for

## **Maldal Eiendom AS**

Org.nr 930 611 026



### Resultatregnskap

Maldal Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		360 229	351 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 229</b>	<b>351 659</b>
Lønnskostnad	2	28 653	31 603
Ordinære avskrivninger	4	6 200	5 600
Annen driftskostnad	2	108 932	88 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 785</b>	<b>126 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 444</b>	<b>225 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 300	7 350
Annen rentekostnad		45	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 255</b>	<b>7 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 699</b>	<b>232 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 783	51 233
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>172 916</b>	<b>181 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		172 916	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 916</b>	<b>181 641</b>



### Balanse

Maldal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 115	8 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 115</b>	<b>8 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 774	152 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>146 774</b>	<b>152 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 889</b>	<b>162 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		115 311	115 311
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	910 533	932 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 845</b>	<b>1 049 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>



## Balanse

Maldal Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 623	689 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 623</b>	<b>689 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 062 623</b>	<b>889 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 877	8 843
Betalbar skatt	3	49 391	54 921
Skyldig offentlige avgifter		14 219	16 496
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		41 624	41 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 110</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 182 734</b>	<b>1 211 950</b>

Sauda, 28.05.2021

\_\_\_\_\_  
Svein Askild Fatnes  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sukanya Maldal  
Varamedlem



## Noter 2020

Maldal Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



### Noter 2020

Maldal Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 217	28 575
Arbeidsgiveravgift	2 436	3 028
<b>Sum</b>	<b>28 653</b>	<b>31 603</b>

Antall årsverk 0 0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	26 575	0
<b>Sum</b>	<b>26 575</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 391	54 921
Endring i utsatt skattefordel	-608	-3 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 783</b>	<b>51 233</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 699	232 874
Permanente forskjeller	40	6
Endring i midlertidige forskjeller	2 765	16 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>224 504</b>	<b>249 641</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 391	54 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 391</b>	<b>54 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-41 432	-38 666	2 765
<b>Sum</b>	<b>-41 432</b>	<b>-38 666</b>	<b>2 765</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 432</b>	<b>-38 666</b>	<b>2 765</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 115</b>	<b>-8 507</b>	<b>608</b>



## Noter 2020

Maldal Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	467 883	105 774	573 657
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>467 883</b>	<b>105 774</b>	<b>573 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	426 883		426 883
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>41 000</b>	<b>105 774</b>	<b>146 774</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 200		6 200
Økonomisk levetid	10-58 år		

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 718.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maldal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sukanya Maldal	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sukanya Maldal	Varamedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



**Noter 2020**

Maldal Eiendom AS

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1	200 000	689 707	889 707
Årets resultat		172 916	172 916
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>862 623</b>	<b>1 062 623</b>