



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 949 182	1 369 123
Sum inntekter		4 949 182	1 369 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 242 383	1 108 779
Annen driftskostnad	2	1 312 382	709 535
Sum kostnader		5 554 764	1 818 315
Driftsresultat		-605 582	-449 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 503 977	1 100 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4		812 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 000	53 131
Annen renteinntekt		3 342	3 594
Sum finansinntekter		3 482 319	1 969 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 150	3 996
Annen rentekostnad		1 229 950	463 982
Finanskostnad			3 151
Sum finanskostnader		1 286 100	471 130
Netto finans		2 196 219	1 498 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 637	1 048 903
Skattekostnad på ordinært resultat	5	201 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 013	1 048 903
Årsresultat		1 389 013	1 048 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 013	1 048 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 997 886	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-1 608 873	1 048 903
Sum overføringer og disponeringer		1 389 013	1 048 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 138 101	38 078 101
Lån til foretak i samme konsern	3,4,6	10 725 012	3 737 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 044 000	44 000
Andre fordringer		9 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 916 113	41 922 103
Sum anleggsmidler		50 916 113	41 922 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		274	212 639
Konsernfordringer	3,4	4 424 602	2 401 700
Sum fordringer		4 499 876	2 614 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	334 134	7 255 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 134	7 255 145
Sum omløpsmidler		4 834 010	9 869 484
SUM EIENDELER		55 750 123	51 791 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	152 102	152 102
Sum innskutt egenkapital		502 102	502 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 566 343	19 175 216
Sum opptjent egenkapital		17 566 343	19 175 216
Sum egenkapital		18 068 445	19 677 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3,6	6 437 437	7 213 739
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 537 437	25 313 739
Sum langsiktig gjeld		24 537 437	25 313 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	7 738 154	
Leverandørgjeld		273 962	60 217
Skyldig offentlige avgifter		774 634	375 347
Kortsiktig konserngjeld	3	3 239 510	55 655
Annen kortsiktig gjeld	3,6	1 117 981	6 309 312
Sum kortsiktig gjeld		13 144 241	6 800 531
Sum gjeld		37 681 678	32 114 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 750 123	51 791 587



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 915 398	150 447 292
Sum inntekter		130 915 398	150 447 292
Kostnader			
Varekostnad		54 551 954	66 305 854
Lønnskostnader	2	38 063 932	34 374 022
Avskrivninger	4	3 743 328	3 405 964
Annen driftskostnad	3	21 326 736	23 573 529
Sum kostnader		117 685 950	127 659 369
Driftsresultat		13 229 448	22 787 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 964	68 185
Sum finansinntekter		62 964	68 185
Kostnad på inv tilknyttet selskap		115 992	
Annen finanskostnad		4 562 293	2 877 179
Sum finanskostnader		4 678 285	2 877 179
Netto finans		-4 615 321	-2 808 994
Ordinært resultat før skattekostnad		8 614 127	19 978 929
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 971 576	4 429 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 642 551	15 549 249
Årsresultat		6 642 551	15 549 249
Minoritetsinteresser		2 721 286	1 062 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 921 265	14 486 410
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		3 921 265	14 486 410
Sum overføringer og disponeringer		3 921 265	14 486 410



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		43 700
Sum immaterielle eiendeler			43 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	120 553 692	111 701 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	6 840 290	8 353 957
Sum varige driftsmidler		127 393 982	120 055 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 059 008	175 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 128 919	2 437 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 927	2 612 302
Sum anleggsmidler		131 581 909	122 711 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/-prosjekter i arbeid	6, 9	104 764 468	72 288 765
Sum varer		104 764 468	72 288 765
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 216 236	13 352 901
Andre fordringer		4 645 318	6 571 474
Sum fordringer		21 861 554	19 924 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 12	3 105 835	17 095 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 835	17 095 157
Sum omløpsmidler		129 731 857	109 308 297
SUM EIENDELER		261 313 766	232 020 199



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
Sum innskutt egenkapital		502 102	502 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 349 161	100 433 463
Sum opptjent egenkapital		104 349 161	100 433 463
Minoritetsinteresser	11	5 381 165	2 659 879
Sum egenkapital		110 232 428	103 595 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	4 355 660	5 161 735
Sum avsetninger for forpliktelser		4 355 660	5 161 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	73 824 306	59 944 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 630 595	19 516 095
Sum annen langsiktig gjeld		91 454 901	79 460 350
Sum langsiktig gjeld		95 810 561	84 622 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	7 872 241	
Leverandørgjeld		15 861 472	8 983 686
Betalbar skatt	10	2 777 650	865 834
Skyldig offentlige avgifter		7 617 697	4 880 573
Annen kortsiktig gjeld		21 141 721	29 072 578
Sum kortsiktig gjeld		55 270 781	43 802 671
Sum gjeld		151 081 342	128 424 756



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 313 770	232 020 200



RH-Gruppen AS

Org. nr. 989 028 278

Årsregnskap for konsernet 2022

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Org. nr. 989 028 278

Arsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

RH-Gruppen AS er et morselskap i konsern beliggende i Kongsberg kommune. Selskapet har forretningskontor i Karussestubben 10, 3616 Kongsberg.

Konsernregnskapet består av følgende selskaper: RH-Gruppen AS, RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turistutvikling AS, Kongsberg Booking AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Buskerud VVS AS, Bussedalen 7 AS, Blestølen AS, Blefjell Lodge AS og Flesberg Utvikling AS. I tillegg inngår Lampeland Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden. Alle selskapene er lokalisert i Østlandsområdet.

Konsernet har følgende virksomhetsområder: Entreprenørtjenester-Produksjon av hytter/-Bygging og salg av hytter/tomter/festetomter/boliger/leiligheter-Drift av Cafe/Fjellbutikk/Restaurant/Konferanse/Møter-Rørleggertjenester- Utleie av fast eiendom med tilhørende tjenester. Det er ingen filialer i konsernet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Morselskapets resultat i 2022 er et overskudd på kr 1.389.013 mot kr 1.048.903 i 2021. Resultatet henfører seg hovedsakelig driftsinntekter og finansinntekter. Konsernregnskapet viser i 2022 et overskudd på kr 6.642.551 mot kr 15.549.249 i 2021.

Morselskapets egenkapital ved utgangen av året er kr. 18.068.445, som utgjør 32,4 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp for 2021 kr. 19.677.318, som utgjorde 38,1 % av totalkapitalen.

Konsernet viser en egenkapital på kr. 110.232.428, som utgjør 42,1 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp i 2021 var kr 103.595.444 som utgjorde 44,6 % av totalkapitalen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 31.12.2022 kr 55.270.781 som er 21,1 % av totalkapitalen mens tilsvarende beløp i 2021 var kr 43.802.671 eller 18,8 %. Økningen er mye relatert til leverandørgjeld som har økt med kr 6.877.786, kassekreditt med kr 7.872.241. Til gjengjeld er annen kortsiktig gjeld redusert med kr 7.930.857. Samtidig er i 2022 selskapets langsiktige lån fra kredittinstitusjoner nedbetalt med kr 16.244.949 før opptak av nye lån til finansiering av byggeprosjekter med kr 30.125.000 som gjelder eiendomskjøp i Bamble, nytt renseanlegg på Blefjell, fritidsleiligheter i Funkelia og utbyggingsprosjekt av hytter i Funkelia med nødvendig infrastruktur.

Konsernet har i 2022 foretatt samlede nyinvesteringer som hovedsakelig gjelder ulike driftsmidler/eiendomskjøp/renseanlegg/leiligheter og hytter/infrastruktur som vist til over med kr 30.453.259. Tilsvarende tall for 2021 var kr 20.431.004. I 2022 er det også foretatt aksjeinvestering i Lampeland Sentrumsutvikling AS til kjøp av eiendom som gjelder tidligere Lampeland Skole. Planen er et lite kjøpesenter med butikker, næring og leiligheter.

Konsernets resultat i 2022 er positivt påvirket av et godt resultat i Eiendomsutvikling Øst AS og i RH-Entreprenør AS. Morselskapets noter til årsregnskapet viser de enkelte datterselskaperes resultater og egenkapital. Det forventes, i et normalår, en kontinuitet i å bedre de økonomiske/driftsmessige forhold, sammen med at Norske Fjellhus AS har fått bedre rammebetingelser til å komme dit, noe som det jobbes aktivt med. Konsernets resultat i 2021 er vesentlig påvirket av en gevinst på kr 13.809.524 ved salg av 2 bygg i datterselskapet Jonrog AS noe som er viktig for å sammenligne årsresultatene.



Styret er tilfreds med virksomhetens resultater og soliditet i 2022. Både morselskapet og konsernet har etter vår oppfatning en tilfredsstillende likviditet på dette tidspunkt. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapet/ konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidsutsikter anses som litt utfordrende i en vanskelig tid for bransjen, men håndterbart. Det er relativt redusert aktivitet i markedet. Konsernet har samlet en betydelig «tomtebank» på attraktive områder på Blefjell/Kongsberg og i Bamble, men hvor aktiviteten likevel kunne vært bedre. Samtidig har konsernet viktige områder som kan bygges ut for boliger/leilighetsformål og som det aktivt jobbes med.

Konsernledelsen vil fortsatt legge hovedfokus på de virksomhetsområder som allerede er etablert og konsentrere seg om å foredle disse.

Konsernet har i 2022 fortsatt å utvikle eiendommen (Kjerra/Sandvikelandet) som ble kjøpt i Bamble gjennom Eiendomsutvikling Øst AS. Salg av hyttetomter i 2022 har gitt et godt resultat. Alt ligger nå til rette for ytterligere salg da infrastrukturen er etablert, både her og i alle aktive områder konsernet opererer i, noe som fort vil redusere beholdning av varer/prosjekter i arbeid og fort vil øke likviditeten. Samtidig vil eventuell utbygging av nye felt, kunne øke konsernets gjeld og konsernets prosjekter i arbeid, avhengig av når tilhørende tomter/hytter/leiligheter/boliger blir ferdigstilt og solgt. Men det vil være ekstra stort fokus på løpende likviditet og ikke igangsettes noe før risikoen er lav nok og finansiering er på plass. Konsernets gjeld vil derfor generelt kunne fluktuere noe. Det er i 2022 etablert 3 nye selskap, Lampeland Sentrumsutvikling AS, Blefjell Lodge AS og Flesberg Utvikling AS.

Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Med moderat gjeldseksposering, god egenkapital og relativ god likviditet 31.12.2022, bl.a gjennom konsernkontoordningen, anses finansiell risiko som relativt lav, men høyere enn tidligere år.

For konsernet vil markedet for eiendomsprosjekter, både boliger/leiligheter og hytter, ha naturlige svingninger. Utleiemarkedet for fast eiendom er normalt mer stabilt.

Styret kjenner ikke til noen vesentlige markedsendringer så langt i 2023 for konsernet. Likevel kunne ordreservene vært bedre. Som kjent ble markedsituasjonen i 2022/2023 vesentlig forverret for vår bransje, noe det var stort fokus på, og hvor konsernet var tidlig ute for nødvendige tiltak for å redusere drifts/finansiell og likviditetsmessig risiko. Som et eksempel er antall ansatte betydelig redusert i 2022/2023.

Omsetningen for 2022 viser en nedgang sammenlignet mot omsetning i 2021. Markedet for hytter er fortsatt ikke tilfredsstillende. Markedet for tomter/hytter ved kysten anses som bedre, selv om det også her for øyeblikket er labert sammenlignet mot et normalår. Omsetningen/kostnader og tilhørende likviditet følges kontinuerlig av styret, med løpende stort fokus. En fremtidig økning i konsernets samlede omsetning skal være kontrollert hvor inntjeningen/likviditet vil være svært sentral, spesielt likviditeten. Konsernets virksomhet fordeler seg på flere markeder og medfører dermed redusert driftsmessig risiko. Styret kjenner ikke til noen konkrete forhold eller krav fra myndighetene som kan øke sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet og konsernet, ut over hva som allerede er nevnt. Vi må likevel, som alle andre aktører, forvente en fortsatt liten renteøkning i 2023, men det er for tidlig å kunne fastslå når/hvilken effekt dette måtte få og når toppen er nådd.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen forskningsaktiviteter. Når det gjelder utviklingsaktiviteter så er Gruppen inne i en stor omstillingsprosess, hvor digitalisering av hele Gruppen er i fokus. I tillegg kommer vesentlig omstilling i Norske Fjellhus AS for å tilrettelegge for element produksjon, noe som vil gjøre at Gruppen vil få flere bein å stå på, ved at vi nå kan produsere/bygge og selge reisverks leiligheter og reisverks hus. Norske Fjellhus AS har i 2023 fått tilskudd til prosjektet fra Innovasjon Norge. Det er ellers løpende fokus på tilrettelegging av bedret logistikk av vareflyt og bedret tilrettelagte hyttetyper basert på markedets behov.



Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Arbeidsmiljø

Morselskapet RH-Gruppen AS, har 3 ansatte og arbeidsmiljøet oppleves som godt. Det har ikke vært vesentlige sykefravær. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2022.

Konsernet har ikke registrert noen skader eller ulykker i 2022. Sykefraværet på konsernnivå har vært svært lav. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og trivselen på arbeidsplassen som god.

Åpenhetsloven

Konsernet og morselskapet jobber med aktsomhetsvurderingene etter åpenhetslovens §4. Dette gjelder etter åpenhetslovens §4, kartlegging og vurderinger av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Foreløpig er det ikke funnet noen forhold som medfører risiko for at konsernet bryter noen av lovbestemmelsene. RH-Gruppen AS har ikke egen nettside, men redegjørelsen kan oversendes ved forespørsel.

Likestilling

Konsernet har i 2022 i gjennomsnitt hatt ca. 56 årsverk, hvorav 7 er kvinner. I tillegg er det ca 5 kvinner på deltid.

Dette anses som tilfredsstillende innenfor bransjene som konsernet har sin virksomhet i, og styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i morselskapet består av 1 person som er en mann.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapene i konsernet har som målsetting å arbeide for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette mener ledelsen blir godt ivaretatt.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det ytre miljø vesentlig påvirkes av normal drift. Morselskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Driften i datterselskapene medfører ikke annen forurensning av det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene. I hvilken grad eller på hvilken måte det «grønne skiftet», som inkluderer bærekraft og klimarisiko, konkret vil kunne påvirke rammebetingelsene for bransjen er for tidlig å kunne fastslå noe eksakt om. Men vi vil fortløpende implementere de retningslinjer som vil måtte komme for vår type virksomhet i samarbeid med myndighetene og bransjeorganisasjonene.



Forslag til anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Styret i morselskapet foreslår følgende anvendelse av overskuddet kr. 1.389.013.

- Overføring annen egenkapital kr. - 1.608.873
- Avgitt konsernbidrag kr. 2.997.886
- Avgitt konsernbidrag til økt egen-kr 0
kapital i datterselskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet ut over hva som er nevnt i årsberetningen.

Forslag til anvendelse av overskuddet for konsernet:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 6.642.551 anvendes som følger:

Overføring egenkap.majoritet	kr. 3.921.266
Overføring egenkap.minoritet	kr. 2.721.286

Kongsberg, 12.06.2023

I styret for RH-Gruppen AS

Roger Rustand
Styreleder/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



RH- Gruppen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		130 915 398	150 447 292
Sum driftsinntekter		130 915 398	150 447 292
Driftskostnader			
Varekostnad		54 551 954	66 305 854
Lønnskostnader	2	38 063 932	34 374 022
Avskrivninger	4	3 743 328	3 405 964
Andre driftskostnader	3	21 326 736	23 573 529
Sum driftskostnader		117 685 950	127 659 369
DRIFTSRESULTAT		13 229 448	22 787 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv tilkn selsk			
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		62 964	68 185
Sum finansinntekter		62 964	68 185
Finanskostnader			
Kostnad på investering tilkn. selskaper		115 992	-
Annen finanskostnad		4 562 293	2 877 179
Sum finanskostnader		4 678 285	2 877 179
NETTO FINANSPOSTER		-4 615 321	-2 808 994
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 614 127	19 978 929
Skattekostnad	10	1 971 576	4 429 680
ÅRSRESULTAT		6 642 551	15 549 249
Majoritetens andel	11	3 921 265	14 486 410
Minoritetens andel	11	2 721 286	1 062 839
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	11	6 642 551	15 549 249
Sum		6 642 551	15 549 249

Penneo Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	-	-
Forskning og utvikling	4	-	43 700
Sum immaterielle eiendeler		-	43 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	120 553 692	111 701 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	6 840 290	8 353 957
Sum varige driftsmidler		127 393 982	120 055 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	2 059 008	175 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 128 919	2 437 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 927	2 612 302
SUM ANLEGGSMIDLER		131 581 909	122 711 902
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	104 764 468	72 288 765
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 216 236	13 352 901
Andre fordringer		4 645 318	6 571 474
Sum fordringer		21 861 554	19 924 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,12	3 105 835	17 095 157
SUM OMLØPSMIDLER		129 731 857	109 308 297
SUM EIENDELER		261 313 769	232 020 200

Pensio Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH- Gruppen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
Sum Innskutt egenkapital		502 102	502 102
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 349 161	100 433 463
Sum annen egenkapital		104 349 161	100 433 463
Minoritetsinteresser	11	5 381 165	2 659 879
SUM EGENKAPITAL	11	110 232 428	103 595 444
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	4 355 660	5 161 735
Sum avsetning for forpliktelser		4 355 660	5 161 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld kredittinstitusjoner	8, 9	73 824 306	59 944 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 630 595	19 516 095
Sum annen langsiktig gjeld		91 454 901	79 460 350
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld kredittinstitusjoner	9, 12	7 872 241	-
Leverandører		15 861 472	8 983 686
Betalbar skatt	10	2 777 650	865 834
Skyldige offentlige avgifter		7 617 697	4 880 573
Annen kortsiktig gjeld		21 141 721	29 072 578
Sum kortsiktig gjeld		55 270 781	43 802 671
SUM GJELD		151 081 342	128 424 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 313 769	232 020 200

Kongsberg, 12.06.2023

Roger Rustand-Styreleder/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS - konsern

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet RH-Gruppen AS og datterselskapene RH-Entreprenør AS, Jonrøg AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS, Kongsberg Booking AS, Bussedalen 7 AS, Buskerud VVS AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Blestølen AS, Blefjell Lodge AS, Flesberg Utvikling AS, og Lampeland Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid/Varebeholdninger

Disse postene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det benyttes ikke løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



RH-Gruppen AS - konsern

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Internfortjeneste i Varige driftsmidler og Prosjekter i arbeid:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 310 008	-2 411 752	-1 898 256
Prosjekter i arbeid	-15 310 000	-8 300 000	-7 010 000
Akkumulert internfortjeneste i balanse 31.12.22	-19 620 008	-10 711 752	-8 908 256

Som betyr at det er kostnadsført kr 8.908.256 i økning internfortjeneste i konsernregnskapet i 2022. Denne internfortjenesten reduserer derfor konsernresultatet mer enn summering av selskapsregnskapene som inngår i konsernet isolert sett skulle tisi. Denne internfortjenesten vil til gjengjeld komme til inntekt i konsernregnskapet når tilhørende eiendel de refererer seg til blir realisert ut av konsernet.



RH-Gruppen AS - konsern

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	32 338 583	29 348 769
Arbeidsgiveravgift	4 802 210	4 284 500
Pensjoner	688 742	421 391
Andre lønnsrelaterte ytelser	234 399	319 362
Total	38 063 934	34 374 022

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 56 årsverk i 2022.

Kostnadsført pensjonspremie utgjør 2022 kr 688.742

Lønn til daglig leder utgjør kr 1.102.000

Andre godtgjørelser til daglig leder kr 317.832

Note 3 - Ytelser til revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl mva:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	417 520	278 022
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	21 924	124 909
Sum godtgjørelse til revisor	439 444	402 931

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	107 498 932	17 808 224	437 000	125 744 156
Tilgang	28 872 575	1 635 113	-	30 507 688
Avgang	-22 955	-2 215 913	-	-2 238 868
	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	136 348 552	17 227 424	437 000	154 012 976
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	10 105 502	9 454 269	393 300	19 953 071
Ordinære avskrivninger	1 379 350	2 320 276	43 700	3 743 326
Tilbakeført avskrivning	-	-1 387 411	-	-1 387 411
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	11 484 852	10 387 134	437 000	22 308 986
Bokført verdi pr. 31.12.	124 863 700	6 840 290	-	131 703 990
	-	-	-	-
Internfortjeneste, akkumulert	-4 310 008	-	-	-4 310 008
	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	120 553 692	6 840 290	-	127 393 982
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år	3-8 år	
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke				

Pennso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS - konsern

Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

	Egenkapital	Resultat	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Indirekte eie Strutåsen AS	-2 877 363	-181 891	33,33 %	44 000
Andeler Gampeflåveien DA				130 000
Aksjer i Blefjell Utvikling AS				1 000
Aksjer i Lampeland Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden	5 652 590	-334 510	33,33 %	1 884 008
				2 059 008

Note 6 - Varer

	2022	2021
Utviklingskostnader og prosjekter i arbeid	116 120 432	77 558 188
- Innkjøpte varer for videresalg	3 954 038	3 030 577
- Internfortjeneste akkumulert og ikke realisert	-15 310 000	-8 300 000
Sum	104 764 470	72 288 765

Note 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	1 403 869	1 352 825

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre fordringer	1 956 355	2 437 302
Sum	1 956 355	2 437 302

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 638 808	12 916 285
Øvrig langsiktig gjeld uten avtalt tilbakebetalingstid for samarbeidende selskap.	15 630 595	19 516 095
Sum	38 269 403	32 432 380

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 696 548	59 944 255

Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier	2022	2021
Varige driftsmidler	127 393 982	120 055 900
Varelager	104 764 468	72 288 765
Kundefordringer	17 216 236	13 352 901
Sum	249 374 686	205 697 566

Sikkerhet/kausjoner som er stillet	91 797 817	81 277 289
------------------------------------	------------	------------

Totalt garantiansvar entreprenører pr. 31.12.22	187 500	675 000
Bankgarantier	282 500	-
Andre garantier	-	-

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	8 614 127	19 978 929
+ Permanente og andre forskjeller	231 588	180 980
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 860	-12 482 475
Poster som kun berører konsernregnskapet	9 024 248	0
Bruk av skattemessig underskudd	-5 705 172	-5 627 161
Underskudd som ikke kan benyttes 2022	352 030	1 885 335
= Skattemessig resultat	12 625 684	3 935 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad resultatregnskap:	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	2 777 650	865 834
Tilbakebetalt skatt av underskudd	-	-502 848
Endring utsatt skatt(bokført)	-806 074	4 066 694
= Ordinær skattekostnad resultatregnskap	1 971 576	4 429 680



RH-Gruppen AS - konsern

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen består av		
Beregnet skatt av årets resultat	2 777 650	865 834
= Betalbar skatt i balansen	2 777 650	865 834
Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	26 503 430	21 233 486
Varer/-prosjekter	-15 310 000	-8 300 000
Driftsmidler	-4 310 008	-
Fordringer	-530 000	-435 000
Gevinst-og tapskonto	10 488 206	13 110 258
Regnskapsmessige avsetninger	-3 508 000	-3 258 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 035 169	-7 388 312
Merverdi tomt Blestølen	8 500 000	8 500 000
Sum negative forskjeller	19 798 459	23 462 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 798 459	23 462 432
Balanseført utsatt skattefordel, 22 %	-4 355 661	-5 161 735

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr 01.01.	350 000	152 102	100 433 463	2 659 879	103 595 444
+ Fra årets resultat	-	-	3 921 265	2 721 286	6 642 551
+/- Eliminering aksjer i datters	-	-	60 000	-	60 000
+/- Andre transaksjoner	-	-	54 433	-	54 433
Pr. 31.12.	350 000	152 102	104 349 161	5 381 165	110 232 428

Andre transaksjoner består bl.a av eliminering av aksjer i datterselskaper som er kjøpt i 2022.

Note 12 - Konsernkonto

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskaper som er med i ordningen har alle egne bankkontoer som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordring på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene som er med i ordningen og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kortsiktig kassekredittgjeld sammen med kassekredittgjeld for andre selskaper i konsernet som ikke er med i ordningen. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innstående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd. I konsernregnskapet blir disse postene eliminert.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS(mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jonrog AS-Ble Fjellskog AS-RH-Entreprenør AS.

	2022	2021
Tilgjengelig likviditet for konsernet i konsernkontoordningen	6 261 846	20 061 594



RH-Gruppen -konsern

Kontantstrømanalyse(indirekte metode)

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 614 127	19 978 929
Periodens betalte skatt	-865 834	-1 556 646
Endring internfortjeneste driftsmidler	1 898 256	-
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 628 498	-14 615 270
Resultat DS/TS etter egenkapitalmetoden(før utdeling)	115 992	-
Ordinære avskrivninger	3 743 328	3 405 964
Endring i andre langsiktige fordringer	308 383	-
Endring i varelager	-15 755 438	-15 129 149
Endring i kundefordringer	-3 863 335	1 161 565
Endring i andre kortsiktige fordringer	1 926 156	-
Endring i leverandørgjeld	6 877 786	773 268
Endring i annen offentlig gjeld	2 737 124	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 930 857	8 806 187
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 822 810	2 824 848
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 479 955	36 434 955
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 453 259	-20 431 004
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 060 000	-9 301 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 033 304	6 702 951
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Avdrag lån til kredittinstitusjoner	-16 244 949	3 690 531
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-807 762
Lån til nærstående selskap	-	-
Innbetalinger ved opptak av lån fra kredittinstitusjoner	30 125 000	-
Netto endring annen langsiktig gjeld	-1 885 500	-3 419 058
Netto endring Kassekreditt	7 872 241	-
Inn/utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 866 792	-536 289
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-13 989 322	8 991 510
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 095 157	8 103 647
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 105 835	17 095 157
(det er i tillegg ubenyttet trekkrettighet på kassekreditt på til sammen)	7 127 759	

Pemneo Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



**Årsregnskap 2022
for
RH-Gruppen AS**

Org. nummer: 989028278

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 949 182	1 369 123
Sum driftsinntekter		4 949 182	1 369 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 242 383	1 108 779
Annen driftskostnad	2	1 312 382	709 535
Sum driftskostnader		5 554 764	1 818 315
Driftsresultat		-605 582	-449 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 503 977	1 100 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	0	812 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 000	53 131
Renteinntekt		3 342	3 594
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	56 150	3 996
Rentekostnad		1 229 950	463 983
Finanskostnad		0	3 151
Netto finansposter		2 196 219	1 498 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 637	1 048 903
Skattekostnad på ordinært resultat	5	201 624	0
ÅRSRESULTAT		1 389 013	1 048 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 997 886	0
Overføringer annen egenkapital		-1 608 873	1 048 903
Sum overføringer og disponeringer		1 389 013	1 048 903

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CESS3-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 138 101	38 078 101
Lån til foretak i samme konsern	3,4,6	10 725 012	3 737 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 044 000	44 000
Andre fordringer		9 000	63 000
Sum anleggsmidler		50 916 113	41 922 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Fordringer på konsernselskap	3,4	4 424 602	2 401 700
Andre fordringer		274	212 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	334 134	7 255 145
Sum omløpsmidler		4 834 010	9 869 484
SUM EIENDELER		55 750 123	51 791 587

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	8	152 102	152 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 566 343	19 175 216
Sum egenkapital		18 068 445	19 677 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	6 437 437	7 213 739
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 537 437	25 313 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	7 738 154	0
Leverandørgjeld		273 962	60 217
Skyldig offentlige avgifter		774 634	375 347
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 239 510	55 655
Annen kortsiktig gjeld	3,6	1 117 981	6 309 312
Sum kortsiktig gjeld		13 144 241	6 800 531
Sum gjeld		37 681 678	32 114 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 750 123	51 791 587

Kongsberg, 12.06.2023

Roger Rustand
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for RH-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 989028278

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

g) Aksjer i datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: F4QQQ-CESS3-IY616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 633 800	950 027
Arbeidsgiveravgift	514 436	147 703
Pensjonskostnader	74 249	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 898	11 050
Totalt	4 242 383	1 108 779

Antall årsverk i regnskapsåret er 3.

Note 2 - Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00K-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre	Annen korts.
	fordringer	gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/ tilknyttede selskaper:		
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)		6 287 637
Blestølen AS	1 986 000	
Bussedalen 7 AS	1 780 002	
Eiendomsutvikling Øst AS	1 812 500	
Ble Fjellskog AS	46 000	
RH-Entreprenør AS	620 000	
Kongsberg Utleie AS	90 000	
Norske Fjellhus AS	3 199 510	
Kongsberg Næring og Turistutvikling AS		115 000
Kongsberg Booking AS		2 800
Jonrog AS		32 000
Kundefordringer på konsernselskaper	1 920 625	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		40 000
Sum	11 454 637	6 477 437
Renter konsernselskap/ tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	975 000	
Rentekostnader		56 150
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	2 503 977	
Konsernbidrag avgitt, med skattemessig virkning		916 474
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		2 283 036

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CISS3-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital Pr 31.12.22	Resultat 2022
Jonrog AS	Kongsberg	100 %	755 891	16 062 480	-74 567
Ble Fjellskog AS	Flesberg	100 %	100 000	25 259 571	123 262
RH-Entreprenør AS	Flesberg	100 %	10 278 336	20 040 828	5 691 704
KNTU AS	Kongsberg	100 %	9 207 000	23 399 798	256 829
Norske Fjellhus AS	Flesberg	100 %	8 279 124	12 825 967	836 945
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	57 000	2 217 363	217 165
Bussedalen 7 AS	Kongsberg	100 %	800 750	-419 573	123 214
Buskerud VVSAS	Kongsberg	67 %	20 000	-20 303	157 090
Eiendomsutvikling Øst AS	Kongsberg	67 %	80 000	16 165 411	8 007 585
Strutåsen AS (2021 tall)	Kongsberg	33 %	44 000	-2 695 473	-192 544
Blestølen AS	Kongsberg	100 %	8 500 000	-380 017	-330 987
Lampeland Sentrumsutvikling AS	Flesberg	33,33 %	2 000 000	5 652 590	-334 411
Flesberg Utvikling AS	Flesberg	100 %	30 000	8 957	-21 043
Blefjell Lodge AS	Flesberg	100 %	30 000	49 777	25 347
Sum bokført verdi i morselskapet			40 182 101		
				2022	2021
Fordringer på konsernselskap			13 958 614	5 007 702	
Fordringer på konsernselskap i konsernkontoordningen			0	0	
Gjeld til konsernselskap i konsernkontoordningen			6 287 637	7 118 739	
Gjeld til konsernselskap			3 349 310	95 000	

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CISS3-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 590 637
Permanente og andre forskjeller	-2 424 126
Mottatt konsernbidrag	2 503 977
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-754 014
Ytet konsernbidrag	916 474
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	201 624
= Ordinær skattekostnad	201 624

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	201 624
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-201 624
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	754 014
Sum negative forskjeller	0	754 014
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-754 014
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 191 000	5 649 502
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Rustand Holm Eiendom ANS med kr 9 600 000.		

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	8 500 000	8 500 000

Kongsberg Næring og Turistutvikling AS har stilt sikkerhet overfor Sparebanken 1 har for lånet på kr 8.500.000. Rammelånet for konsernkonto kreditten er sikret med pant eiendom 3050-146-151 som tilhører Blestølen AS for kr 20.000.000.

RH-Gruppen AS stiller også sikkerhet/ kausjonistansvar for åneopptak i følgende selskap:

Jonrog AS	3 200 969
RH-Entreprenør AS	8 000 000
Kongsberg Utleie AS	9 797 835
Sum	20 998 804

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 7 - Konsernkonto

Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning i banken. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk(gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS(mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS(mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS(mor)-Kongsberg Næring og Turistutvikling AS-Kongsberg Booking AS-Kongsberg Utleie AS-Jønrog AS-Ble Fjellskog AS-RH Entreprenør AS

	2022	2021
Netto til gode på datterselskap i konsernkontoordningen	0	0
Netto skyldig til datterselskap i konsernkontoordningen	6 287 637	7 118 470
Innestående i bank i konsernkontoordningen (kassekreditt)	-7 738 154	6 061 594
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen(off- balance post)	6 261 846	20 061 594

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	152 102	19 175 216	19 677 318
+Fra årets resultat	0	0	1 389 013	1 389 013
+/-Konsernbidrag:	0	0	-2 997 886	-2 997 886
Pr 31.12.	350 000	152 102	17 566 343	18 068 445

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CESS3-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 500, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Rustand, daglig leder/ styreleder	20
TIT Holding AS, v/ Roger Rustand, daglig leder/ styreleder	50
Tonje Rustand Holding AS	15
Ina Rustand Holding AS	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	70
Medlemmer av styret:	70

Pemso Dokumentnøkkel: F4QQQ-CESS3-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN



RH-Gruppen AS (morselskap)

Kontanstrømanalyse (indirekte metode)

	2022	2021
Resultat før skatter	1 590 636	1 048 904
Gevinst/tap v/salg anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring eksterne kunder	-75 000	122 636
Endring interne kunder	-1 431 425	-
Endring andre kortsiktige fordringer	1 078 865	-
Endring leverandørgjeld eksterne	213 746	-32 684
Endring leverandørgjeld interne	-15 655	-
Endring offentlige avgifter	399 287	426 128
Endring annen kortsiktig gjeld	-5 191 332	-15 499 800
Endring fordring konsernbidrag på konsernselskaper	-1 403 977	-
Endring skyldig konsernbidrag på konsernselskaper	3 199 510	0
Bruk av konsernbidrag fra fri egenkapital	- 3 199 510	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 834 855	-13 934 816
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS/TS	-2 060 000	-9 300 000
Innbetalinger ved salg av andre inv.	-	-
Endring langsiktige utlån konsernselskaper	-6 988 010	20 149 998
Netto kontantstrøm fra investerings aktiviteter	-9 048 010	10 849 998
Lån til nærstående selskap	-	-
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	8 500 000
Endring langsiktig gjeld	-776 302	-2 549 185
Netto endring lån fra kredittinstitusjoner	-	-
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Netto endring kassekreditt	7 738 157	-
Tilbakebetaling EK	-	-
Innbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling Utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansierings aktiviteter	6 961 855	5 950 815
Netto endring i kvanter og kontantekvivalenter	-6 921 010	2 865 997
Beholdning av kvanter og kontantekvivalenter 01.01.	7 255 145	4 389 148
Likviditetsbeholdning 31.12	334 135	7 255 145

Periøde Dokumentnr: F4Q00-CE53-N61 6-VY00X-4DTU1-OMZAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-12 08:02:17 UTC



Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-12 08:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4QQQ-CE553-Y616-VY00X-4DTU1-OMZAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
RH-Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RH-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 1 389 013 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 6 642 551 for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 11:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4S5T-LUJ7-8XBLO-M2ESO-0AKTI-DKDC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>