



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 125 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fleslandsvegen 112B 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 410	435 010
Sum inntekter		281 410	435 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 850	60 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 059	218 159
Sum kostnader		229 909	278 621
Driftsresultat		51 501	156 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	481
Sum finansinntekter		171	481
Annen rentekostnad		218 622	165 429
Sum finanskostnader		218 622	165 429
Netto finans		-218 451	-164 948
Resultat før skattekostnad		-166 950	-8 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-166 950	-8 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 950	-8 559
Totalresultat		-166 950	-8 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 950	-8 559
Sum overføringer og disponeringer		-166 950	-8 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 270	2 918 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 988 270	2 918 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 519 306	5 449 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer			108 212
Sum fordringer		16 250	143 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 589	110 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 589	110 483
Sum omløpsmidler		53 839	253 945
SUM EIENDELER		5 573 145	5 703 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 590	40 590
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udisponert resultat			
Udekket tap		357 158	190 208
Sum opptjent egenkapital		-357 160	-190 210
Sum egenkapital	4	-254 173	-87 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 646	2 818 776
Langsiktig konserngjeld	6	253 500	221 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 935 609	2 735 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 755	5 775 885
Sum langsiktig gjeld		5 828 755	5 775 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 011	39 674
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-35 449	-24 521
Sum kortsiktig gjeld		-1 438	15 153
Sum gjeld		5 827 317	5 791 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 145	5 703 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715541

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 410	435 010
Sum inntekter		281 410	435 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 850	60 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 059	218 159
Sum kostnader		229 909	278 621
Driftsresultat		51 501	156 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	481
Sum finansinntekter		171	481
Annen rentekostnad		218 622	165 429
Sum finanskostnader		218 622	165 429
Netto finans		-218 451	-164 948
Resultat før skattekostnad		-166 950	-8 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-166 950	-8 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 950	-8 559
Totalresultat		-166 950	-8 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 950	-8 559
Sum overføringer og disponeringer		-166 950	-8 559



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 988 270	2 918 834
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 988 270	2 918 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 519 306	5 449 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer			108 212
Sum fordringer		16 250	143 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 589	110 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 589	110 483
Sum omløpsmidler		53 839	253 945
SUM EIENDELER		5 573 145	5 703 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 590	40 590
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udisponert resultat			
Udekket tap		357 158	190 208
Sum opptjent egenkapital		-357 160	-190 210
Sum egenkapital	4	-254 173	-87 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 639 646	2 818 776
Langsiktig konserngjeld	6	253 500	221 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 935 609	2 735 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 755	5 775 885
Sum langsiktig gjeld		5 828 755	5 775 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 011	39 674
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-35 449	-24 521
Sum kortsiktig gjeld		-1 438	15 153
Sum gjeld		5 827 317	5 791 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 145	5 703 815



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flesland Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 125 263



RESULTATREGNSKAP

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		281 410	435 010
Sum driftsinntekter		281 410	435 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 850	60 462
Annen driftskostnad		159 059	218 159
Sum driftskostnader		229 909	278 621
Driftsresultat		51 501	156 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	481
Annen rentekostnad		218 622	165 429
Resultat av finansposter		-218 451	-164 948
Resultat før skattekostnad		-166 950	-8 559
Årsresultat	4	-166 950	-8 559
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		166 950	8 559
Sum overføringer		-166 950	-8 559



BALANSE

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 270	2 918 834
Sum varige driftsmidler	2	2 988 270	2 918 834
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 519 306	5 449 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer		0	108 212
Sum fordringer		16 250	143 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 589	110 483
Sum omløpsmidler		53 839	253 945
Sum eiendeler		5 573 145	5 703 815



BALANSE

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-357 158	-190 208
Sum opptjent egenkapital		-357 160	-190 210
Sum egenkapital	4	-254 173	-87 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 639 646	2 818 776
Langsiktig konserngjeld	6	253 500	221 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 935 609	2 735 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 755	5 775 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 011	39 674
Skyldig offentlige avgifter		-35 449	-24 521
Sum kortsiktig gjeld		-1 438	15 153
Sum gjeld		5 827 317	5 791 038
Sum egenkapital og gjeld		5 573 145	5 703 815

30.06.2025

Styret i Flesland Næringseiendom AS

Øyvind Hansen Heradstveit
styreleder/daglig leder

Brede Rosanowsky Nordahl
styremedlem

Bjørn Heradstveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Flesland Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2918834
Tilgang kjøpte anleggsmidler	140286
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 059 120
Årets ordinære avskrivninger	70 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	70 850
Bokført verdi 01.01.2024	2918834



Tilgang i året	140286
Årets avskrivning og nedskrivning	70 850
Bokført verdi 31.12.2024	2 988 270

Økonomisk levetid 0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 950	-8 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 255	-54 375
Skattepliktig inntekt	-230 205	-62 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	260 054	196 799	-63 255
Sum	260 054	196 799	-63 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 138	-62 934	230 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 085	-133 865	-166 950
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 590	62 397	0	-181 650	-78 663
Årets resultat				-166 950	-166 950
Pr 31.12.2024	40 590	62 397	0	-348 600	-245 613



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 353,0	40 590
Sum	30		40 590

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO AS	10	33,3	33,3
HERADSTVEIT MEKANISKE AS	10	33,3	33,3
HIGH FIDELITY AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 639 646	2 818 776
Øvrig langsiktig gjeld	3 189 109	2 957 109
Sum	5 828 755	5 775 885

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 2 988 270

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og gjeld til datterselskap