



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 981299485

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 307 080	2 343 697
Andre driftsinntekter			157 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 080</b>	<b>2 500 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	290 901	281 425
Andre driftskostnader	1	5 611 898	196 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 902 798</b>	<b>477 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 595 718</b>	<b>2 022 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 110
Annen renteinntekt		62 084	5 799
Andre finansinntekter		105	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 189</b>	<b>56 609</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	1 362 649	870 000
Annen rentekostnad		675 487	739 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 136</b>	<b>1 609 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 975 947</b>	<b>-1 552 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 571 665</b>	<b>470 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-924 976	294 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-4 646 689	175 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger m.m	5	10 033 058	10 235 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>10 033 058</b>	<b>10 235 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10, 7, 10	11 011 859	20 603 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	8	985 351	2 148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 997 210</b>	<b>22 751 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 030 268</b>	<b>32 986 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 189	52 389
Andre kortsiktige fordringer	7	261 117	838 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 306</b>	<b>891 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 634 681	251 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 634 681</b>	<b>251 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 030 987</b>	<b>1 142 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 061 255</b>	<b>34 129 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 170 266	9 816 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 170 266</b>	<b>9 816 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 270 266</b>	<b>9 916 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 957	1 496 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 957</b>	<b>1 496 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 074 102	18 824 102
Lån fra selskap eid av aksjonær	7	3 530 200	3 062 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 604 302</b>	<b>21 886 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 176 259</b>	<b>23 383 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 617	19 878
Betalbar skatt	4		626 471
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		66 638	66 193
Annen kortsiktig gjeld		508 475	116 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 730</b>	<b>828 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 790 989</b>	<b>24 212 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 061 255</b>	<b>34 129 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 485  
VATNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 307 080	2 343 697
Andre driftsinntekter			157 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 080</b>	<b>2 500 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	290 901	281 425
Andre driftskostnader	1	5 611 898	196 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 902 798</b>	<b>477 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 595 718</b>	<b>2 022 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 110
Annen renteinntekt		62 084	5 799
Andre finansinntekter		105	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 189</b>	<b>56 609</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	1 362 649	870 000
Annen rentekostnad		675 487	739 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038 136</b>	<b>1 609 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 975 947</b>	<b>-1 552 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-924 976	294 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 646 689	175 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 646 689</b>	<b>175 388</b>





Organisasjonsnr: 981 299 485  
VATNE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger m.m 5 10 033 058 10 235 463  
Sum varige driftsmidler 5, 6 10 033 058 10 235 463

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 10, 7, 10 11 011 859 20 603 241  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 10  
Investeringer i aksjer og  
andeler 8 985 351 2 148 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 11 997 210 22 751 241

Sum anleggsmidler 22 030 268 32 986 704

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 135 189 52 389  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 261 117 838 848  
Sum fordringer 396 306 891 237

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 5 634 681 251 434  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 634 681 251 434

Sum omløpsmidler 6 030 987 1 142 672

SUM EIENDELER 28 061 255 34 129 376

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer  
à kr. 100 2, 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 170 266	9 816 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 170 266</b>	<b>9 816 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 270 266</b>	<b>9 916 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 957	1 496 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 957</b>	<b>1 496 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 074 102	18 824 102
Lån fra selskap eid av aksjonær	7	3 530 200	3 062 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 604 302</b>	<b>21 886 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 176 259</b>	<b>23 383 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 617	19 878
Betalbar skatt	4		626 471
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		66 638	66 193
Annen kortsiktig gjeld		508 475	116 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 730</b>	<b>828 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 790 989</b>	<b>24 212 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 061 255</b>	<b>34 129 376</b>



Organisasjonsnr: 981 299 485  
VATNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vatne Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vatne Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 646 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vatne Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor