



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REITAN AS
Forretningsadresse: Vikebygdvegen 139
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 345	7 629
Sum kostnader		52 345	7 629
Driftsresultat		-52 345	-7 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	112 461	537 312
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt	2	742 218	1 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		288 479
Sum finansinntekter		854 681	827 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	507 359	
Annen rentekostnad		57 933	33 956
Sum finanskostnader		565 292	33 956
Netto finans		289 389	793 323
Ordinært resultat før skattekostnad	3	237 044	785 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 044	785 694
Årsresultat		237 044	785 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 044	785 694
Totalresultat		237 044	785 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 044	785 694
Sum overføringer og disponeringer		237 044	785 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 245 529	1 220 529
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 529	1 220 529
Sum anleggsmidler		1 245 529	1 220 529
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 877 992	1 279 648
Sum investeringer		1 877 992	1 279 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 279	10 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 279	10 245
Sum omløpsmidler		1 898 271	1 289 894
SUM EIENDELER		3 143 799	2 510 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	4	100 000	100 000
Overkurs		90	90
Sum innskutt egenkapital		100 090	100 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 723	2 041 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 278 723	2 041 679
Sum egenkapital	5	2 378 813	2 141 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		630 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		630 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		630 000	330 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 986	38 653
Sum kortsiktig gjeld		134 986	38 653
Sum gjeld		764 986	368 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 799	2 510 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134084

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REITAN AS
Forretningsadresse: Vikebygdvegen 139
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 996 025 314
JONAS REITAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 345	7 629
Sum kostnader		52 345	7 629
Driftsresultat		-52 345	-7 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	112 461	537 312
Annen renteinntekt	2	2	14
Annen finansinntekt	2	742 218	1 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		288 479
Sum finansinntekter		854 681	827 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	507 359	
Annen rentekostnad		57 933	33 956
Sum finanskostnader		565 292	33 956
Netto finans		289 389	793 323
Ordinært resultat før skattekostnad	3	237 044	785 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 044	785 694
Årsresultat		237 044	785 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 044	785 694
Totalresultat		237 044	785 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 044	785 694
Sum overføringer og disponeringer		237 044	785 694



Organisasjonsnr: 996 025 314
JONAS REITAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 1 245 529 1 220 529

Sum finansielle
anleggsmidler 1 245 529 1 220 529

Sum anleggsmidler 1 245 529 1 220 529

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 877 992 1 279 648

Sum investeringer 1 877 992 1 279 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 279 10 245

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 279 10 245

Sum omløpsmidler 1 898 271 1 289 894

SUM EIENDELER 3 143 799 2 510 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr 1000) 4 100 000 100 000

Overkurs 90 90

Sum innskutt egenkapital 100 090 100 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 278 723 2 041 679

Sum opptjent egenkapital 2 278 723 2 041 679

Sum egenkapital 5 2 378 813 2 141 769

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	630 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld	630 000	330 000
Sum langsiktig gjeld	630 000	330 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	134 986	38 653
Sum kortsiktig gjeld	134 986	38 653
Sum gjeld	764 986	368 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 143 799	2 510 422



Organisasjonsnr: 996 025 314
JONAS REITAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREKNESKAP 2021

JONAS REITAN AS

6104 VOLDA



Resultatregnskap			
Jonas Reitan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	52 345	7 629
Sum driftskostnader		<u>52 345</u>	<u>7 629</u>
Driftsresultat		<u>-52 345</u>	<u>-7 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	112 461	537 312
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt	2	742 218	1 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-507 359	288 479
Annen rentekostnad		57 933	33 956
Resultat av finansposter		<u>289 389</u>	<u>793 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	237 044	785 694
Ordinært resultat		<u>237 044</u>	<u>785 694</u>
Årsresultat		<u>237 044</u>	<u>785 694</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 044	785 694
Sum overføringer		<u>237 044</u>	<u>785 694</u>



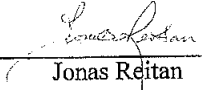
Balanse			
Jonas Reitan AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 245 529	1 220 529
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 245 529</u>	<u>1 220 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 245 529</u>	<u>1 220 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 877 992	1 279 648
Sum investeringer		<u>1 877 992</u>	<u>1 279 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 279	10 245
Sum omløpsmidler		<u>1 898 271</u>	<u>1 289 894</u>
Sum eiendeler		<u>3 143 799</u>	<u>2 510 422</u>

**Balanse**

Jonas Reitan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	4	100 000	100 000
Overkurs		90	90
Sum innskutt egenkapital		<u>100 090</u>	<u>100 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 723	2 041 679
Sum opptjent egenkapital		<u>2 278 723</u>	<u>2 041 679</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 378 813</u>	<u>2 141 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		630 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>630 000</u>	<u>330 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 986	38 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 986</u>	<u>38 653</u>
Sum gjeld		<u>764 986</u>	<u>368 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 143 799</u>	<u>2 510 422</u>

Volda, 24 / 2 - 2022
Styret i Jonas Reitan AS


Jonas Reitan
styreleder



JONAS REITAN AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Det er betalt kr 4.400 eks. mva i honorar til revisor for utført revisjon. Det er i tillegg kostnadsført kr 4.500 eks.mva for annen bistand fra revisor.

NOTE 2 - Anleggsaksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Ose AS, 6150 Ørsta	25,0 %	1 119 744	1 025 244
Vikegata Eigedom AS, 6150 Ørsta	25,0 %	238 285	220 285
		<u>1 358 029</u>	<u>1 245 529</u>

Aksjene er vurdert til kostpris regulert for mottatt utbytte opptjent under andre eiere. Begge selskap er tilknyttede selskap. Regnskapstall for 2021 foreligger ikke p.t.

I 2020 hadde Ose AS et resultat på kr 596.000 og en egenkapital på kr 2.695.000. Det er inntektsført kr 112.460 i utbytteinntekter fra Ose AS i 2021.

I 2020 hadde Vikegata Eigedom AS et resultat på kr -133.000 og en egenkapital på kr 189.000.

Omløpsaksjer

Selskapet har investert i fondsandeler med kostpris kr 1.710.843. Disse har en markedsverdi på kr 1.877.992 pr 31.12.21 og det er inntektsført netto kr 234.860 i urealiserte og realiserte gevinster i 2021.



JONAS REITAN AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-189 152	-296 055	106 903
Midlertidige forskjeller	-189 152	-296 055	106 903
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført	-41 613	-65 132	29 933
		2021	2020
Resultat før skattekostnad		237 044	785 694
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		-343 946	-811 146
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		0	0
+/- andre skattemessige poster		0	0
Sum årets skattegrunnlag		-106 901	-25 451
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %		0	0
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		0	0

NOTE 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Reitan, styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01.	100 000	90	2 041 679
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	0	237 044
Egenkapital 31.12.	100 000	90	2 278 723



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Jonas Reitan AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Reitan AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 237.044. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.02.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor