



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 953	1 645 245
Sum inntekter		1 779 953	1 645 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 425 124	1 493 744
Sum kostnader		1 485 027	1 545 088
Driftsresultat		294 926	100 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 581	10 801
Sum finansinntekter		18 581	10 801
Annen finanskostnad		276 576	146 123
Sum finanskostnader		276 576	146 123
Netto finans		-257 995	-135 322
Ordinært resultat før skattekostnad		36 931	-35 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 931	-35 166
Årsresultat		36 931	-35 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 526	85 348
Sum fordringer		98 526	85 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	726 510	848 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 510	848 439
Sum omløpsmidler	9	825 036	933 787
SUM EIENDELER		2 202 036	2 310 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 589 923	-3 626 854
Sum opptjent egenkapital		-3 589 923	-3 626 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-3 587 023	-3 623 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 654 544	5 759 069
Øvrig langsiktig gjeld	12	90 324	90 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 868	5 849 393
Sum langsiktig gjeld		5 744 868	5 849 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 961	83 313
Annen kortsiktig gjeld		5 230	2 035
Sum kortsiktig gjeld	9	44 191	85 348
Sum gjeld		5 789 059	5 934 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 036	2 310 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457265

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 953	1 645 245
Sum inntekter		1 779 953	1 645 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 425 124	1 493 744
Sum kostnader		1 485 027	1 545 088
Driftsresultat		294 926	100 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 581	10 801
Sum finansinntekter		18 581	10 801
Annen finanskostnad		276 576	146 123
Sum finanskostnader		276 576	146 123
Netto finans		-257 995	-135 322
Ordinært resultat før skattekostnad		36 931	-35 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 931	-35 166
Årsresultat		36 931	-35 165



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000

Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		98 526	85 348
Sum fordringer		98 526	85 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	726 510	848 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 510	848 439

Sum omløpsmidler	9	825 036	933 787
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		2 202 036	2 310 787
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 589 923	-3 626 854
Sum opptjent egenkapital		-3 589 923	-3 626 854

Sum egenkapital	10	-3 587 023	-3 623 954
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 654 544	5 759 069
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	90 324	90 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 868	5 849 393
Sum langsiktig gjeld		5 744 868	5 849 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 961	83 313
Annen kortsiktig gjeld		5 230	2 035
Sum kortsiktig gjeld	9	44 191	85 348
Sum gjeld		5 789 059	5 934 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 036	2 310 787



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 353 255	1 305 504	1 357 724	1 357 600
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		46 751	48 858	45 600	46 000
Inndekning av finanskostnader		379 947	290 883	326 000	415 000
Sum inntekter		1 779 953	1 645 245	1 729 324	1 818 600
Driftskostnader					
Styreonorar		52 500	45 000	52 500	52 500
Andre personalkostnader	1	7 403	6 345	6 345	7 400
Strøm fellesareal		14 524	20 852	25 000	25 000
Vedlikehold	2	248 491	395 844	1 150 000	1 200 000
Innleid hjelp	3	264 061	260 831	277 000	284 000
Revisjonshonorar		3 606	3 606	3 606	5 220
Forretningsførerhonorar		88 639	80 801	87 914	93 700
Andre honorarer	4	61 882	45 288	15 625	49 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	69	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		164 082	128 412	136 000	174 000
Årskontingent GOBB		13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer		83 313	76 143	84 000	96 000
Kommunale avgifter	5	464 057	450 588	467 000	536 000
Bomiljøtiltak		0	0	5 800	7 250
Annen kostnad	6	19 419	18 260	20 500	21 000
Sum driftskostnader		1 485 027	1 545 088	2 344 340	2 564 970
Driftsresultat		294 926	100 157	-615 016	-746 370
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 325	2 511	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 256	8 290	7 500	8 300
Sum finansinntekt		18 581	10 801	7 500	8 300
Rentekostnader		276 576	146 123	200 000	320 500
Sum finanskostnader		276 576	146 123	200 000	320 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-257 995	-135 322	-192 500	-312 200
Årsresultat		36 931	-35 165	-807 516	-1 058 570

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/352ff6ca-04cf-47c1-8a15-ad28928ac113>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 230	2 035
Andre fordringer		93 296	83 313
Bankinnskudd	8	726 510	848 439
Sum omløpsmidler	9	825 036	933 787
Sum eiendeler		2 202 036	2 310 787
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 589 923	-3 626 854
Sum egenkapital	10	-3 587 023	-3 623 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 654 544	5 759 069
Borettslagsinnskudd	12	90 324	90 324
Sum langsiktig gjeld		5 744 868	5 849 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 961	83 313
Annen kortsiktig gjeld		5 230	2 035
Sum kortsiktig gjeld	9	44 191	85 348
Sum egenkapital og gjeld		2 202 036	2 310 787

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Merethe Engum
Styreleder

Terese Kleven
Styremedlem

Anette Dørrfel
Styremedlem

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/352ff6ca-04cf-47c1-8a15-ad28928ac113>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 403
Sum	7 403

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6600 Rep. og vedlikehold	245 250
6603 Vedlikehold elektro	1 325
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 916
Sum	248 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

48 - Wergelandsgt. 1 Borettslag - 948 923 165

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/352ff6ca-04cf-47c1-8a15-ad28928ac113>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	113 333
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	121 203
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 888
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 638
Sum	264 061

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	23 519
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 899
6730 Teknisk rådgivning	36 027
Sum	61 882

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	350 146
7761 Eiendomsskatt	113 911
Sum	464 057

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	5 277
7770 Gebyr - bank	584
7790 Driftskostnader	13 125
7799 Gebyrer Klare Finans	434
Sum	19 419

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 377 000	0	1 377 000	1952
Sum bygninger	1 377 000	0	1 377 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2023

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	848 439	1 027 966
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	36 931	-35 165
Avdrag langsiktig lån	-104 525	-144 361
B. Årets endring disponible midler	-67 594	-179 526
C. Disponible midler 31.12	780 846	848 439

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	98 526	85 348
Bankinnskudd og kontanter	726 510	848 439
Sum omløpsmidler	825 036	933 787
Kortsiktig gjeld	-44 191	-85 348
Disponible midler	780 846	848 439

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 626 854
Årets resultat	36 931
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 589 923
Total egenkapital 31.12.	-3 587 023



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Drenering og oppussing av grunnmur
Lånenummer:	61778184124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 759 069
Avdrag i perioden:	104 525
Lånesaldo 31.12:	5 654 544
Saldo 5 år frem i tid:	5 127 479

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184124	14	200 177	2 802 478
	9	198 678	1 788 102
	1	197 835	197 835
	3	197 179	591 537
	1	149 946	149 946
	1	124 642	124 642

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 90 324,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Merethe Engum

778075ab-431f-4a26-8b89-147012d7ba0d - 2024-04-05 19:21:44 UTC +03:00
BankID - 6b9ab5ef-e3a0-45b0-9851-20e46de4d819 - NO

Terese Kleven

ef6c3e7a-abb3-4dcc-9fad-fa6c9b0b052e - 2024-04-05 22:50:57 UTC +03:00
BankID - cc8ed115-ff69-4b55-ae31-c62f3d005a0c - NO

Anette Dørrfel

c13eb5d2-bfb0-4db2-839e-7bf831512987 - 2024-04-06 17:41:52 UTC +03:00
BankID - 6cb6c8f4-2d1b-40b9-8c78-ed526c5746e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/352ff6ca-04cf-47c1-8d15-ad28928ac113>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Wergelandsgt I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Wergelandsgt I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...gelandsgt I Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))