



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	31 731
Annen driftsinntekt		739 900	679 562
Sum inntekter		739 900	711 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 596	258 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 830	545 347
Sum kostnader		540 426	810 363
Driftsresultat		199 474	-99 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		1 628	0
Sum finansinntekter		1 643	0
Annen rentekostnad		4 410	6 147
Sum finanskostnader		4 410	6 147
Netto finans		-2 767	-6 147
Resultat før skattekostnad		196 707	-105 217
Skattekostnad	3, 4	43 276	-23 148
Årsresultat		153 431	-82 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	153 431	-82 069
Sum overføringer og disponeringer		153 431	-82 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 665 302	12 010 389
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 665 302	12 010 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 665 302	12 010 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 900	52 564
Andre kortsiktige fordringer	6	4 268	18 953
Sum fordringer		57 168	71 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		421 643	312 688
SUM EIENDELER		12 086 945	12 323 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	324 540	324 540
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	2 105 460	2 105 460
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 417 989	2 571 420
Sum opptjent egenkapital		-2 417 989	-2 571 420
Sum egenkapital		12 011	-141 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	583 717	540 441
Sum avsetninger for forpliktelser		583 717	540 441
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 373 444	11 768 496
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 444	11 768 496
Sum langsiktig gjeld		11 957 161	12 308 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 729	20 160
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		13 834	10 472
Kortsiktig konserngjeld		0	17 735
Annen kortsiktig gjeld		67 210	107 193
Sum kortsiktig gjeld		117 773	155 560
Sum gjeld		12 074 934	12 464 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 945	12 323 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453975

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	31 731
Annen driftsinntekt		739 900	679 562
Sum inntekter		739 900	711 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 596	258 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 830	545 347
Sum kostnader		540 426	810 363
Driftsresultat		199 474	-99 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		1 628	0
Sum finansinntekter		1 643	0
Annen rentekostnad		4 410	6 147
Sum finanskostnader		4 410	6 147
Netto finans		-2 767	-6 147
Resultat før skattekostnad		196 707	-105 217
Skattekostnad	3, 4	43 276	-23 148
Årsresultat		153 431	-82 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	153 431	-82 069
Sum overføringer og disponeringer		153 431	-82 069



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 665 302	12 010 389
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 665 302	12 010 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 665 302	12 010 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 900	52 564
Andre kortsiktige fordringer	6	4 268	18 953
Sum fordringer		57 168	71 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171
Sum omløpsmidler		421 643	312 688



SUM EIENDELER		12 086 945	12 323 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	324 540	324 540
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	2 105 460	2 105 460
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 417 989	2 571 420
Sum opptjent egenkapital		-2 417 989	-2 571 420
Sum egenkapital		12 011	-141 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	583 717	540 441
Sum avsetninger for forpliktelse		583 717	540 441
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 373 444	11 768 496
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 444	11 768 496
Sum langsiktig gjeld		11 957 161	12 308 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 729	20 160
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 834	10 472
Kortsiktig konserngjeld		0	17 735
Annen kortsiktig gjeld		67 210	107 193
Sum kortsiktig gjeld		117 773	155 560
Sum gjeld		12 074 934	12 464 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 945	12 323 077



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men styret mener at eiendommen har en høyere verdi enn den bokførte verdien i regnskapet. Selskapet har ingen eksterne gjeld utenom til eierselskapet. Eksterne kreditorer løper derfor ingen vesentlig risiko for tap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13077012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-86491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12990521.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1325219.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11665302.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	31 731
Annen driftsinntekt		739 900	679 562
Sum driftsinntekter		739 900	711 293
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-258 596	-258 740
Annen driftskostnad		-281 830	-545 347
Sum driftskostnader		-540 426	-810 363
Driftsresultat		199 474	-99 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		1 628	0
Sum finansinntekter		1 643	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 410	-6 147
Sum finanskostnader		-4 410	-6 147
Netto finans		-2 767	-6 147
Resultat før skattekostnad		196 707	-105 217
Skattekostnad	3, 4	-43 276	23 148
Årsresultat		153 431	-82 069
Overføringer			
Udekket tap	5	153 431	-82 069
Sum overføringer		153 431	-82 069



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 665 302	12 010 389
Sum varige driftsmidler		11 665 302	12 010 389
Sum anleggsmidler		11 665 302	12 010 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 900	52 564
Andre kortsiktige fordringer	6	4 268	18 953
Sum fordringer		57 168	71 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 475	241 171
Sum omløpsmidler		421 643	312 688
SUM EIENDELER		12 086 945	12 323 077



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	324 540	324 540
Overkurs	5	2 105 460	2 105 460
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 417 989	-2 571 420
Sum opptjent egenkapital		-2 417 989	-2 571 420
Sum egenkapital		12 011	-141 420
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	583 717	540 441
Sum avsetning for forpliktelser		583 717	540 441
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 373 444	11 768 496
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 444	11 768 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 729	20 160
Skyldige offentlige avgifter		13 834	10 472
Kortsiktig konserngjeld		0	17 735
Annen kortsiktig gjeld		67 210	107 193
Sum kortsiktig gjeld		117 773	155 560
Sum gjeld		12 074 934	12 464 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 945	12 323 077

Trondheim, 22.05.2024

Pål Sivert Espås
styrets leder

Kari-Anne Gran Hansen
styremedlem / daglig leder



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 077 012
Tilgang i året	-86 491
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 990 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 325 219
Balanseført verdi per 31.12.	11 665 302
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 596

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 276	-23 148
Skattekostnad	43 276	-23 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	196 707	-105 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	320 360	206 176
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-517 067	-100 959
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 535 226	4 276 630	258 596
Omløpsmidler	52 564	52 900	-336
Fremførbart underskudd	-2 131 239	-1 614 172	-517 067
Kortsiktig gjeld	0	-62 100	62 100
Netto forskjeller	2 456 551	2 653 258	-196 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 456 551	2 653 258	-196 707
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	540 441	583 717	-43 276

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	324 540	2 105 460	-2 571 420	-141 420
Årsresultat	0	0	153 431	153 431
Egenkapital 31.12.2023	324 540	2 105 460	-2 417 989	12 011

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERLING SKAKKES GATE 45 AS
918 099 379

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 818	30	324 540

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VOLLBAKK HOLDING AS	10 818	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Erling Skakkess gate 45 AS har en langsiktig gjeld til Vollbakk Holding AS på kr 11 373 444,- pr 31.12.23. Lånet er ikke renteberegnet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer enn halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men styret mener at eiendommen har en høyere verdi enn den bokførte verdien i regnskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld utenom til eierselskapet. Eksterne kreditorer løper derfor ingen vesentlig risiko for tap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne er tilstede.