



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 394	
Annen driftsinntekt		3 379 364	2 218 247
Sum inntekter		3 444 758	2 218 247
Kostnader			
Varekostnad			16 387
Lønnskostnad	1, 2	88 291	84 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 879	480 808
Annen driftskostnad		1 375 280	1 061 415
Sum kostnader		1 893 450	1 643 119
Driftsresultat		1 551 308	575 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 658	4 690
Annen finansinntekt		14 179	14 825
Sum finansinntekter		62 837	19 515
Annen rentekostnad		436 126	436 705
Sum finanskostnader		436 126	436 705
Netto finans		-373 289	-417 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 018	157 938
Skattekostnad		259 276	34 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 743	122 960
Årsresultat		918 742	122 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		918 742	122 960
Sum overføringer og disponeringer		918 742	122 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 480 988	12 972 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 000
Sum varige driftsmidler		9 480 989	12 979 831
Sum anleggsmidler		9 480 989	12 979 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		637 900	117 397
Andre fordringer	4	407 566	571 512
Sum fordringer		1 045 466	688 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 092 534	1 349 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 534	1 349 013
Sum omløpsmidler		2 138 000	2 037 922
SUM EIENDELER		11 618 989	15 017 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.540 aksjer à kr 1.000,00)	6	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 835 983	1 917 241
Sum opptjent egenkapital		2 835 983	1 917 241
Sum egenkapital	7	4 375 983	3 457 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	455 231	195 955
Sum avsetninger for forpliktelser		455 231	195 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 598 204	10 314 758
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 204	10 584 758
Sum langsiktig gjeld		6 100 435	10 780 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 161	365 679
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		635 790	413 500
Sum kortsiktig gjeld		1 142 571	779 798
Sum gjeld		7 243 006	11 560 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 989	15 017 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441224

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 394	
Annen driftsinntekt		3 379 364	2 218 247
Sum inntekter		3 444 758	2 218 247
Kostnader			
Varekostnad			16 387
Lønnskostnad	1, 2	88 291	84 509
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 879	480 808
Annen driftskostnad		1 375 280	1 061 415
Sum kostnader		1 893 450	1 643 119
Driftsresultat		1 551 308	575 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 658	4 690
Annen finansinntekt		14 179	14 825
Sum finansinntekter		62 837	19 515
Annen rentekostnad		436 126	436 705
Sum finanskostnader		436 126	436 705
Netto finans		-373 289	-417 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 178 018	157 938
Skattekostnad		259 276	34 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 743	122 960
Årsresultat		918 742	122 960
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		918 742	122 960
Sum overføringer og disponeringer		918 742	122 960



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 480 988	12 972 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 000
Sum varige driftsmidler		9 480 989	12 979 831
Sum anleggsmidler		9 480 989	12 979 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		637 900	117 397
Andre fordringer	4	407 566	571 512
Sum fordringer		1 045 466	688 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 092 534	1 349 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 534	1 349 013

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **11 618 989** **15 017 752**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.540 aksjer à kr 1.000,00)	6	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 835 983	1 917 241
Sum opptjent egenkapital		2 835 983	1 917 241

Sum egenkapital **4 375 983** **3 457 241**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	455 231	195 955
Sum avsetninger for forpliktelses		455 231	195 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 598 204	10 314 758
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 204	10 584 758
Sum langsiktig gjeld		6 100 435	10 780 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 161	365 679
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		635 790	413 500
Sum kortsiktig gjeld		1 142 571	779 798
Sum gjeld		7 243 006	11 560 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 989	15 017 752



Organisasjonsnr: 957 817 963
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt for vari eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntektsføring Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10489.00 10489.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7802.00	4020.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88291.00	84509.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn kr 70.000 er godtgjørelse til

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22676378.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5787127.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16889251.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7408264.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9480987.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-429879.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verdal Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdal Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PS1DC-ZXAP3-HFDS-XYVDS-OBYSI-SZCL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 12:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS1DC-ZXAP3-HFDS-XYVDS-OBYSI-SZCL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Verdal Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt for vari eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	70.000	70.000
Arbeidsgiveravgift	10.489	10.489
Andre ytelser	7.802	4.020
Sum	88.291	84.509

Mer om lønn

Lønn kr 70.000 er godtgjørelse til styremedlemmer i 2022



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22.676.378
Avgang i året	-5.787.127
Anskaffelseskost 31.12.2022	16.889.251
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-7.408.264
Balanseført verdi 31.12.2022	9.480.987
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-429.879

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.470.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.540	1.000,00	1.540.000,00
Sum	1.540		1.540.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forenede Industrier AS Forina	1 000	64,94%	Ordinære aksjer
NS Eiendom AS	270	17,53%	Ordinære aksjer
Veita Invest AS	270	17,53%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 540	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Forenede Industrier AS Forina har følgende forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11 (0150 Oslo).

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1.540.000	1.917.241	3.457.241
Årets resultat		918.742	918.742
Egenkapital 31.12.2022	1.540.000	2.835.983	4.375.983

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1.837.253	1.682.089	155.164
Omløpsmidler	0	2.820	-2.820
Gevinst- og tapskonto	0	901.912	-901.912
Skattemessig fremførbart underskudd	-946.546	-517.587	-428.959
Sum midlertidige forskjeller	890.707	2.069.234	-1.178.527
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	195.955	455.231	-259.276



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1.178.018	157.938
+/- Permanente forskjeller	509	1.053
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-749.568	62.728
- Fremførbart underskudd	-428.959	-221.719
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	259.276	34.978
Skattekostnad i resultatregnskapet	259.276	34.978
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og eiere

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomter	9 480 988	12 979 830
Kundefordringer	638 072	117 397
Sum	10.119.060	13.097.227
Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 598 204	10 314 758
Sum	5.598.204	10.314.758

Av langsiktig gjeld på kr 5.598.204 forfaller kr 3.500.000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til eiere utenom morselskap	0	270 000
Sum	0	270.000

Kortsiktig gjeld til eiere	2022	2021
Gjeld til morselskap	0	13 000
Gjeld til andre eiere	0	19 620
Sum	0	32.620

Note 11 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.