



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Nto. gev. finansielle instrumenter		51 857	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 857</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 838	38 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 838</b>	<b>38 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 981</b>	<b>-38 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 494	241 023
Annen rentekostnad	3	1 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 246</b>	<b>241 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 246</b>	<b>-241 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 226</b>	<b>-279 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 472	-177 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-157 754	-102 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 940 228	13 940 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	320 329	1 895 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 260 556</b>	<b>15 836 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital		2 164 567	1 914 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 854 559</b>	<b>12 604 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 245 690	2 087 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 245 690</b>	<b>-2 087 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 608 869</b>	<b>10 516 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt			239 854
Kortsiktig konserngjeld	6	3 614 123	5 049 997
Annen kortsiktig gjeld		30 064	29 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 260 557</b>	<b>15 836 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 886 208  
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Nto. gev. finansielle instrumenter		51 857	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 857</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 838	38 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 838</b>	<b>38 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 981</b>	<b>-38 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 494	241 023
Annen rentekostnad	3	1 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 246</b>	<b>241 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 246</b>	<b>-241 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 226</b>	<b>-279 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 472	-177 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-157 754	-102 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 754</b>	<b>-102 591</b>



Organisasjonsnr: 997 886 208  
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 940 228	13 940 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	320 329	1 895 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 260 556</b>	<b>15 836 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital		2 164 567	1 914 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 854 559</b>	<b>12 604 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 245 690	2 087 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 245 690</b>	<b>-2 087 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 608 869</b>	<b>10 516 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt			239 854
Kortsiktig konserngjeld	6	3 614 123	5 049 997
Annen kortsiktig gjeld		30 064	29 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 260 557

15 836 204



Organisasjonsnr: 997 886 208  
THORVALD ERICHSENSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferncliff Property AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS**

**Foretaksnr. 997886208**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Nto. gev. finansielle instrumenter		51 857	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 857</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 838	38 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 838</b>	<b>38 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 981)</b>	<b>(38 828)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	224 494	241 023
Annen rentekostnad	3	1 752	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 246</b>	<b>241 023</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 246)</b>	<b>(241 023)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(228 226)</b>	<b>(279 852)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(70 472)	(177 261)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(157 754)</b>	<b>(102 591)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(157 754)</b>	<b>(102 591)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	8	(157 754)	(102 591)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(157 754)</b>	<b>(102 591)</b>

Årsregnskap for Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997886208



## Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

## Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 940 228	13 940 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 940 228</b>	<b>13 940 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	320 329	1 895 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 260 557</b>	<b>15 836 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 589 992	10 589 992
Annen innskutt egenkapital		2 164 567	1 914 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 854 559</b>	<b>12 604 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(2 245 690)	(2 087 936)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 245 690)</b>	<b>(2 087 936)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 608 869</b>	<b>10 516 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt		0	239 854
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 614 123	5 049 997
Annen kortsiktig gjeld		30 064	29 586
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 651 687</b>	<b>5 319 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 260 557</b>	<b>15 836 204</b>

Oslo, 26/3 2021

I styret for Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

Espen Lundaas  
Styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### 1-2 Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skatt direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

#### 1-4 Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

#### 1-5 Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note 1-6 under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-7 Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalt lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 375	12 750
<b>Sum</b>	<b>14 375</b>	<b>12 750</b>

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelsene til revisor.

### Note 3 Finansposter

Tall i hele kr.

	2020	2019
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	1 752	-
Rentekostnader konsernselskap	224 494	241 023
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>226 246</b>	<b>241 023</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-226 246</b>	<b>-241 023</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**  
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS**Note 4 Skatt**

Tall i hele kr.

Årets skattekostnad:	2020	2019	Endring
Skatteeffekt av konsernbidrag	(70 472)	-177 261	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(70 472)</b>	<b>-177 261</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-1 007 972	-1 049 971	-41 999
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum midlertidig forskjell</b>	<b>-1 007 972</b>	<b>-1 049 971</b>	<b>-41 999</b>
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 007 972	-1 049 971	41 999
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes *	1 007 972	1 049 971	-41 999
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	-228 226	-279 852	
Permanente forskjeller	-50 105	0	
Endring midlertidige forskjeller	-41 998	-43 749	
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-320 329</b>	<b>-323 601</b>	
Mottatt konsernbidrag ikke resultatført	320 329	1 895 976	
Årets underskudd til framføring	-	-	
Anvendt underskudd til fremføring	-	-482 130	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>1 090 245</b>	

Investeringen i datterselskapene og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden.

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Betalbar skatt som en følge av konsernbidrag	-	239 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>239 854</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

Tall i hele kr.

	Tomt	Tennisanlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	13 940 228	1 397 264	15 337 492
Tilgang gjennom året	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Utrangering	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 940 228</b>	<b>1 397 264</b>	<b>15 337 492</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	0	1 397 264	1 397 264
Årets avskrivninger	0	0	0
Avgang avskrivninger gjennom året	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>1 397 264</b>	<b>1 397 264</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 940 228</b>	<b>0</b>	<b>13 940 228</b>
Avskrivningssats:	0 %	25 %	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2020	2019
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Konsernbidrag fra Tycoon Industrier AS	320 329	1 895 976
<b>Sum fordring konsern</b>	<b>320 329</b>	<b>1 895 976</b>

### Kortsiktig gjeld

Saldo konsernkonto	3 614 123	5 049 997
<b>Sum kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>3 614 123</b>	<b>5 049 997</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).

### Note 8 Egenkapital

Tall i hele kr.

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	10 589 992	435 849	-1 985 345	9 140 496
Mottatt konsernbidrag			1 478 861		1 478 861
Disponering av årets resultat				-102 591	-102 591
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>10 589 992</b>	<b>1 914 710</b>	<b>-2 087 936</b>	<b>10 516 766</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 589 992	1 914 710	-2 087 936	10 516 766
Mottatt konsernbidrag			249 857		249 857
Disponering av årets resultat				-157 754	-157 754
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 589 992</b>	<b>2 164 567</b>	<b>-2 245 690</b>	<b>10 608 869</b>

### Note 9 Covid -19 og effekt på årsregnskapet

Utbruddet av Covid-19 (coronaviruset) i Norge i 2020 anses ikke å ha en vesentlig innvirkning på selskapets økonomiske stilling per 31.12.20. Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde per 31.12.20, på bakgrunn av arten til selskapets kjernevirksomhet. Virusutbruddet påvirker ikke tilgang til nødvendige innsatsfaktorer som arbeidskraft eller finansiering i betydelig grad.



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Erichsensvei Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 157 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LBoIP-UNX6Y-VEDMJI-FY4Z-LDWP3-XZ2Y1



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LBP-UMX6Y-VEDM-1FY42-LDWIP3-X22Y1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

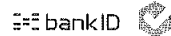
## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 12:15:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBGIP-UMX6Y-VEDMJ-1FY42-LDWP3-X22Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>