



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 530 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVBYGGET AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 748 869	2 641 934
Sum inntekter		2 748 869	2 641 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		284 650	220 703
Sum kostnader		682 590	618 643
Driftsresultat		2 066 279	2 023 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 227	32 672
Annen finansinntekt		900 803	426 266
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 377	111 332
Sum finansinntekter		1 137 408	570 270
Annen rentekostnad		862 976	749 256
Annen finanskostnad			587 992
Sum finanskostnader		862 976	1 337 247
Netto finans		274 432	-766 977
Resultat før skattekostnad		2 340 711	1 256 314
Skattekostnad på resultat	3	299 986	295 732
Årsresultat	4	2 040 725	960 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 040 725	960 582
Totalresultat		2 040 725	960 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 760 000	1 760 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		280 725	
Overført fra annen egenkapital			-799 418
Sum overføringer og disponeringer		2 040 725	960 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 207 000	8 217 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 207 000	8 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 466 000	18 466 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		15 513 008	15 513 008
Sum finansielle anleggsmidler		33 979 008	33 979 008
Sum anleggsmidler		42 186 008	42 196 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 929	
Sum fordringer		7 929	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		2 586 276	1 360 740
Sum investeringer		2 586 276	1 360 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 718 857	3 962 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 857	3 962 843
Sum omløpsmidler		6 313 062	5 323 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		48 499 070	47 519 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 002 000	11 002 000
Sum innskutt egenkapital		19 802 000	19 802 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 454 993	9 174 268
Sum opptjent egenkapital		9 454 993	9 174 268
Sum egenkapital	4	29 256 993	28 976 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 682 971	1 689 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 682 971	1 689 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 182 971	16 189 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	21 286
Betalbar skatt	3	306 492	304 507
Skyldig offentlige avgifter			144 335
Utbytte	4	1 760 000	1 760 000
Annen kortsiktig gjeld		991 958	123 718
Sum kortsiktig gjeld		3 059 106	2 353 846
Sum gjeld		19 242 077	18 543 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 499 070	47 519 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587268

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 530 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBYGGET AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 530 284
TORVBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 748 869	2 641 934
Sum inntekter		2 748 869	2 641 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		284 650	220 703
Sum kostnader		682 590	618 643
Driftsresultat		2 066 279	2 023 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 227	32 672
Annen finansinntekt		900 803	426 266
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 377	111 332
Sum finansinntekter		1 137 408	570 270
Annen rentekostnad		862 976	749 256
Annen finanskostnad			587 992
Sum finanskostnader		862 976	1 337 247
Netto finans		274 432	-766 977
Resultat før skattekostnad		2 340 711	1 256 314
Skattekostnad på resultat	3	299 986	295 732
Årsresultat	4	2 040 725	960 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 040 725	960 582
Totalresultat		2 040 725	960 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 760 000	1 760 000
Avsatt til annen egenkapital		280 725	
Overført fra annen egenkapital			-799 418
Sum overføringer og disponeringer		2 040 725	960 582



Organisasjonsnr: 929 530 284
TORVBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2, 5	8 207 000	8 217 000			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		8 207 000	8 217 000			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	18 466 000	18 466 000
Investering i annet						
foretak i samme konsern				6		
Investeringer i aksjer og						
andeler					15 513 008	15 513 008
Sum finansielle		33 979 008	33 979 008			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		42 186 008	42 196 008			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige						
fordringer					7 929	
Sum fordringer		7 929				
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				6		
Markedsbaserte aksjer					2 586 276	1 360 740
Sum investeringer		2 586 276	1 360 740			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					3 718 857	3 962 843
Sum bankinnskudd,		3 718 857	3 962 843			
kontanter og lignende						
Sum omløpsmidler		6 313 062	5 323 583			
SUM EIENDELER		48 499 070	47 519 591			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 002 000	11 002 000
Sum innskutt egenkapital		19 802 000	19 802 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 454 993	9 174 268
Sum opptjent egenkapital		9 454 993	9 174 268

Sum egenkapital 4 **29 256 993** **28 976 268**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 682 971	1 689 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 682 971	1 689 477

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000

Sum langsiktig gjeld **16 182 971** **16 189 477**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		656	21 286
Betalbar skatt	3	306 492	304 507
Skyldig offentlige avgifter			144 335
Utbytte	4	1 760 000	1 760 000
Annen kortsiktig gjeld		991 958	123 718
Sum kortsiktig gjeld		3 059 106	2 353 846

Sum gjeld **19 242 077** **18 543 323**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **48 499 070** **47 519 591**



Organisasjonsnr: 929 530 284
TORVBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torvbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 530 284



RESULTATREGNSKAP

TORVBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 748 869	2 641 934
Sum driftsinntekter		2 748 869	2 641 934
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		284 650	220 703
Sum driftskostnader		682 590	618 643
Driftsresultat		2 066 279	2 023 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 227	32 672
Annen finansinntekt		900 803	426 266
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 377	111 332
Annen rentekostnad		862 976	749 256
Annen finanskostnad		0	587 992
Resultat av finansposter		274 432	-766 977
Resultat før skattekostnad		2 340 711	1 256 314
Skattekostnad på resultat	3	299 986	295 732
Årsresultat	4	2 040 725	960 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 760 000	1 760 000
Avsatt til annen egenkapital		280 725	0
Overført fra annen egenkapital		0	799 418
Sum overføringer		2 040 725	960 582

TORVBYGGET AS

SIDE 2



BALANSE

TORVBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 207 000	8 217 000
Sum varige driftsmidler		8 207 000	8 217 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	18 466 000	18 466 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 513 008	15 513 008
Sum finansielle anleggsmidler		33 979 008	33 979 008
Sum anleggsmidler		42 186 008	42 196 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 929	0
Sum fordringer		7 929	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 586 276	1 360 740
Sum investeringer		2 586 276	1 360 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 718 857	3 962 843
Sum omløpsmidler		6 313 062	5 323 583
Sum eiendeler		48 499 070	47 519 591

TORVBYGGET AS

SIDE 3



BALANSE

TORVBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Overkurs		11 002 000	11 002 000
Sum innskutt egenkapital		19 802 000	19 802 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 454 993	9 174 268
Sum opptjent egenkapital		9 454 993	9 174 268
Sum egenkapital	4	29 256 993	28 976 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 682 971	1 689 477
Sum avsetning for forpliktelser		1 682 971	1 689 477
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	21 286
Betalbar skatt	3	306 492	304 507
Skyldig offentlige avgifter		0	144 335
Utbytte	4	1 760 000	1 760 000
Annen kortsiktig gjeld		991 958	123 718
Sum kortsiktig gjeld		3 059 106	2 353 846
Sum gjeld		19 242 077	18 543 323
Sum egenkapital og gjeld		48 499 070	47 519 591

TORVBYGGET AS

SIDE 4



BALANSE

TORVBYGGET AS

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Torvbygget AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Rolf Anders Stumpf
styremedlem

Dag Rune Løvdal
styremedlem/daglig leder

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

Gisle Rike
styremedlem

TORVBYGGET AS

SIDE 5



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TORVBYGGET AS

SIDE 6



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	340 000	340 000
Arbeidsgiveravgift	47 940	47 940
Sum	387 940	387 940

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 247 980
Oppskrivning pr. 01.01.24	12 340 000
Anskaffelseskost 31.12.24	15 587 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 380 980
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 380 980
Bokført verdi 31.12.24	8 207 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000

TORVBYGGET AS

SIDE 7



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 492	304 507
Endring i utsatt skatt	-6 506	-8 775
Skattekostnad ordinært resultat	299 986	295 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 340 711	1 256 314
Permanente forskjeller	-977 136	87 922
Endring i midlertidige forskjeller	29 571	39 887
Skattepliktig inntekt	1 393 146	1 384 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 492	304 507
Sum betalbar skatt i balansen	306 492	304 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 456 957	7 438 300	-18 657
Gevinst – og tapskonto	192 912	241 140	48 228
Sum	7 649 869	7 679 440	29 571
Grunnlag for utsatt skatt	7 649 869	7 679 440	29 571
Utsatt skatt (22 %)	1 682 971	1 689 477	6 506

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	8 800 000	11 002 000	9 174 268	28 976 268
Årets resultat			2 040 725	2 040 725
Utbytte			-1 760 000	-1 760 000
Pr 31.12.2024	8 800 000	11 002 000	9 454 993	29 256 993

TORVBYGGET AS

SIDE 8



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
Sum	14 500 000	14 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 207 000	8 217 000
Sum	8 207 000	8 217 000

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Eventyrgården Holding AS	Kristiansand	55,0 %	33 142 075	714 060
Sum			33 142 075	714 060

TORVBYGGET AS

SIDE 9



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
B-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
C-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
D-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
Sum	176 000		8 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROPSTAD HOLDING AS	27 954	15,9	15,9
RASMUSSENGRUPPEN AS	22 000	12,5	12,5
LITAGO AS	15 180	8,6	8,6
Reidar Eggert Stockfleth	11 222	6,4	6,4
JAN BENESTAD STOCKFLETH	11 220	6,4	6,4
SARAH MARIE LIEN DANEVAD	7 327	4,2	4,2
MARIE ANN BØGHTOBIASSEN	7 046	4,0	4,0
ASTRID LUDMILLA BØGHTOBIASSEN	7 036	4,0	4,0
AKSEL ODD HANEBOG	6 270	3,6	3,6
PETTER JENS HANEBOG	4 070	2,3	2,3
CATHRINE LOUISE STUMPF BRENNNA	3 735	2,1	2,1
LISBETH MARIE STUMPF	3 735	2,1	2,1
JAN GEORG RIBE	3 510	2,0	2,0
KRISTIN LOOTZ BENESTAD	3 410	1,9	1,9
Knut Lootz Benestad	3 410	1,9	1,9
AM INVESTMENT AS	2 750	1,6	1,6
HARALD BESSE KNUTSEN	2 750	1,6	1,6
INGER LILL MOSVOLD PEDERSEN	2 750	1,6	1,6
KARL FRANKLIN MOSVOLD	2 750	1,6	1,6
RANTO AS	2 750	1,6	1,6
RUTH LINDA MOSVOLD LUND	2 750	1,6	1,6
TORSTEIN BERGLIHN	2 750	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	156 375	88,8	88,8
Sum øvrige	19 625	11,2	11,2
Totalt antall aksjer	176 000	100,0	100,0

TORVBYGGET AS

SIDE 10

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Gisle Rike

5dc7e168-7593-4615-8e8a-b47b25073dfb - 2025-05-07 14:25:06 UTC +03:00
BankID - 499a4d78-863f-45b3-9143-c93ae69d44cf - NO

Dag Rune Løvdal

a94910f5-c90c-4f4d-bba2-10d68a5668f5 - 2025-05-07 14:31:19 UTC +03:00
BankID - 275246e5-d261-46d7-bd2e-6a4f8de157a3 - NO

Reidar Eggert Stockfleth

54e618ca-8385-4e85-a516-7839913949a6 - 2025-05-08 09:57:31 UTC +03:00
BankID - 71f411d4-a6c2-40d7-a002-32b2c860ae12 - NO

Rolf Anders Stumpf

71092200-2236-45d6-8a22-f41371624f20 - 2025-05-08 14:10:06 UTC +03:00
BankID - 7bc88ff4-8c29-4243-ac8a-1c44ce6bef57 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8216d23d-a775-4833-b754-43e569bc2d8a>

visma sign
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torvbygget AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvbygget AS som viser et overskudd på NOK 2 040 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Torvbygget AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mai 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor