



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 828 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 049	46 048
Sum kostnader		49 049	46 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 049</b>	<b>-46 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 886	8 275
Annen finansinntekt		6 068 584	3 186 794
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		137 472	
Sum finansinntekter		6 283 942	3 195 070
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			340 058
Annen rentekostnad		574	434
Annen finanskostnad		179 048	
Sum finanskostnader		179 622	340 492
<b>Netto finans</b>		<b>6 104 320</b>	<b>2 854 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 055 271</b>	<b>2 808 529</b>
Skattekostnad		18 902	51 567
<b>Årsresultat</b>		<b>6 036 369</b>	<b>2 756 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 036 369</b>	<b>2 756 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			3 345 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 136 369	-1 588 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 036 369	2 756 962



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 621 289	1 664 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 289	1 664 429
Sum anleggsmidler		2 621 289	1 664 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	923 988	694 906
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	108 284	
Sum investeringer		1 032 271	694 906
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 667	517 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 667	517 212
Sum omløpsmidler		5 256 939	1 212 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 228</b>	<b>2 876 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 929 326	1 792 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 929 326</b>	<b>1 792 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 326</b>	<b>1 822 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 023
Betalbar skatt		18 902	51 567
Utbytte		900 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 902</b>	<b>1 053 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 902</b>	<b>1 053 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 228</b>	<b>2 876 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436458

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 828 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 828 202  
LUPUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 049	46 048
Sum kostnader		49 049	46 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 049</b>	<b>-46 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 886	8 275
Annen finansinntekt		6 068 584	3 186 794
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		137 472	
Sum finansinntekter		6 283 942	3 195 070
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			340 058
Annen rentekostnad		574	434
Annen finanskostnad		179 048	
Sum finanskostnader		179 622	340 492
<b>Netto finans</b>		<b>6 104 320</b>	<b>2 854 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 055 271</b>	<b>2 808 529</b>
Skattekostnad		18 902	51 567
<b>Årsresultat</b>		<b>6 036 369</b>	<b>2 756 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 036 369</b>	<b>2 756 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			3 345 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 136 369	-1 588 038
Sum overføringer og disponeringer		6 036 369	2 756 962



Organisasjonsnr: 819 828 202  
LUPUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 621 289	1 664 429
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 289	1 664 429
Sum anleggsmidler		2 621 289	1 664 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	923 988	694 906
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	108 284	
Sum investeringer		1 032 271	694 906
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 667	517 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 667	517 212
Sum omløpsmidler		5 256 939	1 212 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 228</b>	<b>2 876 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 929 326	1 792 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 929 326</b>	<b>1 792 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 959 326</b>	<b>1 822 957</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 023
Betalbar skatt	18 902	51 567
Utbytte	900 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>918 902</b>	<b>1 053 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>918 902</b>	<b>1 053 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 878 228</b>	<b>2 876 546</b>



Organisasjonsnr: 819 828 202  
LUPUS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med investering i aksjer og verdipapirer i Oslo kommune.

#### Hovedregel

for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

#### Eiendeler bestemt

til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige

##### driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

##### Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader****Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte verdipapirer	108284.00	8284.00
Markedsbaserte aksjer	923988.00	129188.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1032272.00	137472.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Selskapet har anleggsaksjer vurdert til kostpris på kr 2 621 289,- Virkelig verdi av anleggsaksjene er kr 10 547 688,-

**Beskrivelse av finansielle derivater****Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer****Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**