



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sortehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 638 515	
Sum inntekter		19 638 515	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 691 825	
Annen driftskostnad	1	523 090	13 124
Sum kostnader		18 214 914	13 124
Driftsresultat		1 423 601	-13 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	69
Sum finansinntekter		5	69
Annen rentekostnad			1 454
Sum finanskostnader			1 454
Netto finans		5	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 606	-14 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	313 192	-3 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 414	-11 438
Årsresultat		1 110 414	-11 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 110 414	-11 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		810 414	-11 438
Sum overføringer og disponeringer		1 110 414	-11 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 071
Sum immaterielle eiendeler			3 071
Sum anleggsmidler		0	3 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring		700 000	4 516 715
Sum varer		700 000	4 516 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 901	272 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 901	272 908
Sum omløpsmidler		2 303 901	4 789 623
SUM EIENDELER		2 303 901	4 792 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 725	454 311
Sum opptjent egenkapital		1 264 725	454 311
Sum egenkapital		1 294 725	484 311
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 061 719
Sum annen langsiktig gjeld			4 061 719
Sum langsiktig gjeld		0	4 061 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 055	246 664
Betalbar skatt	2	310 121	
Sum kortsiktig gjeld		1 009 176	246 664
Sum gjeld		1 009 176	4 308 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 901	4 792 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313659

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sortehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 638 515	
Sum inntekter		19 638 515	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 691 825	
Annen driftskostnad	1	523 090	13 124
Sum kostnader		18 214 914	13 124
Driftsresultat		1 423 601	-13 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	69
Sum finansinntekter		5	69
Annen rentekostnad			1 454
Sum finanskostnader			1 454
Netto finans		5	-1 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	313 192	-3 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 414	-11 438
Årsresultat		1 110 414	-11 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 110 414	-11 438
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		810 414	-11 438
Sum overføringer og disponeringer		1 110 414	-11 438



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 071
Sum immaterielle eiendeler			3 071
Sum anleggsmidler		0	3 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring		700 000	4 516 715
Sum varer		700 000	4 516 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 603 901	272 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 901	272 908
Sum omløpsmidler		2 303 901	4 789 623
SUM EIENDELER		2 303 901	4 792 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 725	454 311
Sum opptjent egenkapital		1 264 725	454 311
Sum egenkapital		1 294 725	484 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 061 719
Sum annen langsiktig gjeld			4 061 719
Sum langsiktig gjeld		0	4 061 719
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		699 055	246 664
Betalbar skatt	2	310 121	
Sum kortsiktig gjeld		1 009 176	246 664
Sum gjeld		1 009 176	4 308 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 901	4 792 694



Organisasjonsnr: 918 781 617
VALLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sortil AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Smisundet AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vallegrenda Bolig AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har valgt bort revisor.



Vallegrenda Bolig AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 423 606
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 963
Inntekt	1 409 643

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	13 963
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	13 963

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 -13 963

Balanseført utsatt skattefordel 0 3 071

	2020	2019
Betalbar skatt	310 121	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 071	-3 071
Samlede ordinære skattekostnader	313 192	-3 071

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sortil AS	150
Smisundet AS	150

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	454 311	484 311
Tilført fra årsresultat		810 414	810 414
Pr 31.12.	30 000	1 264 725	1 294 725



Vallegrenda Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 638 515	0
Sum driftsinntekter		19 638 515	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		17 691 825	0
Annen driftskostnad	1	523 090	13 124
Sum driftskostnader		18 214 914	13 124
DRIFTSRESULTAT		1 423 601	-13 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	69
Sum finansinntekter		5	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 454
Sum finanskostnader		0	1 454
NETTO FINANSPOSTER		5	-1 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 423 606	-14 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	313 192	-3 071
ORDINÆRT RESULTAT		1 110 414	-11 438
ÅRSRESULTAT		1 110 414	-11 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		810 414	-11 438
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 110 414	-11 438



Vallegrenda Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 071
Sum immaterielle eiendeler		0	3 071
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 071
OMLØPSMIDLER			
Bygg under oppføring		700 000	4 516 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 901	272 908
SUM OMLØPSMIDLER		2 303 901	4 789 623
SUM EIENDELER		2 303 901	4 792 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 725	454 311
Sum opptjent egenkapital		1 264 725	454 311
SUM EGENKAPITAL		1 294 725	484 311
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 061 719
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 061 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 061 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		699 055	246 664
Betalbar skatt	2	310 121	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 176	246 664
SUM GJELD		1 009 176	4 308 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 901	4 792 694

Skodje, 18.05.2021
I styret for VALLEGRENDA BOLIG AS

Terje Sortehaug
Styrets leder



Årsregnskap 2020 for Vallegrenda Bolig AS

Organisasjonsnr. 918781617

Utarbeidet av:



