



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 056 000
Sum inntekter		600 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		391 572	342 218
Sum kostnader		653 361	604 006
Driftsresultat		-53 361	451 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		303 499	333 944
Sum finanskostnader		303 499	333 944
Netto finans		-303 498	-333 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 859	118 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-78 509	26 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 350	91 973
Årsresultat		-278 350	91 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 350	91 973
Totalresultat		-278 350	91 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			91 973
Overført fra annen egenkapital	6	-278 350	
Sum overføringer og disponeringer		-278 350	91 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	231 941	212 777
Sum immaterielle eiendeler		231 941	212 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 728 096	16 989 885
Sum varige driftsmidler		16 728 096	16 989 885
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		16 960 037	17 202 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 676	15 524
Konsernfordringer	4	269 751	
Sum fordringer		285 427	15 524
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		285 427	15 524
SUM EIENDELER		17 245 464	17 218 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	553 500	553 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	210 406	
Sum innskutt egenkapital		763 906	553 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	961 820	1 240 170
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		961 820	1 240 170
Sum egenkapital		1 725 726	1 793 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 846	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 435 891	15 424 516
Sum kortsiktig gjeld		15 519 737	15 424 516
Sum gjeld		15 519 737	15 424 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 245 464	17 218 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605658

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	1 056 000
Sum inntekter		600 000	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		391 572	342 218
Sum kostnader		653 361	604 006
Driftsresultat		-53 361	451 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		303 499	333 944
Sum finanskostnader		303 499	333 944
Netto finans		-303 498	-333 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-78 509	26 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 350	91 973
Årsresultat		-278 350	91 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 350	91 973
Totalresultat		-278 350	91 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			91 973
Overført fra annen egenkapital	6	-278 350	
Sum overføringer og disponeringer		-278 350	91 973



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 231 941 212 777
Sum immaterielle eiendeler 231 941 212 777

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 16 728 096 16 989 885
Sum varige driftsmidler 16 728 096 16 989 885

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10
Investering i annet
foretak i samme konsern 10
Investeringer i
tilknyttet selskap 10
Investeringer i aksjer og
andeler 10
Sum anleggsmidler 16 960 037 17 202 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 676 15 524
Konsernfordringer 4 269 751
Sum fordringer 285 427 15 524

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 10

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 285 427 15 524

SUM EIENDELER 17 245 464 17 218 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 553 500 553 500
Beholdning av egne aksjer 9



Annen innskutt egenkapital	6	210 406	
Sum innskutt egenkapital		763 906	553 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	961 820	1 240 170
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		961 820	1 240 170
Sum egenkapital		1 725 726	1 793 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 846	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 435 891	15 424 516
Sum kortsiktig gjeld		15 519 737	15 424 516
Sum gjeld		15 519 737	15 424 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 245 464	17 218 186



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandmoen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandmoen Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UESAB-TMEEH-WOGGU-D6BBH-18TVL-6YX86



Uavhengig revisors beretning - Sandmoen Tomteutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022
KPMG ASs

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UESAB-TMEEH-WOGGU-D6BBH-18TVL-6YX86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 15:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UESAB-TMEEH-WOGGU-D6BBH-18TVL-6YXB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sandmoen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 992 024



Resultatregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	1 056 000
Sum driftsinntekter		600 000	1 056 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		391 572	342 218
Sum driftskostnader		653 361	604 006
Driftsresultat		-53 361	451 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		303 499	333 944
Resultat av finansposter		-303 498	-333 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 859	118 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-78 509	26 077
Årsresultat		-278 350	91 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	91 973
Overført fra annen egenkapital	6	278 350	0
Sum overføringer		-278 350	91 973



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	231 941	212 777
Sum immaterielle eiendeler		231 941	212 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 728 096	16 989 885
Sum varige driftsmidler		16 728 096	16 989 885
Sum anleggsmidler		16 960 037	17 202 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 676	15 524
Konsernfordringer	4	269 751	0
Sum fordringer		285 427	15 524
Sum omløpsmidler		285 427	15 524
Sum eiendeler		17 245 464	17 218 186



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	553 500	553 500
Annen innskutt egenkapital	6	210 406	0
Sum innskutt egenkapital		763 906	553 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	961 820	1 240 170
Sum opptjent egenkapital		961 820	1 240 170
Sum egenkapital		1 725 726	1 793 670
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 846	0
Konserngjeld	4	15 435 891	15 424 516
Sum kortsiktig gjeld		15 519 737	15 424 516
Sum gjeld		15 519 737	15 424 516
Sum egenkapital og gjeld		17 245 464	17 218 186

Oslo, 27.05.2022

Styret i Sandmoen Tomteutvikling AS


Tor Brekke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoavtale med selskapets bankforbindelse

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet Hospitality Invest AS står nå som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Leie-/leasingavtaler

Selskapets leasing og leieavtaler er vurdert som operasjonelle og avtalene er ikke balanseført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	17 513 463
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 513 463
Akk. av-/nedskrivninger	785 367
Balanseført verdi per 31.12.2021	16 728 096
Årets avskrivning	261 789
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	269 751	15 524
Sum	269 751	15 524
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 435 891	15 424 516
Sum	15 435 891	15 424 516

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper er oppført på egne linjer i balansen.

Netto mellomværende knyttet til konsernkontoordningen er kr -15 435 891.
Se forøvrig omtale i note 1.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	553 500	1 240 170	1 793 670
Pr 01.01.2021	553 500	1 240 170	1 793 670
Årets resultat		-278 350	-278 350
Konsernbidrag mottatt		210 406	210 406
Pr 31.12.2021	553 500	1 172 226	1 725 726

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 713
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 509	-14 636
Skattekostnad ordinært resultat	-78 509	26 077

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 859	118 050
Permanente forskjeller	0	478
Endring i midlertidige forskjeller	87 108	66 530
Mottatt konsernbidrag	269 751	0
Avgitt konsernbidrag	0	-185 057
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 345	40 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 345	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-356 859	118 050
Beregnet skatt av resultat før skatt	-78 509	25 971
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	105
Sum	-78 509	26 076
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-477 462	-316 241	161 220
Gevinst – og tapskonto	-296 448	-370 560	-74 112
Sum	-773 910	-686 802	87 108

Avskåret rentefradrag	-280 369	-280 369	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 054 278	-967 170	87 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 941	-212 777	19 164



Note 8 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets Cashpool hvor det er stilt sikkerhet for bestemt mellomværende i konsernet, hvor Norlandia Health & Care Group AS er ultimate morselskap. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandmoen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	184,5	553 500
Sum	3 000		553 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Group AS	3 000	100,0	100,0

Note 10 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS er datterselskap til Hero Group AS som har forretningskontor i STAVANGER, Norge. utarbeider konsernregnskap der Sandmoen Tomteutvikling AS inngår i konsolideringen.