



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 618  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	233 554	115 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 555</b>	<b>115 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445</b>	<b>118 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813</b>	<b>119 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813</b>	<b>119 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		813	119 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Andre fordringer	7	0	77 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>79 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>79 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750	750
Andre fordringer	8	12 656	4 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 406</b>	<b>5 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 846	479 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 846</b>	<b>479 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 251</b>	<b>484 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 963	524 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 963</b>	<b>524 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>524 963</b>	<b>524 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 688	40 104
Annen kortsiktig gjeld	10	3 900	308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>40 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 137 618  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	233 554	115 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 555</b>	<b>115 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445</b>	<b>118 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	1 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813</b>	<b>119 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813</b>	<b>119 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		813	119 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Andre fordringer	7	0	77 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>79 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>79 969</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		750	750
Andre fordringer	8	12 656	4 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 406</b>	<b>5 104</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 846	479 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 846</b>	<b>479 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 251</b>	<b>484 593</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		524 963	524 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 963</b>	<b>524 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>524 963</b>	<b>524 150</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 688	40 104
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	10	3 900	308
Sum kortsiktig gjeld		79 588	40 412
Sum gjeld		79 588	40 412
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>



Organisasjonsnr: 988 137 618  
GARASJESAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>444 181</b>	<b>325 270</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	813	119 502
Endring i andre langsiktige poster	77 669	-590
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>78 482</b>	<b>118 912</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>522 663</b>	<b>444 181</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	602 251	484 593
Kortsiktig gjeld	-79 588	-40 412
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>522 663</b>	<b>444 181</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	234 000	234 000	234 000	234 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	35 000	35 000	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 134	2 999	16 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	4	170 099	51 406	92 200	309 104
Forretningsførerhonorar		20 999	20 508	20 950	21 776
Kontorkostnad		0	0	100	100
Forsikringer		4 518	4 076	3 700	4 268
Andre kostnader	5	1 804	1 729	1 750	1 852
<b>Sum kostnad</b>		<b>233 555</b>	<b>115 718</b>	<b>170 200</b>	<b>370 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445</b>	<b>118 282</b>	<b>63 800</b>	<b>-136 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		367	1 219	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-367</b>	<b>-1 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>	<b>63 800</b>	<b>-136 600</b>
Overført sameiekapital		813	119 502	63 800	-136 600
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>813</b>	<b>119 502</b>	<b>63 800</b>	<b>-136 600</b>



## Balanse 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	6	2 300	2 300
Øremerkede bankinnskudd	7	0	77 669
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>79 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		750	500
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer	8	8 097	250
Forskuddsbetalte kostnader		4 559	4 104
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		588 846	479 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 251</b>	<b>484 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr 988137618



## Balanse 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 963	524 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 963</b>	<b>524 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>524 963</b>	<b>524 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		750	250
Leverandørgjeld		75 688	40 104
Annen kortsiktig gjeld	10	3 150	58
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>40 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>40 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 551</b>	<b>564 562</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Georg Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Birger Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Aker-Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Opprann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Heggenes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 79 garasjeplasser.

Garasjen er oppført på g.nr 176, b.nr 3 i Sandefjord kommune.

Sameiets garasje er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.5890431



## Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Kostnader for strøm faktureres etter budsjett og avtale fra Eierseksjonssameiet Kilgata 3.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 134	2 999
<b>Sum</b>	<b>1 134</b>	<b>2 999</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold garasje	154 220	20 896
6602 Vedlikehold VVS	0	5 296
6603 Vedlikehold elektro	4 176	3 270
6605 Vedlikehold/fordeling garasjesameiene	11 550	12 437
6611 Vedlikehold heiser	0	318
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 369
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	153	-179
<b>Sum</b>	<b>170 099</b>	<b>51 406</b>

Konto 6601 gjelder service vifte og maling.

Konto 6605 gjelder i hovedsak vask og feiing i garasjen.

Konto 6691 gjelder felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus fradrag for andel av overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.

### Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	946	936
7773 Omkostninger innkreving	858	793
<b>Sum</b>	<b>1 804</b>	<b>1 729</b>

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr. 988137618



## Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

### Note 6 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

### Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 000	250
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 097	0
<b>Sum</b>	<b>8 097</b>	<b>250</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare finans med kr 35,71 og avsetning av resultat fra Kilen brygge Drift AS med kr 7061 som reduserer felleskostnadene på konto 6691.



Noter årsregnskap 2021 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	524 150	813	524 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>524 150</b>	<b>813</b>	<b>524 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>524 150</b>	<b>813</b>	<b>524 963</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	3 150	58
<b>Sum</b>	<b>3 150</b>	<b>58</b>

Konto 2980 gjelder feie av garasje for desember mnd. Faktura mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Kilgata 3**

Styreleder	Jan Georg Larsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Sølvi Opprann (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Arve Birger Hansen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sverre Heggnes (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Tonje Aker-Iversen (sign.)	07.04.2022