



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 219 928
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SJØSIDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Elisabeth Holmer Barron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 407 450	1 384 911
Sum inntekter		1 407 450	1 384 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 774	151 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 485 145	1 009 303
Sum kostnader		1 561 921	1 160 578
Driftsresultat		-154 471	224 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 817	10 390
Sum finansinntekter		28 817	10 390
Annen rentekostnad		14 060	19 081
Sum finanskostnader		14 060	19 081
Netto finans		-14 757	8 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 712	215 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 712	215 643
Årsresultat		-139 714	215 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 714	215 642
Sum overføringer og disponeringer		-139 714	215 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 954	320
Andre fordringer	12	314 983	122 137
Sum fordringer		316 937	122 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 171	1 199 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 171	1 199 406
Sum omløpsmidler		1 299 108	1 321 864
SUM EIENDELER		1 299 108	1 321 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 039	845 753
Sum opptjent egenkapital		706 039	845 753
Sum egenkapital	15	706 039	845 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	236 000	346 250
Sum annen langsiktig gjeld		236 000	346 250
Sum langsiktig gjeld		236 000	346 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 370	115 792
Skyldige offentlige avgifter		0	2 432
Annen kortsiktig gjeld	14	8 699	11 535
Sum kortsiktig gjeld		357 069	129 758
Sum gjeld		593 069	476 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 108	1 321 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391325

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJØSIDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Elisabeth Holmer Barron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 407 450	1 384 911
Sum inntekter		1 407 450	1 384 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 774	151 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 485 145	1 009 303
Sum kostnader		1 561 921	1 160 578
Driftsresultat		-154 471	224 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 817	10 390
Sum finansinntekter		28 817	10 390
Annen rentekostnad		14 060	19 081
Sum finanskostnader		14 060	19 081
Netto finans		-14 757	8 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 712	215 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 712	215 643
Årsresultat		-139 714	215 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 714	215 642
Sum overføringer og disponeringer		-139 714	215 642



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 954	320
Andre fordringer	12	314 983	122 137
Sum fordringer		316 937	122 457

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 171	1 199 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 171	1 199 406

Sum omløpsmidler		1 299 108	1 321 864
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 299 108	1 321 864
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		706 039	845 753
Sum opptjent egenkapital		706 039	845 753

Sum egenkapital	15	706 039	845 753
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	236 000	346 250
Sum annen langsiktig gjeld		236 000	346 250

Sum langsiktig gjeld		236 000	346 250
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		348 370	115 792
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		0	2 432
Annen kortsiktig gjeld	14	8 699	11 535
Sum kortsiktig gjeld		357 069	129 758
Sum gjeld		593 069	476 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 108	1 321 762



Organisasjonsnr: 989 219 928
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 192 003	1 081 663
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-139 714	215 642
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-110 250	-105 199
B. Endring arbeidskapital	-249 964	110 442
C. Arbeidskapital	942 039	1 192 105
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 299 108	1 321 864
Kortsiktig gjeld	-357 069	-129 758
C. Arbeidskapital	942 039	1 192 105

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2020 på kr. 826 228. Det ble i januar 2021 overført kr. 175 000,- til driftskonto for dekning av fakturaer.



Resultatregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 397 650	1 382 061	1 392 110	1 574 460
Sum leieinntekt		1 397 650	1 382 061	1 392 110	1 574 460
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 800	2 850	0	0
Sum annen inntekt		9 800	2 850	0	0
Sum inntekt		1 407 450	1 384 911	1 392 110	1 574 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 774	91 274	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	89 908	82 102	70 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	156 560	114 456	195 750	185 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	57 160	57 155	59 000	59 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 789	22 190	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	625 326	229 103	178 500	343 500
Revisjonshonorar	9	5 451	5 318	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		123 232	119 646	124 000	124 000
Andre honorar	10	10 566	9 894	25 000	15 000
Kontorkostnad		813	850	0	0
TV/bredbånd		220 249	215 820	224 000	224 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	247	0	0
Kontingenter og gaver		745	0	0	0
Forsikringer		177 302	144 890	157 000	180 000
Andre kostnader	11	9 044	7 632	9 500	9 500
Sum kostnad		1 561 921	1 160 578	1 116 710	1 299 060
Driftsresultat		-154 471	224 333	275 400	275 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 817	10 390	2 000	2 000
Rentekostnad		14 060	19 081	16 000	16 000
Netto finansposter		-14 757	8 691	14 000	14 000
Årsresultat		-139 714	215 642	261 400	261 400
Overført sameiekapital		-139 714	215 642	0	0
SUM OVERFØRINGER		-139 714	215 642	0	0



Balanse 2020 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 954	320
Andre kortsiktige fordringer	12	0	2 461
Forskuddsbetalte kostnader		314 983	119 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		982 171	1 199 406
Sum omløpsmidler		1 299 108	1 321 864
SUM EIENDELER		1 299 108	1 321 864



Balanse 2020 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 039	845 753
Sum opptjent egenkapital		706 039	845 753
Sum egenkapital	15	706 039	845 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	236 000	346 250
Sum langsiktig gjeld		236 000	346 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 461
Leverandørgjeld		348 370	115 792
Skyldig off. myndigheter		0	2 432
Påløpne renter		55	95
Annen kortsiktig gjeld	14	8 644	8 979
Sum kortsiktig gjeld		357 069	129 758
Sum gjeld		593 069	476 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 108	1 321 762

Sted: _____

Dato: _____

Lene Elisabeth Holmer Barron
Styreleder

Mette Kiilerich-Hansen
Styremedlem

Are Lars Høgås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 099 572	1 089 696
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	125 028	123 648
3618 Leietillegg strøm	7 450	3 117
3625 Vedlikeholdsfond	165 600	165 600
Sum	1 397 650	1 382 061

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Portåpner til garasje	9 800	2 850
Sum	9 800	2 850

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5102 Overtid fra lønssystemet	1 250	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 125	63 500
5150 Påløpne feriepenger	912	9 081
5400 Arbeidsgiveravgift	9 359	17 414
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	129	1 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	76 774	151 274

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	89 908	82 102
Sum	89 908	82 102

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 751	36 164
6361 Fast renhold	66 855	60 584
6362 Skadedyrutryddelse	0	644
6364 Matteleie	14 108	13 773
6391 Snømåking/strøing/feiring	846	3 292
Sum	156 560	114 456

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6440 Leasing gulvvaskemaskin	57 160	57 155
Sum	57 160	57 155

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 259	3 155
6525 IT utstyr	863	6 494
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 500	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	526	11 183
6552 Driftsmateriell	642	1 358
Sum	8 789	22 190

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	485 679	82 693
6602 Vedlikehold VVS	0	2 350
6603 Vedlikehold elektro	46 877	13 321
6611 Vedlikehold heiser	41 818	52 223
6620 Vedlikehold utstyr	4 675	4 518
6641 Malerarbeider	6 080	9 645
6642 Snekkerarbeid	0	26 631
6643 Glassarbeid/Vindu	21 000	35 000
6648 Vedlikehold dører og porter	19 197	2 723
Sum	625 326	229 103



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 451	5 318
Sum	5 451	5 318

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 816	5 535
6720 Juridisk honorar	0	4 359
6730 Teknisk honorar	8 750	0
Sum	10 566	9 894

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og utsendelse av varsel om økte felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	999
7720 Sameiemøte	7 595	5 105
7770 Betalingskostnader	972	1 040
7773 Omkostninger innkreving	478	488
Sum	9 044	7 632

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 461
Sum	0	2 461



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ny heis
Lånenummer:	12125211982
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	346 250
Avdrag i perioden:	110 250
Lånesaldo 31.12:	236 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125211982	46	5 130	235 980

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 644	0
2940 Skyldig/utbet. feriepenger - fra lønssystemet	0	-102
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	9 081
Sum	8 644	8 979



Noter årsregnskap 2020 Sjøsiden Boligsameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	845 753	-139 714	706 039
Sum opptjent egenkapital	845 753	-139 714	706 039
Sum egenkapital	845 753	-139 714	706 039



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Boligsameie

Styreleder	Lene Elisabeth Holmer Barron (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Are Lars Høgås (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Mette Kiilerich-Hansen (sign.)	16.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøsidens Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sjøsidens Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor