



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 136	817 103
Sum inntekter		836 136	817 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 192	72 192
Annen driftskostnad		241 922	160 336
Sum kostnader		319 114	232 528
Driftsresultat		517 022	584 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	
Sum finansinntekter		708	
Annen rentekostnad			891
Sum finanskostnader			891
Netto finans		708	-891
Resultat før skattekostnad		517 730	583 684
Skattekostnad på resultat	3	113 744	128 606
Årsresultat	4	403 986	455 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 986	455 078
Totalresultat		403 986	455 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 736	418 458
Avsatt til annen egenkapital		1 250	36 620
Sum overføringer og disponeringer		403 986	455 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 781 889	2 854 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 781 889	2 854 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 068
Sum finansielle anleggsmidler			100 068
Sum anleggsmidler		2 781 889	2 954 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 170	69 678
Andre kortsiktige fordringer		175	
Konsernfordringer	5	913 516	700 000
Sum fordringer		943 861	769 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 044	224 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 044	224 074
Sum omløpsmidler		1 147 905	993 752
SUM EIENDELER		3 929 794	3 947 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 820	440 570
Sum opptjent egenkapital		441 820	440 570
Sum egenkapital	4	3 110 959	3 109 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 306	35 154
Sum avsetninger for forpliktelser		35 306	35 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		230 306	230 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 877
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	516 328	536 484
Annen kortsiktig gjeld		72 201	69 678
Sum kortsiktig gjeld		588 529	608 039
Sum gjeld		818 835	838 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 794	3 947 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 136	817 103
Sum inntekter		836 136	817 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 192	72 192
Annen driftskostnad		241 922	160 336
Sum kostnader		319 114	232 528
Driftsresultat		517 022	584 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	
Sum finansinntekter		708	
Annen rentekostnad			891
Sum finanskostnader			891
Netto finans		708	-891
Resultat før skattekostnad		517 730	583 684
Skattekostnad på resultat	3	113 744	128 606
Årsresultat	4	403 986	455 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 986	455 078
Totalresultat		403 986	455 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 736	418 458
Avsatt til annen egenkapital		1 250	36 620
Sum overføringer og disponeringer		403 986	455 078



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 781 889	2 854 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 781 889	2 854 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			100 068
Sum finansielle			100 068
anleggsmidler			100 068
Sum anleggsmidler		2 781 889	2 954 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 170	69 678
Andre kortsiktige			
fordringer		175	
Konsernfordringer	5	913 516	700 000
Sum fordringer		943 861	769 678
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		204 044	224 074
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		204 044	224 074
Sum omløpsmidler		1 147 905	993 752
SUM EIENDELER		3 929 794	3 947 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 820	440 570
Sum opptjent egenkapital		441 820	440 570
Sum egenkapital	4	3 110 959	3 109 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 306	35 154
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 306	35 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		230 306	230 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 877
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	516 328	536 484
Annen kortsiktig gjeld		72 201	69 678
Sum kortsiktig gjeld		588 529	608 039
Sum gjeld		818 835	838 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 794	3 947 901



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 for Sørkedalsveien 3 Næring AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sørkedalsveien 3 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		836 136	817 103
Sum driftsinntekter		836 136	817 103
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		72 192	72 192
Annen driftskostnad		241 922	160 336
Sum driftskostnader		319 114	232 528
Driftsresultat		517 022	584 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	0
Annen rentekostnad		0	891
Resultat av finansposter		708	-891
Resultat før skattekostnad		517 730	583 684
Skattekostnad på resultat	3	113 744	128 606
Resultat		403 986	455 078
Årsresultat	4	403 986	455 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		402 736	418 458
Avsatt til annen egenkapital		1 250	36 620
Sum overføringer		403 986	455 078



Balanse			
Sørkedalsveien 3 Næring AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 781 889	2 854 081
Sum varige driftsmidler		2 781 889	2 854 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 068
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 068
Sum anleggsmidler		2 781 889	2 954 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 170	69 678
Andre kortsiktige fordringer		175	0
Konsernfordring	5	913 516	700 000
Sum fordringer		943 861	769 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 044	224 074
Sum omløpsmidler		1 147 905	993 752
Sum eiendeler		3 929 794	3 947 901



Balanse			
Sørkedalsveien 3 Næring AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		1 798 584	1 798 584
Annen innskutt egenkapital		765 555	765 555
Sum innskutt egenkapital		2 669 139	2 669 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 820	440 570
Sum opptjent egenkapital		441 820	440 570
Sum egenkapital	4	3 110 959	3 109 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 306	35 154
Sum avsetning for forpliktelser		35 306	35 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 000	195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 877
Konserngjeld	5	516 328	536 484
Annen kortsiktig gjeld		72 201	69 678
Sum kortsiktig gjeld		588 529	608 039
Sum gjeld		818 835	838 193
Sum egenkapital og gjeld		3 929 794	3 947 901

Vollen, 11.05.2026
Styret i Sørkedalsveien 3 Næring AS

Jan Harald Nordbye
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen fast eiendom, og drives i Asker.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 3 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 609 681
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 609 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	827 792
= Bokført verdi 31.12.25	2 781 889
Årets ordinære avskrivninger	72 192
Økonomisk levetid	50 år

Avskrivningsplan: Lineær

DNB har tatt sikkerhet i bygget for et lån til morselskapet Thilde Eiendom AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 592	118 026
Endring i utsatt skatt	152	10 580
Skattekostnad ordinært resultat	113 744	128 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 730	583 684
Permanente forskjeller	-708	891
Endring i midlertidige forskjeller	-694	-48 091
Avgitt konsernbidrag	-516 328	-536 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 592	118 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 592	-118 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	160 484	159 790	-694
Sum	160 484	159 790	-694
Grunnlag for utsatt skatt	160 484	159 790	-694
Utsatt skatt (22 %)	35 306	35 154	-153

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	105 000	1 798 584	765 555	440 570	3 109 708
Årets resultat				403 986	403 986
Konsernbidrag avgitt				-402 736	-402 736
Pr 31.12.2025	105 000	1 798 584	765 555	441 820	3 110 959

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværene med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordringer på Thilde Eiendom AS	913 516	700 000
Sum	913 516	700 000
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Thilde Eiendom AS	516 328	536 484
Sum	516 328	536 484

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 3 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thilde Eiendom AS	105 000	100,0	100,0