



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 356	615 088
Sum inntekter		616 356	615 088
Kostnader			
Styrehonorar og aga		17 115	34 230
Annen driftskostnad	1,2	411 573	612 228
Sum kostnader		428 688	646 458
Driftsresultat		187 668	-31 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 572	2 408
Sum finansinntekter		2 572	2 408
Annen rentekostnad		55 156	40 419
Sum finanskostnader		55 156	40 419
Netto finans		-52 584	-38 011
Ordinært resultat før skattekostnad		135 084	-69 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 084	-69 381
Årsresultat		135 084	-69 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 084	-69 381
Sum overføringer og disponeringer		135 084	-69 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3,5	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 108	81 735
Sum fordringer		55 108	81 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		527 996	381 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 996	381 173
Sum omløpsmidler		583 104	462 908
SUM EIENDELER		945 104	824 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	745 137	880 221
Sum opptjent egenkapital		-745 137	-880 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-635 137	-770 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 467 503	1 545 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 503	1 545 762
Sum langsiktig gjeld		1 467 503	1 545 762
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 738	49 367
Sum kortsiktig gjeld		112 738	49 367
Sum gjeld		1 580 241	1 595 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 104	824 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416118

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 356	615 088
Sum inntekter		616 356	615 088
Kostnader			
Styrehonorar og aga		17 115	34 230
Annen driftskostnad	1,2	411 573	612 228
Sum kostnader		428 688	646 458
Driftsresultat		187 668	-31 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 572	2 408
Sum finansinntekter		2 572	2 408
Annen rentekostnad		55 156	40 419
Sum finanskostnader		55 156	40 419
Netto finans		-52 584	-38 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 084	-69 381
Årsresultat		135 084	-69 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 084	-69 381
Sum overføringer og disponeringer		135 084	-69 381



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3,5	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 108	81 735
Sum fordringer		55 108	81 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		527 996	381 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 996	381 173
Sum omløpsmidler		583 104	462 908
SUM EIENDELER		945 104	824 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	745 137	880 221
Sum opptjent egenkapital		-745 137	-880 221
Sum egenkapital		-635 137	-770 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 467 503	1 545 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 503	1 545 762



Sum langsiktig gjeld	1 467 503	1 545 762
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	112 738	49 367
Sum kortsiktig gjeld	112 738	49 367
Sum gjeld	1 580 241	1 595 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 104	824 908



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsjett 2022	2021
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>	<u>NOTE</u>			
Husleieinntekter		599 700	599 700	579 372
Rørfond		16 656	16 656	15 972
Diverse inntekter		0	0	19 744
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>616 356</u>	<u>616 356</u>	<u>615 088</u>
<u>DRIFTSUTGIFTER:</u>				
Styrehonorar		15 000	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	4 230
Strøm		15 415	13 000	10 888
Kommunal avgifter		166 761	165 000	159 803
Kabel TV		51 258	51 250	49 511
Renhold og matteleie		28 152	28 000	26 275
Diverse utgifter		2 895	2 500	1 550
Drift/Vedlikehold	1	22 219	152 000	206 949
Forretningsfører		42 024	42 024	40 592
Forsikring	2	77 692	77 692	112 998
Bankomkostninger		5 157	3 500	3 662
SUM DRIFTSUTGIFTER		<u>428 688</u>	<u>552 081</u>	<u>646 458</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>187 668</u>	<u>64 275</u>	<u>-31 370</u>
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>				
Finansinntekter		2 572	1 225	2 408
Finansutgifter		55 156	40 000	40 419
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		<u>-52 584</u>	<u>-38 775</u>	<u>-38 011</u>
ÅRSRESULTAT		<u>135 084</u>	<u>25 500</u>	<u>-69 381</u>
<u>DISPONERING:</u>				
Overført udekket tap		-135 084		
SUM OVERFØRINGER		<u>-135 084</u>		



ÅSAVEIEN 8 AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
<u>EIENDELER</u>	<u>NOTE</u>		
Anleggsmidler:			
Bygning	3,5	<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Utestående husleie		0	22 697
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		<u>55 108</u>	<u>59 038</u>
Som fordringer		<u>55 108</u>	<u>81 735</u>
Bankinnskudd:			
DNB		<u>527 996</u>	<u>381 173</u>
Sum bankinnskudd		<u>527 996</u>	<u>381 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>583 104</u>	<u>462 908</u>
SUM EIENDELER		<u>945 104</u>	<u>824 908</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		<u>-745 137</u>	<u>-880 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-745 137</u>	<u>-880 221</u>
Sum egenkapital		<u>-635 137</u>	<u>-770 221</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Gjeldsbrevlån	5	<u>1 467 503</u>	<u>1 545 762</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 467 503</u>	<u>1 545 762</u>
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		58 956	3 577
Avsatt styrehonorar og aga		34 230	34 230
Påløpte renter		402	223
Forskuddsbet leie		<u>19 150</u>	<u>11 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 738</u>	<u>49 367</u>
Sum gjeld		<u>1 580 241</u>	<u>1 595 129</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>945 104</u>	<u>824 908</u>

Oslo,

Hans Erik Stadler

Live Rasmussen

Jan Speed



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift/vedlikehold

Reparert jordfeil	4 375
Reparert dør	2 688
Advokatbistand tilsvar nabovarsel Åsaveien 2	12 500
Diverse småinnkjøp, planter lysmateriell m.m.	<u>2 656</u>
Sum	<u>22 219</u>

Note 2 - Forsikring

Bygningsforsikring - Protector Forsikring polise 2752039-1,2	
Belastet premie 2022	<u>77 692</u>
Sum	<u>77 692</u>

Note 3 - Bygning

Kostpris, det foretas ikke avskrivninger	<u>362 000</u>
--	-----------------------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 220 aksjer à kr. 500.	<u>110 000</u>
--	-----------------------



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Aksjonæroversikt pr. 31.12.22

Navn:	Antall Aksjer:
Sissel Solbakken	10
Live Rasmussen	13
Celia Bjerke Helander	14
David Jones og Jorunn Merethe Botten	17
Marit Helen Larsen	14
Peder Nicolai Jarlsby og Åsne Nylund Dale	17
Speed Gørel og Speed Jan	14
Marit Stadler Wærness og Hans Erik Stadler	17
Katrine Aakvaag og Peder Steinsland Sagbakken	10
Einar Agdestein og Annika Rundberget	11
Lina Engelsrud	13
Thomas Heyerdahl-Skøyen	15
Reidun Bjerke og Jan Åge Bjørseth	13
Daniel Høglander og Elen Kristine Høglander	14
Zwicky Eva	13
Cecilie Scharning	15
Sum	<u>220</u>

Note 5 - Pantstillelser/Lån i OBOS Banken

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i OBOS Banken - rest pr. 31.12	<u>1 467 503</u>
---	-------------------------

Et bedre tall som viser hva selskapet kan bruke er å se på disponible midler. Man tar da omløpsmidlene og trekker fra kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler	583 104
Kortsiktig gjeld	-112 738
Sum disponible midler	<u>470 366</u>