



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bergsvingen 6  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorodd Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 755 908	12 076 658
Annen driftsinntekt		1 051 516	1 042 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 807 424</b>	<b>13 119 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 706 550	10 670 093
Lønnskostnad	2	7 129	
Annen driftskostnad		719 667	651 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 433 346</b>	<b>11 321 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 078</b>	<b>1 797 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 285	6 030
Annen finansinntekt			2 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 285</b>	<b>8 789</b>
Annen rentekostnad	3	1 752 884	1 371 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 752 884</b>	<b>1 371 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 599</b>	<b>-1 362 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		646 478	434 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 586 198	9 586 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 100	8 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 298</b>	<b>9 594 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		854 939	846 339
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>854 939</b>	<b>846 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 449 237</b>	<b>10 440 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 787 129	205 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 787 129</b>	<b>205 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 316	147 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 316</b>	<b>147 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 793 445</b>	<b>5 853 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 242 682</b>	<b>16 294 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 296 462	2 296 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 462</b>	<b>2 396 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 493 805	7 140 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 493 805</b>	<b>-7 140 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 097 343</b>	<b>-4 743 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 344 892	16 599 599
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 515 486	2 592 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 860 378</b>	<b>19 192 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 860 378</b>	<b>19 192 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433 058	218 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 046 590	1 627 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 647</b>	<b>1 845 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 025</b>	<b>21 038 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 242 682</b>	<b>16 294 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Bergsvingen 6  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorodd Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 072 544  
LOMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 755 908	12 076 658
Annen driftsinntekt		1 051 516	1 042 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 807 424</b>	<b>13 119 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 706 550	10 670 093
Lønnskostnad	2	7 129	
Annen driftskostnad		719 667	651 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 433 346</b>	<b>11 321 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 078</b>	<b>1 797 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 285	6 030
Annen finansinntekt			2 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 285</b>	<b>8 789</b>
Annen rentekostnad	3	1 752 884	1 371 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 752 884</b>	<b>1 371 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 599</b>	<b>-1 362 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	646 478	434 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		646 478	434 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 478</b>	<b>434 717</b>



Organisasjonsnr: 989 072 544  
LOMA AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		9 586 198	9 586 198
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		8 100	8 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 298</b>	<b>9 594 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern		854 939	846 339
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>854 939</b>	<b>846 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 449 237</b>	<b>10 440 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		13 787 129	205 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 787 129</b>	<b>205 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 316	147 722
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 316</b>	<b>147 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 793 445</b>	<b>5 853 638</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 242 682</b>	<b>16 294 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 296 462	2 296 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 396 462</b>	<b>2 396 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 493 805	7 140 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 493 805</b>	<b>-7 140 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 097 343</b>	<b>-4 743 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 344 892	16 599 599
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 515 486	2 592 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 860 378</b>	<b>19 192 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 860 378</b>	<b>19 192 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433 058	218 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 046 590	1 627 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 647</b>	<b>1 845 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 025</b>	<b>21 038 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 242 682</b>	<b>16 294 275</b>



Organisasjonsnr: 989 072 544  
LOMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**LOMA AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 072 544



<b>Resultatregnskap</b>			
LOMA AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 755 908	12 076 658
Annen driftsinntekt		1 051 516	1 042 539
Sum driftsinntekter		<u>14 807 424</u>	<u>13 119 197</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 706 550	10 670 093
Lønnskostnad	2	7 129	0
Annen driftskostnad		719 667	651 687
Sum driftskostnader		<u>12 433 346</u>	<u>11 321 779</u>
Driftsresultat		<u>2 374 078</u>	<u>1 797 418</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 285	6 030
Annen finansinntekt		0	2 759
Annen rentekostnad	3	1 752 884	1 371 490
Resultat av finansposter		<u>-1 727 599</u>	<u>-1 362 701</u>
Resultat før skattekostnad		646 478	434 717
Resultat		<u>646 478</u>	<u>434 717</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		646 478	434 717
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		646 478	434 717
Sum overføringer		<u>646 478</u>	<u>434 717</u>



<b>Balanse</b>			
LOMA AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 586 198	9 586 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 100	8 100
Sum varige driftsmidler		<u>9 594 298</u>	<u>9 594 298</u>
Lån til foretak i samme konsern		854 939	846 339
Sum finansielle anleggsmidler		<u>854 939</u>	<u>846 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 449 237</u>	<u>10 440 637</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 787 129	205 916
Sum fordringer		<u>13 787 129</u>	<u>205 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 316	147 722
Sum omløpsmidler		<u>13 793 445</u>	<u>5 853 638</u>
Sum eiendeler		<u>24 242 682</u>	<u>16 294 275</u>
LOMA AS		Side 3	



## Balanse

### LOMA AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 296 462</u>	<u>2 296 462</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 396 462</b></u>	<u><b>2 396 462</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-6 493 805</u>	<u>-7 140 283</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-6 493 805</b></u>	<u><b>-7 140 283</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-4 097 343</b></u>	<u><b>-4 743 821</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	23 344 892	16 599 599
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	<u>2 515 486</u>	<u>2 592 912</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>25 860 378</b></u>	<u><b>19 192 510</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433 058	218 516
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 046 590</u>	<u>1 627 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 479 647</b></u>	<u><b>1 845 586</b></u>
Sum gjeld		<u><b>28 340 025</b></u>	<u><b>21 038 096</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>24 242 682</b></u>	<u><b>16 294 275</b></u>

Trondheim, 24.06.2024  
Styret i LOMA AS

\_\_\_\_\_  
Jorodd Sve  
styreleder



## LOMA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

##### **Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	6 248	0
Arbeidsgiveravgift	881	0
<b>Sum</b>	<b>7 129</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## LOMA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

##### Konsernregnskap

LOMA AS er datterselskap til LOMA HOLDING as som har forretningskontor i Trondheim Kommune. Det er ikke utarbeider konsernregnskap. Loma Holding AS eier samtlige aksjer i Loma AS.

Loma AS har en gjeld til Loma Holding AS på kr. 2.291.297,- pr. 31.12.23.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 478	434 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 555	56 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 034	-491 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 225 000	-1 225 000	0
Gevinst – og tapskonto	182 222	227 777	45 555
<b>Sum</b>	<b>-1 042 778</b>	<b>-997 223</b>	<b>45 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 795 576	-4 487 610	-692 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 838 354	4 309 332	-529 022
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 175 500</b>	<b>-1 175 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-258 610</b>	<b>-258 610</b>



## LOMA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 646.478,- etter skatt, 2022 ga et overskudd på kr. 434.717,.-. Selskapet har pr. 31.12.23 en negativ egenkapital på kr. 4.097.343,-.

Leieinntektene er økt noe også i 2023, men det er fortsatt potensiale til ytterligere økning. Leieinntektene vil bli økt ved en hver mulig anledning for dette.

Selskapet har verdier ut over bokførte verdier i sine eiendommer. Selskapet vurderer nå å legge ut Munkegata for salg, med et betydelig gevinstpotensiale.

Selskapet har nå i 2024 kjøpt et nytt prosjekt som forventes å gi et positivt bidrag til driften.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### **Note 6 Langsiktig gjeld**

##### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 344 892	16 599 599
Øvrig langsiktig gjeld	2 515 486	2 592 912
<b>Sum</b>	<b>25 860 378</b>	<b>19 192 510</b>

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr. 21.853.260,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Loma AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Loma AS som viser et overskudd på kr 646 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 24. juni 2024  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor