



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 060 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 3  
8021 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Svein Aasjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	61 000
Annen driftsinntekt		178 200	168 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 200</b>	<b>229 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 712	54 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 712</b>	<b>54 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 488</b>	<b>175 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		312 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 500</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		680	
Annen rentekostnad		88 719	81 307
Annen finanskostnad		3 606	2 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 005</b>	<b>83 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 495</b>	<b>-83 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 983</b>	<b>92 123</b>
Skattekostnad på resultat		23 951	20 483
<b>Årsresultat</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		387 032	71 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 300 335	1 712 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 335</b>	<b>1 712 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 218 095	1 218 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3	879 500	879 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 595</b>	<b>2 097 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 397 930</b>	<b>3 809 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 846	225 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 846</b>	<b>225 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 846</b>	<b>225 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 776</b>	<b>4 035 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 612 565	2 225 533



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 565</b>	<b>2 225 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 912 565</b>	<b>2 525 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 286 519	1 312 265
Øvrig langsiktig gjeld		3 218 000	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 519</b>	<b>1 482 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 519</b>	<b>1 482 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 028	-8 946
Betalbar skatt		23 951	20 483
Skyldig offentlige avgifter		2 185	6 886
Annen kortsiktig gjeld		9 584	9 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 692</b>	<b>28 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 211</b>	<b>1 510 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 776</b>	<b>4 035 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 060 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 3  
8021 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Svein Aasjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 950 060 638  
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	61 000
Annen driftsinntekt		178 200	168 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 200</b>	<b>229 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 712	54 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 712</b>	<b>54 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 488</b>	<b>175 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		312 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 500</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		680	
Annen rentekostnad		88 719	81 307
Annen finanskostnad		3 606	2 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 005</b>	<b>83 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 495</b>	<b>-83 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 983</b>	<b>92 123</b>
Skattekostnad på resultat		23 951	20 483
<b>Årsresultat</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		387 032	71 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>



Organisasjonsnr: 950 060 638  
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 300 335

1 712 335

Sum varige driftsmidler

5 300 335

1 712 335

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

1 218 095

1 218 095

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

879 500

879 500

Sum finansielle

anleggsmidler

2 097 595

2 097 595

Sum anleggsmidler

7 397 930

3 809 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 846

225 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 846

225 875

Sum omløpsmidler

53 846

225 875

SUM EIENDELER

7 451 776

4 035 805

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 612 565

2 225 533

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

2 612 565

2 225 533

Sum egenkapital

2 912 565

2 525 533

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	1 286 519
Øvrig langsiktig gjeld		3 218 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-1 028
Betalbar skatt		23 951
Skyldig offentlige avgifter		2 185
Annen kortsiktig gjeld		9 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 776</b>



Organisasjonsnr: 950 060 638  
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boas Eiendomsutvikling AS

Resultatrapport  
Balanserapport  
Noter

Utarbeidet av:  
Arntzen Revisjon AS  
Statsautorisert revisjonsforetak  
Statsautorisert regnskapsforetak



Org.nr.: 950 060 638



## RESULTATREGNSKAP

### BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 000	61 000
Annen driftsinntekt		178 200	168 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 200</b>	<b>229 850</b>
Annen driftskostnad		52 712	54 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 712</b>	<b>54 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 488</b>	<b>175 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		312 500	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		680	0
Annen rentekostnad		88 719	81 307
Annen finanskostnad		3 606	2 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>219 495</b>	<b>-83 533</b>
Resultat før skattekostnad		410 983	92 123
Skattekostnad på resultat		23 951	20 483
<b>Årsresultat</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		387 032	71 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>387 032</b>	<b>71 640</b>



### BALANSE

#### BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 300 335	1 712 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 335</b>	<b>1 712 335</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 218 095	1 218 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3	879 500	879 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 595</b>	<b>2 097 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 397 930</b>	<b>3 809 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 846	225 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 846</b>	<b>225 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 451 776</b>	<b>4 035 805</b>



### BALANSE

#### BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 612 565	2 225 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 565</b>	<b>2 225 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 912 565</b>	<b>2 525 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 286 519	1 312 265
Øvrig langsiktig gjeld		3 218 000	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 519</b>	<b>1 482 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 028	-8 946
Betalbar skatt		23 951	20 483
Skyldig offentlige avgifter		2 185	6 886
Annen kortsiktig gjeld		9 584	9 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 692</b>	<b>28 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 211</b>	<b>1 510 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 451 776</b>	<b>4 035 805</b>

Bodø, 30.06.2025

Styret i Boaas Eiendomsutvikling AS

Wibeke Aasjord Juul  
Styreleder

Turid Helen Bones Aasjord  
Styremedlem

Kine Aasjord Madsen  
Styremedlem

Arild Svein Aasjord  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter for Boas Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter for Boaas Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelser.

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1312265

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1312265. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 712 335.

### Note 3 Datterselskap og tilknyttete selskaper

Boaas Eiendomsutvikling eier følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eierandel
Helnes Grendesenter AS	15.11.2009	Steigen	51,5 %
Helnessund Brygger AS	14.09.2010	Steigen	50,0 %
Helnessund Holding AS	04.07.2006	Steigen	25,0 %

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	2024	2023
Salg til Helnes Grendesenter AS	66000		
Fordringer Helnes Grendesenter AS		-6250	-6250

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Datterselskapet er unnlatt fra konsolidering ihht regnskapslovens § 3-2 4. ledd som sier at små foretak kan unnlate å utarbeide konsernregnskap. Det er ingen fordringer eller gjeld mellom Boaas Eiendomsutvikling as eller dets datterselskap og tilknyttede selskap.