



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 711	213 164
Sum inntekter		129 711	213 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 761	22 636
Annen driftskostnad		27 931	110 778
Sum kostnader		67 692	133 414
Driftsresultat		62 019	79 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		1 479	154 575
Sum finanskostnader		1 479	154 575
Netto finans		-1 479	-154 571
Resultat før skattekostnad		60 540	-74 821
Skattekostnad	3, 4	-12 006	0
Årsresultat		72 546	-74 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	72 546	-74 821
Sum overføringer og disponeringer		72 546	-74 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 499	0
Sum immaterielle eiendeler		15 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	830 859	870 620
Sum varige driftsmidler		830 859	870 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	653 853	0
Sum finansielle anleggsmidler		653 853	0
Sum anleggsmidler		1 500 212	870 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 629	692 922
Sum fordringer		132 629	692 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum omløpsmidler		153 278	707 762
SUM EIENDELER		1 653 489	1 578 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 430 453	1 430 453
Sum innskutt egenkapital		1 630 453	1 630 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 275	74 821
Sum opptjent egenkapital		-2 275	-74 821
Sum egenkapital		1 628 178	1 555 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 629	0
Betalbar skatt	3	3 493	0
Annen kortsiktig gjeld		9 189	22 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	22 750
Sum gjeld		25 311	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 489	1 578 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660637

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 742
BRUERVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 711	213 164
Sum inntekter		129 711	213 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 761	22 636
Annen driftskostnad		27 931	110 778
Sum kostnader		67 692	133 414
Driftsresultat		62 019	79 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		1 479	154 575
Sum finanskostnader		1 479	154 575
Netto finans		-1 479	-154 571
Resultat før skattekostnad		60 540	-74 821
Skattekostnad	3, 4	-12 006	0
Årsresultat		72 546	-74 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	72 546	-74 821
Sum overføringer og disponeringer		72 546	-74 821



Organisasjonsnr: 919 260 742
BRUERVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 499	0
Sum immaterielle eiendeler		15 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	830 859	870 620
Sum varige driftsmidler		830 859	870 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	653 853	0
Sum finansielle anleggsmidler		653 853	0
Sum anleggsmidler		1 500 212	870 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 629	692 922
Sum fordringer		132 629	692 922
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum omløpsmidler		153 278	707 762
SUM EIENDELER		1 653 489	1 578 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Overkurs	5	1 430 453	1 430 453
Sum innskutt egenkapital		1 630 453	1 630 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 275	74 821
Sum opptjent egenkapital		-2 275	-74 821
Sum egenkapital		1 628 178	1 555 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 629	0
Betalbar skatt	3	3 493	0
Annen kortsiktig gjeld		9 189	22 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	22 750
Sum gjeld		25 311	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 489	1 578 382



Organisasjonsnr: 919 260 742
BRUERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

830859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet CO Eiendomsforvaltning AS har pantelån som er sikret i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 711	213 164
Sum driftsinntekter		129 711	213 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 761	22 636
Annen driftskostnad		27 931	110 778
Sum driftskostnader		67 692	133 414
Driftsresultat		62 019	79 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 479	154 575
Sum finanskostnader		1 479	154 575
Netto finans		-1 479	-154 571
Resultat før skattekostnad		60 540	-74 821
Skattekostnad	3, 4	-12 006	0
Årsresultat		72 546	-74 821
Overføringer			
Udekket tap	5	72 546	-74 821
Sum overføringer		72 546	-74 821



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 499	0
Sum immaterielle eiendeler		15 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	830 859	870 620
Sum varige driftsmidler		830 859	870 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	653 853	0
Sum finansielle anleggsmidler		653 853	0
Sum anleggsmidler		1 500 212	870 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 629	692 922
Sum fordringer		132 629	692 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 649	14 840
Sum omløpsmidler		153 278	707 762
SUM EIENDELER		1 653 489	1 578 382



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 430 453	1 430 453
Sum innskutt egenkapital		1 630 453	1 630 453
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 275	74 821
Sum opptjent egenkapital		-2 275	-74 821
Sum egenkapital		1 628 178	1 555 632
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 629	0
Betalbar skatt	3	3 493	0
Annen kortsiktig gjeld		9 189	22 750
Sum kortsiktig gjeld		25 311	22 750
Sum gjeld		25 311	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 489	1 578 382

Kongsvinger, 30.06.2024

Ole Christian Veiby
styrets leder

Casper Levin Thoresen
styremedlem



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 162 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 955
Balanseført verdi per 31.12.	830 859
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 761

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av lagerbygg for utleie. Virkelig verdi av eiendom anses å overstige bokførte verdier per 31.12.2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 493	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 499	0
Skattekostnad	-12 006	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 540	-74 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 117	6 040
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 781	0
Skattepliktig inntekt	15 876	-68 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 493	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 493	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-46 333	-70 450	24 117
Fremførbart underskudd	-68 781	0	-68 781
Netto forskjeller	-115 114	-70 450	-44 664
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 114	0	115 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-70 450	70 450
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-15 499	15 499

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har ikke tidligere balanseført utsatt skattefordel.



BRUERVEIEN 36 AS
919 260 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 430 453	-74 821	1 555 632
Årsresultat	0	0	72 546	72 546
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 430 453	-2 275	1 628 178

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	830 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet CO Eiendomsforvaltning AS har pantelån som er sikret i selskapets eiendeler.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap

Fordring selskap i konsern	2023	2022
Langsiktig fordring konsernselskap	653 853	0
Kundefordring konsernselskap	120 000	0
Sum fordring i konsern	773 853	0

Fordringer er ikke sikret med pant og ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Co Eiendomsforvaltning AS	200 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Både styreleder og styremedlem eier aksjer indirekte i selskapet.