



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 831
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 209	185 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 209</b>	<b>185 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 209</b>	<b>-110 165</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 209</b>	<b>-110 165</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 067	-25 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 143	-84 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	29 917	29 917
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 917</b>	<b>29 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 705 159	16 972 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 705 159</b>	<b>16 972 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 077</b>	<b>17 002 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 665 043	463 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 590 879	656 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 879</b>	<b>756 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 488 972	1 599 115



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 972</b>	<b>1 599 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 179 851</b>	<b>2 355 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	400 419	167 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 419</b>	<b>167 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 348 304	8 026 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 304</b>	<b>8 026 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 723</b>	<b>8 194 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 901	295 663
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 225 645	6 432 774
Annen kortsiktig gjeld			188 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 471 546</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 220 269</b>	<b>15 110 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 928 849 317  
MOSS NÆRINGS-PARK ØST 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 831
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 209	185 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 209</b>	<b>185 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 209</b>	<b>-110 165</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-141 209	-110 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 143	-84 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>



Organisasjonsnr: 928 849 317  
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	29 917	29 917
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 917</b>	<b>29 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 705 159	16 972 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 705 159</b>	<b>16 972 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 077</b>	<b>17 002 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 665 043	463 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 590 879	656 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 879</b>	<b>756 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 488 972	1 599 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 972</b>	<b>1 599 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 179 851</b>	<b>2 355 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	400 419	167 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 419</b>	<b>167 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 348 304	8 026 369



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 304</b>	<b>8 026 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 723</b>	<b>8 194 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 901	295 663
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 225 645	6 432 774
Annen kortsiktig gjeld			188 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 471 546</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 220 269</b>	<b>15 110 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>



Organisasjonsnr: 928 849 317  
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Moss Næringspark Øst 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QDH30-MT1ASK-XDSN1-M4P20-Y8CSY-GK324

Org.nr.: 928 849 317



## Resultatregnskap

### Moss Næringspark Øst 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	75 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75 831</b>
Annen driftskostnad	1	141 209	185 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 209</b>	<b>185 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 209</b>	<b>-110 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-141 209	-110 165
Skattekostnad på resultat	2	-31 067	-25 462
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		110 143	84 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 143</b>	<b>-84 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QDH30-MTASK-XDSN1-M4P20-V8CSY-GK324



## Balanse

### Moss Næringspark Øst 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	29 917	29 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 917</b>	<b>29 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 705 159	16 972 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 705 159</b>	<b>16 972 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 735 077</b>	<b>17 002 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 665 043	463 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QDH30-MT,ASK-XDSN1-M4P20-V8CSY-GK324



## Balanse

### Moss Næringspark Øst 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 590 879	656 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 690 879</b>	<b>756 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 488 972	1 599 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 972</b>	<b>1 599 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 179 851</b>	<b>2 355 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	400 419	167 863
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 348 304	8 026 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 304</b>	<b>8 026 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 901	295 663
Konserngjeld	5	19 225 645	6 432 774
Annen kortsiktig gjeld		0	188 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 471 546</b>	<b>6 916 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 220 269</b>	<b>15 110 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 400 120</b>	<b>17 466 045</b>

Moss, 29.02.2024

Styret i Moss Næringspark Øst 4 AS

Karsten Flemming Hansen  
styreleder

Per Olav Bernhardsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QDH30-MTASK-XDSN1-M4P20-V8CSY-GK324



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

## Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 067	-25 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 067</b>	<b>-25 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 209	-110 165
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 057 076	-347 618
Mottatt konsernbidrag	1 198 286	463 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-263 623	-101 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 623	101 938
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 564 277	443 247	-1 121 029
Gevinst – og tapskonto	255 811	319 764	63 953
<b>Sum</b>	<b>1 820 088</b>	<b>763 011</b>	<b>-1 057 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 820 088</b>	<b>763 011</b>	<b>-1 057 076</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>400 419</b>	<b>167 862</b>	<b>-232 557</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	656 216	1 599 115	2 355 331
Årets resultat	0	0	-110 143	-110 143
Konsernbidrag mottatt	0	934 663	0	934 663
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 590 879</b>	<b>1 488 972</b>	<b>3 179 851</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 972 774	29 917	17 002 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 732 385	0	12 732 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>29 705 159</b>	<b>29 917</b>	<b>29 735 076</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>29 705 159</b>	<b>29 917</b>	<b>29 735 076</b>

Balanseførte renter (byggelånsrenter) knyttet til utvikling av tomteområde er kr. 1 473 693.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 665 043	463 354
<b>Sum</b>	<b>1 665 043</b>	<b>463 354</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 348 304	8 026 369
Leverandørgjeld innen konsern	245 901	295 663
Konserngjeld vedr konsernkonto	19 193 763	6 432 774
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 882	0
<b>Sum</b>	<b>27 819 850</b>	<b>14 754 806</b>

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-ser A-konto innehaver.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 10:33:03 UTC



### Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2991354

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 10:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDH30-MTASK-XDSN1-M4P20-V8CSY-GK324

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst 4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst 4 AS som viser et underskudd på kr 110 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

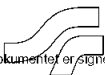
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2024  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NORDSTAD, ANDERS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/04/2024 15:32:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.