



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNSNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldbrandslia 17  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	486 000	713 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>713 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 928	150 928
Annen driftskostnad	4	230 928	98 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 856</b>	<b>249 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 144</b>	<b>463 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		355 197	265 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 197</b>	<b>265 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 174</b>	<b>-265 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 030</b>	<b>197 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 215	43 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-50 495	
Overføringer annen egenkapital	6	-175 320	154 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 886 812	9 037 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 886 812</b>	<b>9 037 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 886 812</b>	<b>9 037 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		221 875
Andre kortsiktige fordringer	1		1 572
<b>Sum fordringer</b>			<b>223 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 891	39 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 891</b>	<b>39 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 891</b>	<b>263 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 934 702</b>	<b>9 301 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9		175 320
Udekket tap	9	50 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 495</b>	<b>175 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 495</b>	<b>193 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 341 642	7 447 916
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 952 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 977 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 453	5 972
Betalbar skatt	5		20 849
Skyldig offentlige avgifter		2 822	13 494
Annen kortsiktig gjeld		63 438	89 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 714</b>	<b>129 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 967 197</b>	<b>9 107 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 934 702</b>	<b>9 301 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSNSNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gulbrandslia 17  
1353 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 925 432 504  
BØSNSVESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	486 000	713 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>713 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 928	150 928
Annen driftskostnad	4	230 928	98 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 856</b>	<b>249 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 144</b>	<b>463 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		355 197	265 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 197</b>	<b>265 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 174</b>	<b>-265 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 215	43 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-50 495	
Overføringer annen egenkapital	6	-175 320	154 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 815</b>	<b>154 315</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>25 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 341 642	7 447 916
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 952 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 977 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 453	5 972
Betalbar skatt	5		20 849
Skyldig offentlige avgifter		2 822	13 494
Annen kortsiktig gjeld		63 438	89 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 714</b>	<b>129 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 967 197</b>	<b>9 107 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 934 702</b>	<b>9 301 111</b>



Organisasjonsnr: 925 432 504  
BØSNSVESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bønsnesveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bønsnesveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: A1D6U-F6LWH-EAEG-C58VZ-YZ8XA-0E4XE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 13:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1D6U-F6LWH-EAEG-C58VZ-YZ8XA-0E4XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

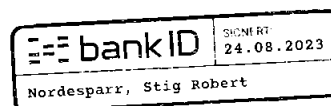
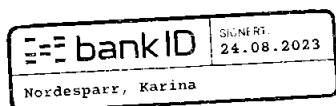
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Era Regnskap AS

## Signering årsregnskap Bønsnesveien Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022  
for  
Bønsnesveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925432504**



Bønsnesveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	486 000	713 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>713 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 928	150 928
Annen driftskostnad	4	230 928	98 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 856</b>	<b>249 695</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 144</b>	<b>463 551</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		355 197	265 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 197</b>	<b>265 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(355 174)</b>	<b>(265 711)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(251 030)</b>	<b>197 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(25 215)	43 525
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(225 815)</b>	<b>154 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(225 815)</b>	<b>154 315</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(175 320)	154 315
Fremføring av udekket tap	6	(50 495)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(225 815)</b>	<b>154 315</b>



Bønsnesveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 886 812	9 037 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 886 812</b>	<b>9 037 740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 886 812</b>	<b>9 037 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	221 875
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>223 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 891	39 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 891</b>	<b>263 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 934 702</b>	<b>9 301 111</b>



## Bønsnesveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	175 320
Udekket tap	9	(50 495)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(50 495)</b>	<b>175 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(32 495)</b>	<b>193 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	25 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 341 642	7 447 916
Øvrig langsiktig gjeld		1 554 842	1 504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 952 758</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 896 484</b>	<b>8 977 973</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 453	5 972
Betalbar skatt	5	0	20 849
Skyldig offentlige avgifter		2 822	13 494
Annen kortsiktig gjeld		63 438	89 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 714</b>	<b>129 818</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 967 197</b>	<b>9 107 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 934 702</b>	<b>9 301 111</b>

Oslo 24. august 2023  
I styret for Bønsnesveien Eiendom AS

Karina Nordesparr  
Styrets leder

Stig Robert Nordesparr  
Styremedlem



Bønsnesveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bønsnesveien Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Husleieinntekter fra Graphic Support AS:	Beløp Kr 426 000 eks. mva.
--	-------------------------------

Graphic Support AS eier 100% av aksjene i Bønsnesveien Eiendom AS pr. 31.12.2022.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 546 400
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 546 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 660
+ Ordinære avskrivninger	150 928
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	339 588
Balanseført verdi pr 31/12	7 206 812
Prosentsats for ord.avskr	2-2

#### Note 4 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (G = Grunnbeløpet). Bønsnesveien Eiendom AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 463 eks. mva.



Bønsnesveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-251 030
+ Permanente og andre forskjeller	42
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 414
= <b>Inntekt</b>	<b>-240 574</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 215
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 215</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	104 200	110 177
+ Utestående fordringer	0	4 437
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	240 574	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-136 374</b>	<b>114 614</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 215</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 374	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>136 374</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 002</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	136 374	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>30 002</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.



Bønsnesveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-251 030
Skattekostnad	-25 215
<b>Årets resultat</b>	<b>-225 815</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	175 320
Udekket tap til fremføring	50 495
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	7 341 642	7 447 916
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Bønsnesveien 71	8 886 812	9 037 740
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 886 812</b>	<b>9 037 740</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>5 851 916</b>	<b>5 885 396</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Graphic Support AS	994 176 056	100	100,00 %

Stig Robert Nordesparr som er eier av Graphic Support AS er styremedlem i Bønsnesveien Eiendom AS.



Bønsnesveien Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-12 000	175 320	193 320
-Til årets resultat		0	-225 815	-225 815
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-50 495</b>	<b>-32 495</b>

Styret i Bønsnesveien Eiendom AS er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som vil redusere kostnadene og øke fortjenestemarginene. I tillegg så er den underliggende verdien i selskapets eiendom høyere enn bokført verdi. Styret mener at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.