



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 820 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDANS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solveien 99
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	2	42 295	57 149
Sum kostnader		190 625	205 479
Driftsresultat		-190 625	-205 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		93 048	103 601
Annen renteinntekt		66 476	66 297
Sum finansinntekter		159 524	169 898
Annen finanskostnad		36	51
Sum finanskostnader		36	51
Netto finans		159 488	169 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 137	-35 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 981	-10 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 156	-25 299
Årsresultat		-23 156	-25 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 156	-25 299
Totalresultat		-23 156	-25 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 156	-25 299
Sum overføringer og disponeringer		-23 156	-25 299



Balanse

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 344 885	1 344 885
Lån til foretak i samme konsern	4	420 408	316 807
Andre fordringer	4	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 465 293	3 361 692

Sum anleggsmidler

3 465 293 **3 361 692**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		173 714	174 267
Sum fordringer		173 714	174 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 371	645 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 371	645 886

Sum omløpsmidler

517 085 **820 153**

SUM EIENDELER

3 982 378 **4 181 846**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5	808 859	832 015
Sum opptjent egenkapital		808 859	832 015
Sum egenkapital		924 859	948 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 226	34 207
Sum avsetninger for forpliktelser		26 226	34 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 984 978	3 084 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 978	3 084 978
Sum langsiktig gjeld		3 011 204	3 119 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			68 330
Annen kortsiktig gjeld		46 316	46 316
Sum kortsiktig gjeld		46 316	114 646
Sum gjeld		3 057 520	3 233 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 378	4 181 846



Hovdans Eiendomsselskap AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Hovdans Eiendomsselskap AS er et investeringsselskap. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2017 har det vært begrenset med sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

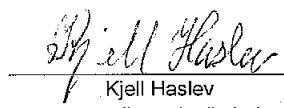
Resultatoverføring

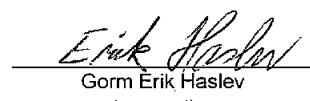
Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2017:

Fra annen egenkapital	<u>kr 23 156</u>
Sum	<u>kr 23 156</u>

OSLO, den 28.03.2018


Jan Morten Haslev
styrets leder


Kjell Haslev
styremedlem, daglig leder


Gorm Erik Haslev
styremedlem



Hovdans Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	2	42 295	57 149
Sum driftskostnader		190 625	205 479
Driftsresultat		-190 625	-205 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 048	103 601
Renteinntekter		66 476	66 297
Annen finanskostnad		36	51
Resultat av finansposter		159 488	169 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 137	-35 633
Skattekostnad	3	-7 981	-10 334
Ordinært resultat		-23 156	-25 299
Årets resultat		-23 156	-25 299
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 156	25 299
Sum overføringer		-23 156	-25 299



Hovdans Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 344 885	1 344 885
Lån til foretak i samme konsern	4	420 408	316 807
Andre langsiktige fordringer	4	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 465 293	3 361 692
Sum anleggsmidler		3 465 293	3 361 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 714	174 267
Sum fordringer		173 714	174 267
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		343 371	645 886
Sum omløpsmidler		517 085	820 153
Sum eiendeler		3 982 378	4 181 846




Hovdans Eiendomsselskap AS

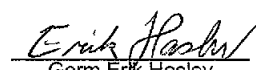
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	808 859	832 015
Sum opptjent egenkapital		808 859	832 015
Sum egenkapital		924 859	948 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 226	34 207
Sum avsetning for forpliktelser		26 226	34 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	2 984 978	3 084 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 978	3 084 978
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	68 330
Annen kortsiktig gjeld		46 316	46 316
Sum kortsiktig gjeld		46 316	114 646
Sum gjeld		3 057 520	3 233 831
Sum egenkapital og gjeld		3 982 378	4 181 846

Styret i Hovdans Eiendomsselskap AS


Jan Morten Haslev
styrets leder


Kjell Haslev
styremedlem, daglig leder


Gorm Erik Haslev
styremedlem



Hovdans Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Hovdans Eiendomsselskap AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Vårig driftsmidler

Vårig driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hovdans Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	148 330	148 330

Selskapet har ingen faste ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	50 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	30 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 950. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000. Beløpene er ekskl. MVA.



Hovdans Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 981	-10 334
Skattekostnad ordinært resultat	-7 981	-10 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 137	-35 633
Permanente forskjeller	2 630	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 507	35 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 332	-25 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 332	25 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	114 024	142 531	28 507
Sum	114 024	142 531	28 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	114 024	142 531	28 507
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	26 225	34 207	7 982



Hovdans Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Ev. lån til selskap pr. 31.12.	Resultat i 2017
Stubberudveien 10 AS	100 %	1 344 885	1 344 885	420 408	130 804

Selskapets lån på kr. 420 408 er ikke nedbetalt i 2017. Renter på lånet er er ikke beregnet for 2017. Selskapets egenkapital pr. 31.12 er kr 4 049 114

Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til nærstående selskap Hovdan Poly AS kr 1 700 000 pr 31.12. Lånet er renteberegnet. Selskapet har pant i varelager.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	116 000	832 015	948 015
Årets resultat		-23 156	-23 156
Egenkapital 31. desember 2017	116 000	808 859	924 859



Hovdans Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hovdans Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	1 000,00	116 000
Sum	116		116 000

Eierstruktur

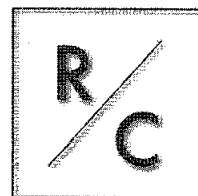
	Ordinære	Eierandel
Jan Morten Haslev	53	45,7
Gorm Erik Haslev	53	45,7
Kjell Haslev	10	8,6
Totalt antall aksjer	116	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Morten Haslev	styrets leder	53
Gorm Erik Haslev	styremedlem	53
Kjell Haslev	Daglig leder	10

Note 7 - Lån til aksjonærer

Aksjonærene har ytt selskapet langsiktig lån.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Hovdans Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdans Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

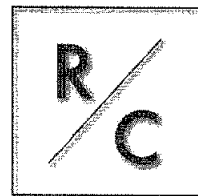
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

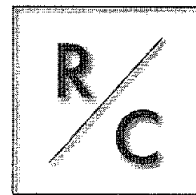
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



REVISJON
CONSULT AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Nittedal 10. mai 2018

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Registrert revisor