



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 000	513 447
Sum inntekter		463 000	513 447
Kostnader			
Lønnskostnad		3 219	
Avskrivning på driftsmidler	1		14 583
Annen driftskostnad	2	347 317	400 185
Sum kostnader		350 536	414 768
Driftsresultat		112 464	98 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 489	6 224
Annen finansinntekt		150 000	190 000
Sum finansinntekter		168 489	196 224
Annen rentekostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		168 489	196 051
Ordinært resultat før skattekostnad		280 953	294 730
Skattekostnad på resultat	3	29 799	14 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 154	280 063
Årsresultat		251 154	280 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 154	280 063
Totalresultat		251 154	280 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		51 154	80 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		251 154	280 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	143 609	143 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		49 621	74 621
Sum finansielle anleggsmidler		366 947	391 947
Sum anleggsmidler		510 556	535 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 399	16 143
Sum fordringer		18 399	16 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 869	885 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 869	885 580
Sum omløpsmidler		1 018 268	901 723
SUM EIENDELER		1 528 824	1 437 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 913	1 108 759
Sum opptjent egenkapital		1 159 913	1 108 759
Sum egenkapital		1 259 913	1 208 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 455	14 667
Sum avsetninger for forpliktelser		34 455	14 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 739	13 311
Sum annen langsiktig gjeld		22 739	13 311
Sum langsiktig gjeld		57 194	27 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			541
Betalbar skatt	3	10 011	
Skattetrekk og andre trekk		1 397	
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		309	
Sum kortsiktig gjeld		211 717	200 541
Sum gjeld		268 911	228 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528 824	1 437 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334110

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skåtaberget 31
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 000	513 447
Sum inntekter		463 000	513 447
Kostnader			
Lønnskostnad		3 219	
Avskrivning på driftsmidler 1			14 583
Annen driftskostnad 2		347 317	400 185
Sum kostnader		350 536	414 768
Driftsresultat		112 464	98 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 489	6 224
Annen finansinntekt		150 000	190 000
Sum finansinntekter		168 489	196 224
Annen rentekostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		168 489	196 051
Ordinært resultat før skattekostnad		280 953	294 730
Skattekostnad på resultat 3		29 799	14 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 154	280 063
Årsresultat		251 154	280 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 154	280 063
Totalresultat		251 154	280 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		51 154	80 063
Sum overføringer og disponeringer		251 154	280 063



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	143 609	143 609
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	143 609	143 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		49 621	74 621
Sum finansielle			
anleggsmidler		366 947	391 947
Sum anleggsmidler		510 556	535 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 399	16 143
Sum fordringer		18 399	16 143
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		999 869	885 580
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		999 869	885 580
Sum omløpsmidler		1 018 268	901 723
SUM EIENDELER		1 528 824	1 437 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 á 10 000) 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 159 913	1 108 759
Sum opptjent egenkapital	1 159 913	1 108 759
Sum egenkapital	1 259 913	1 208 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3	34 455	14 667
Sum avsetninger for forpliktelseser	34 455	14 667
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	22 739	13 311
Sum annen langsiktig gjeld	22 739	13 311
Sum langsiktig gjeld	57 194	27 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		541
Betalbar skatt 3	10 011	
Skattetrekk og andre trekk	1 397	
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	309	
Sum kortsiktig gjeld	211 717	200 541
Sum gjeld	268 911	228 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 528 824	1 437 278



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		463 000	513 447
Sum driftsinntekter		463 000	513 447
Lønnskostnad		3 219	0
Avskrivning på driftsmidler	1	0	14 583
Annen driftskostnad	2	347 317	400 185
Sum driftskostnader		350 536	414 768
Driftsresultat		112 464	98 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 489	6 224
Annen finansinntekt		150 000	190 000
Annen rentekostnad		0	173
Resultat av finansposter		168 489	196 051
Resultat før skattekostnad		280 953	294 730
Skattekostnad på resultat	3	29 799	14 667
Resultat		251 154	280 063
Årsresultat		251 154	280 063
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		51 154	80 063
Sum overføringer		251 154	280 063



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	143 609	143 609
Sum varige driftsmidler	1	143 609	143 609
Investeringer i aksjer og andeler		317 326	317 326
Langsiktige fordringer		49 621	74 621
Sum finansielle anleggsmidler		366 947	391 947
Sum anleggsmidler		510 556	535 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 399	16 143
Sum fordringer		18 399	16 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 869	885 580
Sum omløpsmidler		1 018 268	901 723
Sum eiendeler		1 528 824	1 437 278
Naustkroa Utleiebygg AS		Side 2	



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 å 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 913	1 108 759
Sum opptjent egenkapital		<u>1 159 913</u>	<u>1 108 759</u>
Sum egenkapital		<u>1 259 913</u>	<u>1 208 759</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	34 455	14 667
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 455</u>	<u>14 667</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 739	13 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 739</u>	<u>13 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	541
Betalbar skatt	3	10 011	0
Skattetrekk og andre trekk		1 397	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		309	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 717</u>	<u>200 541</u>
Sum gjeld		<u>268 911</u>	<u>228 519</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 528 824</u>	<u>1 437 278</u>
Ålesund, 12.03.2025 Styret i Naustkroa Utleiebygg AS			
<hr/> Bjørn Idar Homlong Styreleder/daglig leder			
Naustkroa Utleiebygg AS			Side 3



NOTER
NAUSTKROA UTELEIGEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	947 799	657 644	1 605 443
= Anskaffelseskost 31.12.24	947 799	657 644	1 605 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	804 190	657 644	1 461 834
= Bokført verdi 31.12.24	143 609	0	143 609



NOTER
NAUSTKROA UTELEIGEBYGG AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i 2024. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreformann eller aksjonær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 011	0
Endring i utsatt skatt	19 788	14 667
Skattekostnad ordinært resultat	29 799	14 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 953	294 730
Permanente forskjeller	-145 500	-184 657
Endring i midlertidige forskjeller	-45 880	-10 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 069	-99 103
Skattepliktig inntekt	45 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 011	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-160 710	-206 590	-45 880
Sum	-160 710	-206 590	-45 880
Aksjer og andre verdipapirer	317 326	317 326	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 069	-44 069
Grunnlag for utsatt skatt	156 616	66 667	-89 949
Utsatt skatt (22 %)	34 455	14 667	-19 789



NOTER
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Idar Homlong	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Idar Homlong	Styreleder/Daglig leder	10