



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 617	382 969
Sum inntekter		385 617	382 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 934	12 172
Annen driftskostnad		328 883	253 314
Sum kostnader		382 891	307 560
Driftsresultat		2 726	75 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 614	5 520
Sum finansinntekter		5 614	5 520
Annen rentekostnad		7 424	9 469
Sum finanskostnader		7 424	9 469
Netto finans		-1 810	-3 949
Resultat før skattekostnad		917	71 460
Skattekostnad	4	201	15 721
Årsresultat		716	55 739
Totalresultat		716	55 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716	55 739
Sum overføringer og disponeringer		716	55 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 500	596 434
Sum varige driftsmidler		584 500	596 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		584 500	596 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	
Andre fordringer		59 570	70 297
Sum fordringer		60 660	70 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 048	192 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 048	192 577
Sum omløpsmidler		224 708	262 874
SUM EIENDELER		809 208	859 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 281	528 565
Sum opptjent egenkapital		529 281	528 565
Sum egenkapital	5,6	643 281	642 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 831	60 630
Sum avsetninger for forpliktelser		60 831	60 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 380	100 380
Sum annen langsiktig gjeld		40 380	100 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	14 323
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		31 592	38 326
Sum kortsiktig gjeld		64 716	55 733
Sum gjeld		165 927	216 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 208	859 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628964

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 617	382 969
Sum inntekter		385 617	382 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 934	12 172
Annen driftskostnad		328 883	253 314
Sum kostnader		382 891	307 560
Driftsresultat		2 726	75 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 614	5 520
Sum finansinntekter		5 614	5 520
Annen rentekostnad		7 424	9 469
Sum finanskostnader		7 424	9 469
Netto finans		-1 810	-3 949
Resultat før skattekostnad		917	71 460
Skattekostnad	4	201	15 721
Årsresultat		716	55 739
Totalresultat		716	55 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716	55 739
Sum overføringer og disponeringer		716	55 739



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 500	596 434
Sum varige driftsmidler		584 500	596 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		584 500	596 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	
Andre fordringer		59 570	70 297
Sum fordringer		60 660	70 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 048	192 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 048	192 577
Sum omløpsmidler		224 708	262 874
SUM EIENDELER		809 208	859 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 281	528 565
Sum opptjent egenkapital		529 281	528 565
Sum egenkapital	5,6	643 281	642 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 831	60 630
Sum avsetninger for forpliktelses		60 831	60 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 380	100 380
Sum annen langsiktig gjeld		40 380	100 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	14 323
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		31 592	38 326
Sum kortsiktig gjeld		64 716	55 733
Sum gjeld		165 927	216 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 208	859 308



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	36875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5199.00	5199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42074.00	42074.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Voss Forretningsbygg AS
2023



Resultatregnskap

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		385 617	382 969
Sum driftsinntekter		385 617	382 969
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 934	12 172
Annen driftskostnad		328 883	253 314
Sum driftskostnad		382 891	307 560
Driftsresultat		2 726	75 409
Annen finansinntekt		5 614	5 520
Sum finansinntekter		5 614	5 520
Annen rentekostnad		7 424	9 469
Sum finanskostnader		7 424	9 469
Sum netto finansposter		-1 810	-3 949
Ordinært resultat før skattekostnad		917	71 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201	15 721
Ordinært resultat		716	55 739
Årsresultat		716	55 739
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		716	55 739
Sum disponert		716	55 739



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 500	596 434
Sum varige driftsmidler		584 500	596 434
Sum anleggsmidler		584 500	596 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	0
Andre fordringer		59 570	70 297
Sum fordringer		60 660	70 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 048	192 577
Sum omløpsmidler		224 708	262 874
Sum eiendeler		809 208	859 308

**Balanse****Voss Forretningsbygg AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 281	528 565
Sum opptjent egenkapital		529 281	528 565
Sum egenkapital	5,6	643 281	642 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 831	60 630
Sum avsetninger for forpliktelser		60 831	60 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 380	100 380
Sum annen langsiktig gjeld		40 380	100 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	14 323
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		31 592	38 326
Sum kortsiktig gjeld		64 716	55 733
Sum gjeld		165 927	216 743
Sum egenkapital og gjeld		809 208	859 308

Voss, 12.06.2024
Voss Forretningsbygg ASArvid Horvei
StyrelederLillian Øyre Midttun
StyremedlemKirsten Øvrebø
StyremedlemArne Inge Hofseth
Dagleg lønar



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2023

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattar

Skatt kostnadsførast når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	36 875	36 875
Arbeidsgiveravgift	5 199	5 199
Sum	42 074	42 074

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2023.

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar i 2023.

Det er ikkje gitt lån til, eller stilt sikkerheit for ledande personer eller aksjeeigarar.

**Voss Forretningsbygg AS**
Notar til årsrekneskap 2023**Note 3 - Varige driftsmiddel**

	Tomt , bygning anna fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 530
Tilgang/avgang	
Akk. avskrivningar 31.12.	1 669 030
Regnskapsmessig verdi 31.12.	584 500
Årets avskrivninger	11 934
Avskrivningsplan	2%

Note 4- Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2023	2022
Endring utsatt skatt	201	15 721
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	201	15 721

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	917	71 460
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	84	81
Anvendelse av fremførbart underskudd	1 001	71 541
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2023	2022
Anleggsmidler	305 600	305 684
Fremførbart underskudd	-29 087	-30 088
Sum	276 513	275 596
Utsatt skatt	60 831	60 630



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 114 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjer kr 114 000. Selskapet sine aksjonærar pr 31.12.2023 er:

Aksjonærens navn	Antal Aksjer	Eigarandel
Hestavangen AS	38	33,33 %
S. Endeve Sport AS	25	21,93 %
Fløtberget Eiendom AS	12	10,53 %
Tråsnello AS	11	9,65 %
Fagforbundet Voss	11	9,65 %
Voss Parkering AS	10	8,77 %
Cathrine Krohn	4	3,51 %
Arne Hofseth (dagleg leiar)	3	2,63 %

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2023	2022
Egenkapital 01.01.	642 565	586 827
Tilført fra årets resultat	716	55 739
Egenkapital 31.12.	643 281	642 565

Note 7 – Langsiktig gjeld

Selskapet si langsiktig gjeld på kr 40 380 er sikra med pant i bygningen. Bokført verdi på pantsatt egedelar er kr 584 500.