



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Åmli kommune
Gata 5
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ramse Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 250	
Sum inntekter		6 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 328	18 197
Sum kostnader		51 328	18 197
Driftsresultat		-45 078	-18 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 593	28 156
Sum finansinntekter		22 593	28 156
Annen rentekostnad		0	45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		22 592	28 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 485	9 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 485	7 723
Årsresultat		-22 485	7 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 485	7 723
Sum overføringer og disponeringer		-22 485	7 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 019	13 102 019
Sum varige driftsmidler		13 102 019	13 102 019
Sum anleggsmidler		13 102 019	13 102 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 000	
Sum fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 480 129	4 507 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 480 129	4 507 189
Sum omløpsmidler		10 487 129	4 507 189
SUM EIENDELER		23 589 148	17 609 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	23 575 000	17 575 000
Sum innskutt egenkapital		23 575 000	17 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 110	29 595
Sum opptjent egenkapital		7 110	29 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	23 582 110	17 604 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	2 422
Betalbar skatt	6		2 191
Sum kortsiktig gjeld		7 038	4 613
Sum gjeld		7 038	4 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 589 148	17 609 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Åmli kommune
Gata 5
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ramse Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 848
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 250	
Sum inntekter		6 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 328	18 197
Sum kostnader		51 328	18 197
Driftsresultat		-45 078	-18 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 593	28 156
Sum finansinntekter		22 593	28 156
Annen rentekostnad		0	45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		22 592	28 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 485	9 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 485	7 723
Årsresultat		-22 485	7 723
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 485	7 723
Sum overføringer og disponeringer		-22 485	7 723



Organisasjonsnr: 919 440 848
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 019	13 102 019
Sum varige driftsmidler		13 102 019	13 102 019
Sum anleggsmidler		13 102 019	13 102 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 000	
Sum fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 480 129	4 507 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 480 129	4 507 189
Sum omløpsmidler		10 487 129	4 507 189
SUM EIENDELER		23 589 148	17 609 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	23 575 000	17 575 000
Sum innskutt egenkapital		23 575 000	17 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 110	29 595
Sum opptjent egenkapital		7 110	29 595
Sum egenkapital	5	23 582 110	17 604 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	2 422
Betalbar skatt	6		2 191



Sum kortsiktig gjeld	7 038	4 613
Sum gjeld	7 038	4 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 589 148	17 609 208



Organisasjonsnr: 919 440 848
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021

Jordøya Tomteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 102 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 102 019
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 102 019

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	23 575	1 000,00	23 575 000,00
Sum	23 575		23 575 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Åmli kommune	11 098	47,08%	Ordinære aksjer
Agder Fylkeskommune	6 000	25,45%	Ordinære aksjer
AT Skog SA	2 798	11,87%	Ordinære aksjer
Froland kommune	830	3,52%	Ordinære aksjer
Arendal kommune	758	3,22%	Ordinære aksjer
Grimstad kommune	596	2,53%	Ordinære aksjer
Vegårshei kommune	561	2,38%	Ordinære aksjer
Gjerstad kommune	406	1,72%	Ordinære aksjer
Risør kommune	328	1,39%	Ordinære aksjer
Tvedestrand kommune	200	0,85%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	23 575	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	17 575 000	29 595	17 604 595
Økning AK/overkurs	6 000 000		6 000 000
Årets resultat		(22 485)	(22 485)
Egenkapital 31.12.2021	23 575 000	7 110	23 582 110

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 485)	9 914
+/- Permanente forskjeller		45
Årets skattegrunnlag	(22 485)	9 959
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 191
Sum		2 191
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2 191
Betalbar skatt i skattekostnad		2 191
Betalbar skatt i balansen	0	2 191



Til generalforsamlingen i

Jordøya Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jordøya Tomteutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mai 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International