



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	3 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 752	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 752</b>	<b>1 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 752</b>	<b>1 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825	-541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 927	-1 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	215 025	211 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 025</b>	<b>211 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 025</b>	<b>211 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 025</b>	<b>211 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 200	9 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 200</b>	<b>9 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,2,3	<b>212 200</b>	<b>209 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4	2 755	2 470
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825</b>	<b>2 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825</b>	<b>2 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 025</b>	<b>211 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580693

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 300 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	3 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	3 752	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 752</b>	<b>1 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 752</b>	<b>1 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825	-541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 927	-1 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927</b>	<b>-1 916</b>



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	541
Sum immaterielle eiendeler		0	541
Sum anleggsmidler		0	541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	215 025	211 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 025	211 273
Sum omløpsmidler		215 025	211 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 025</b>	<b>211 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 200	9 274
Sum opptjent egenkapital		12 200	9 274
Sum egenkapital	1, 2, 3	212 200	209 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 755	2 470
Annen kortsiktig gjeld		70	70
Sum kortsiktig gjeld		2 825	2 540
Sum gjeld		2 825	2 540
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 025</b>	<b>211 814</b>



Organisasjonsnr: 915 300 219  
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Coop Midt-Norge Eiendom AS (org.nr 915 300 219)

**PROTOKOLL FRA STYREMØTE 17. februar 2023**

Styremøtet ble avholdt i lokalene til Coop Midt-Norge SA, Haakon VII's gate 9 i Trondheim.

Fra styret deltok Bjørn Vik-Mo (styreleder) og Rune Brovoll (styremedlem). Styret var dermed beslutningsdyktig og møtet lovlig avholdt.

Til behandling lå følgende saker:

**Sak 1 – Valg av møteleder**

Som møteleder ble valgt Bjørn Vik-Mo.

**Sak 2 – Godkjenning av innkalling**

Ingen av styremedlemmene hadde innvendinger og møteinnkallingen ble godkjent.

**Sak 3 – Årsregnskap og årsberetning 2022**

Årsregnskap for 2022 som viser et årsresultat på kr 2 926,- ble gjennomgått. Det har heller ikke i 2022 vært noen aktivitet i selskapet.

Styrets vedtak:

*Styret mener det fremlagte regnskap gir et riktig bilde av virksomheten i 2022 og anbefaler generalforsamlingen å godkjenne årsregnskapet for 2022.*

*Regnskapet dateres 17. februar 2023. Styret vil sørge for at regnskapet sendes inn til Regnskapsregisteret i Brønnøysund etter generalforsamlingens godkjenning.*

**Sak 3 – Eventuelt**

Ingen saker

Møtet ble deretter hevet

Trondheim, 17. februar 2023

Bjørn Vik-Mo

Styreleder

Rune Brovoll

Styremedlem



**Coop Midt-Norge Eiendom AS**

Org.nr 915 300 219

**ÅRSBERETNING FOR 2022**

Selskapets formål er å drive kjøp, utvikling og drift samt etter hvert salg av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim, hvor Coop Midt-Norge SA ivaretar forretningsførselen.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultatet av virksomheten, samt dens stilling ved årets slutt. Selskapet har vært uten aktivitet i 2022 og siden stiftelsen 21. april 2015.

Coop Midt-Norge Eiendom AS eies 100 % av Coop Midt-Norge SA.

Det er ingen ansatte i Coop Midt-Norge Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det har i 2022 ikke vært virksomhet i selskapet, og som følge av dette ingen forurensning av det ytre miljø.

Styret anbefaler at overskuddet på kr 2 926,- for 2022 overføres til annen egenkapital.

Trondheim, 17. februar 2023

Bjørn Vik-Mo  
Styreleder

Rune Brovoll  
Styremedlem



## Coop Midt-Norge Eiendom AS

Org.nr 915 300 219

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		0	3 597
<b>Sum driftskostnader</b>	1,2	<b>0</b>	<b>3 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 597</b>
Finansinntekter	3	3 752	1 140
Finanskostnader		0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 752</b>	<b>1 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 752</b>	<b>-2 457</b>
Skattekostnad	4	825	-541
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 926</b>	<b>-1 917</b>
<b>Disponeringer og overføringer:</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 926	-1 917
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>2 926</b>	<b>-1 917</b>



**Coop Midt-Norge Eiendom AS**

Org.nr 915 300 219

**EIENDELER**

<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Utsatt skattefordel		0	541
Varige driftsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>541</b>

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd	3	215 025	211 273
Fordringer		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 025</b>	<b>211 273</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1,2,3</b>	<b>215 025</b>	<b>211 814</b>
----------------------	--------------	----------------	----------------

**EGENKAPITAL OG GJELD**

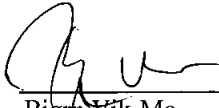
	<b>Note</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		12 200	9 274
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1,2,3</b>	<b>212 200</b>	<b>209 274</b>

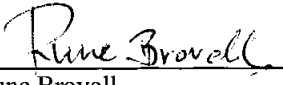
**GJELD**

Betalbar skatt	4	2 755	2 470
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825</b>	<b>2 540</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1,2,3</b>	<b>215 025</b>	<b>211 814</b>
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

Trondheim, 17. februar 2023

  
Bjørn Vik-Mo  
Styreleder

  
Rune Brovoll  
Styremedlem



## NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge Eiendom AS er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode.

### Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet og dermed hverken driftsinntekter og driftskostnader i 2022 etter stiftelsen 21. april 2015. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Finansinntekter

Selskapet har kun 1 bankkonto (opprinnelig innskutt aksjekapital). Renteinntektene i 2022 er på kr 1 140,-.

Note 4 - Skatt	2022	2021	Endring
Resultat før skattekostnad:	3 752	-2 457	
Forskjell mellom regnskap og skatt (ikke fradragsrett)	0	0	
Anvendt av underskudd til fremføring	-2 457	0	
<u>Skattepliktig resultat</u>	<u>1 294</u>	<u>-2 457</u>	
Betalbar skatt (22 %)	285	0	
Endring i utsatt skattefordel	541	-541	
For lite avsatt skatt i fjor	0	0	
<u>Skattekostnad</u>	<u>825</u>	<u>-541</u>	
<u>Forskjeller mellom regnskap og skatt:</u>			
Ingen poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-2 457	
<u>Balanseført utsatt skattefordel (22 %)</u>	<u>0</u>	<u>-541</u>	<u>541</u>
Betalbar skatt i balansen:	2 755	2 470	