



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-661 613	-18 822 070
Varekostnad		661 613	18 822 070
Annen driftskostnad		25 861	10 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 861</b>	<b>10 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 861</b>	<b>-10 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 620</b>	<b>-9 531</b>
Skattekostnad		-7 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 887	-9 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 733	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 733</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	19 483 683	18 822 070
<b>Sum varer</b>		<b>19 483 683</b>	<b>18 822 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 193	166 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 193</b>	<b>166 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 577 876</b>	<b>18 988 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 585 609</b>	<b>18 988 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr )	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	27 418	9 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-27 418</b>	<b>-9 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 582</b>	<b>20 469</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne	1	19 505 222	18 967 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 505 222</b>	<b>18 967 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 505 222</b>	<b>18 967 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 583 027</b>	<b>18 967 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 585 609</b>	<b>18 988 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 947 512  
BANKBYGGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-661 613	-18 822 070
Varekostnad		661 613	18 822 070
Annen driftskostnad		25 861	10 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 861</b>	<b>10 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 861</b>	<b>-10 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-25 620	-9 531
Skattekostnad		-7 733	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 887	-9 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 887</b>	<b>-9 531</b>



Organisasjonsnr: 925 947 512  
BANKBYGGET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 733

Sum immaterielle eiendeler 7 733

Sum anleggsmidler 7 733

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 19 483 683 18 822 070

Sum varer 19 483 683 18 822 070

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 94 193 166 338

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 193 166 338

Sum omløpsmidler 19 577 876 18 988 408

SUM EIENDELER 19 585 609 18 988 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr ) 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 2 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 27 418 9 531

Sum opptjent egenkapital 2 -27 418 -9 531

Sum egenkapital 2 2 582 20 469

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til eierne 1 19 505 222 18 967 939

Sum annen langsiktig gjeld 19 505 222 18 967 939

Sum langsiktig gjeld 19 505 222 18 967 939

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	77 805	
Sum kortsiktig gjeld	77 805	
Sum gjeld	19 583 027	18 967 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 585 609</b>	<b>18 988 408</b>



Organisasjonsnr: 925 947 512  
BANKBYGGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bankbygget Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAKS8-7PKSO-1EZA3-3OJF7-JTASQ-GZA62



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 07:53:13 UTC



### Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 07:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAKS8-7PK50-1EZA3-3OJF7-JTASQ-GZA62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Resultatregnskap 2022**  
**BANKBYGGET UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		661 613	18 822 070
Varekostnad		(661 613)	(18 822 070)
Annen driftskostnad		(25 861)	(10 005)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(25 861)</u>	<u>(10 005)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(25 861)</u>	<u>(10 005)</u>
Annen renteinntekt		241	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>241</u>	<u>474</u>
<b>Netto finans</b>		<u>241</u>	<u>474</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(25 620)</u>	<u>(9 531)</u>
Skattekostnad		7 733	0
<b>Årsresultat</b>		<u>(17 887)</u>	<u>(9 531)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(17 887)	(9 531)
<b>Sum</b>		<u>(17 887)</u>	<u>(9 531)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BANKBYGGET UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 733	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	19 483 683	18 822 070
<b>Sum varer</b>		<b>19 483 683</b>	<b>18 822 070</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 193	166 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 193</b>	<b>166 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 577 876</b>	<b>18 988 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 585 609</b>	<b>18 988 408</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BANKBYGGET UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer à kr )	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(27 418)	(9 531)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>(27 418)</b>	<b>(9 531)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 582</b>	<b>20 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne	1	19 505 222	18 967 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 505 222</b>	<b>18 967 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 505 222</b>	<b>18 967 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 583 027</b>	<b>18 967 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 585 609</b>	<b>18 988 408</b>

Rune Halstensen  
Styrets leder

Tor Engebakken  
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas  
Styremedlem



## Noter 2022

### BANKBYGGET UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån fra eierne	18 769 395	18 259 273
Likviditetsslån fra eierne	728 464	708 666
<b>Sum</b>	<b>19 497 859</b>	<b>18 967 939</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 483 683	18 822 070
<b>Sum</b>	<b>19 483 683</b>	<b>18 822 070</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 497 859 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(9 531)	20 469
Årets resultat		(17 887)	(17 887)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(27 418)</b>	<b>2 582</b>



**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter 2022

### BANKBYGGET UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån fra eierne	18 769 395	18 259 273
Likviditetslån fra eierne	728 464	708 666
<b>Sum</b>	<b>19 497 859</b>	<b>18 967 939</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 483 683	18 822 070
<b>Sum</b>	<b>19 483 683</b>	<b>18 822 070</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 497 859 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(9 531)	20 469
Årets resultat		(17 887)	(17 887)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(27 418)</b>	<b>2 582</b>



**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.