



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg  
Havseilervegen 56  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 728 864	2 367 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 864</b>	<b>2 367 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 358	512 108
Lønnskostnad	1	500	196 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 334	12 000
Annen driftskostnad		289 419	125 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 611</b>	<b>845 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 253</b>	<b>1 521 360</b>
Annen rentekostnad		1 714	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714</b>	<b>-207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 782 539</b>	<b>1 521 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	392 218	334 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	190 321	186 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 116	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>133 116</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 116</b>	<b>59 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 575 309	1 107 577
Andre kortsiktige fordringer	5	5 318 508	3 773 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 893 817</b>	<b>4 881 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	450 753	1 121 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 753</b>	<b>1 121 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 344 570</b>	<b>6 002 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 477 686</b>	<b>6 061 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 192 804	2 002 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 192 804</b>	<b>2 002 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 308 804</b>	<b>2 118 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 756	6 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 756</b>	<b>6 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756</b>	<b>6 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 448	238 241
Betalbar skatt	3	393 386	324 780
Skyldig offentlige avgifter		284 494	148 389
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 244 799	2 225 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 126</b>	<b>3 936 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 882</b>	<b>3 943 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 477 686</b>	<b>6 061 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 657 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTINIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg  
Havseilervegen 56  
7053 RANHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O.Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 480  
MANTINIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 728 864	2 367 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 864</b>	<b>2 367 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 358	512 108
Lønnskostnad	1	500	196 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 334	12 000
Annen driftskostnad		289 419	125 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 611</b>	<b>845 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 784 253</b>	<b>1 521 360</b>
Annen rentekostnad		1 714	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714</b>	<b>-207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 782 539</b>	<b>1 521 153</b>
Skattekostnad på resultat	3	392 218	334 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	190 321	186 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 390 321</b>	<b>1 186 500</b>





Utsatt skatt	5 756	6 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 756</b>	<b>6 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 756</b>	<b>6 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 448	238 241
Betalbar skatt 3	393 386	324 780
Skyldig offentlige avgifter	284 494	148 389
Utbytte	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld 5, 8	3 244 799	2 225 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 163 126</b>	<b>3 936 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 168 882</b>	<b>3 943 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 477 686</b>	<b>6 061 844</b>



Organisasjonsnr: 992 657 480  
MANTINIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

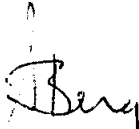

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Balanse</b>			
Mantinia Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		<u>116 000</u>	<u>116 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 192 804	2 002 484
Sum opptjent egenkapital		<u>2 192 804</u>	<u>2 002 484</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 308 804</u>	<u>2 118 483</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 756	6 924
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-5 756</u>	<u>-6 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 448	238 241**
Betalbar skatt	3	393 386	324 780
Skyldig offentlige avgifter		284 494	148 389
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	3 244 799	2 225 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 163 126</u>	<u>3 936 437</u>
Sum gjeld		<u>5 168 882</u>	<u>3 943 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 477 686</u>	<u>6 061 844</u>
Trondheim, 05.05.2023 Styret i Mantinia Utvikling AS			
 Svein Oddvar Berg styreleder		 Marit Ringseth Berg styremedlem	
Mantinia Utvikling AS			Side 4



<b>Balanse</b>			
Mantinia Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 116	59 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>133 116</u>	<u>59 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 116</u>	<u>59 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 575 309	1 107 577
Andre kortsiktige fordringer	5	5 318 508	3 773 721
Sum fordringer		<u>6 893 817</u>	<u>4 881 298</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	450 753	1 121 546
Sum omløpsmidler		<u>7 344 570</u>	<u>6 002 844</u>
Sum eiendeler		<u>7 477 686</u>	<u>6 061 844</u>



**MANTINIA UTVIKLING AS**

**ORG.NR. 992 657 480**

**ÅRSREGNSKAP**

**2022**

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**



<b>Resultatregnskap</b>			
Mantina Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 728 864	2 367 289
Sum driftsinntekter		<u>2 728 864</u>	<u>2 367 289</u>
Varekostnad		637 358	512 108
Lønnskostnad	1	500	196 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 334	12 000
Annen driftskostnad		289 419	125 578
Sum driftskostnader		<u>944 611</u>	<u>845 929</u>
Driftsresultat		<u>1 784 253</u>	<u>1 521 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 714	207
Resultat av finansposter		<u>-1 714</u>	<u>-207</u>
Resultat før skattekostnad		1 782 539	1 521 153
Skattekostnad på resultat	3	392 218	334 653
Resultat		<u>1 390 321</u>	<u>1 186 500</u>
Årsresultat	4	<u>1 390 321</u>	<u>1 186 500</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	190 321	186 500
Sum overføringer		<u>1 390 321</u>	<u>1 186 500</u>



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 992 657 480



MANTINIA UVIKLING AS

Noter til årsregnskap 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	171 450
Arbeidsgiveravgift	0	24 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	500	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>196 244</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2011 og det er derfor ingen kostnadsførte revisjonshonorar.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 000	120 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 450	91 450
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>211 450</b>	<b>211 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	78 334	78 334
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>133 116</b>	<b>133 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 334	17 334
Økonomisk levetid	10 år	

Org.nr. 992 657 480



## MANTINIA UVIKLING AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 386	335 780
Endring i utsatt skatt	-1 168	-1 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 218</b>	<b>334 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 782 539	1 521 153
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 311	5 119
Avgitt konsernbidrag	0	-50 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 788 117</b>	<b>1 476 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 386	335 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>393 386</b>	<b>324 780</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 936	31 475	-6 461
Fordringer	-11 772	0	11 772
<b>Sum</b>	<b>26 164</b>	<b>31 475</b>	<b>5 311</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 164</b>	<b>31 475</b>	<b>5 311</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 756</b>	<b>6 924</b>	<b>1 168</b>

Org.nr. 992 657 480



## MANTINIA UVIKLING AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	16 000	0	2 002 484	2 118 483
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>2 002 484</b>	<b>2 118 483</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	16 000	0	2 002 484	2 118 483
Årets resultat				1 390 321	1 390 321
Avsatt til utbytte				1 200 000	0
Avgitt netto konsernbidrag					
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>2 192 804</b>	<b>2 308 804</b>

#### Note 5 Mellomværende med morselskap

Pr. 31.12.22 har selskapet en gjeld på kr. 2.804.193,- til morselskap Mantinia AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2022.

Til sammenligning var mellomværende med morselskapet i fjor en gjeld på kr 1.833.247,-.

#### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd ligger bundne skattetrekksmidler med kr.146,-. Det er ingen skyldig skattetrekk pr. 31.12.22

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mantinia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Org.nr. 992 657 480



## MANTINIA UVIKLING AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Mantinia AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær i Mantinia AS, Svein O. Berg, selskapets daglig leder og styreleder er pr. 31.12.22 kr.440.606,- til sammeligning så utgjorde dette pr 31.12.21 kr. 313.130,-. Mellomværende skyldes løpende avregning gjennom året. Lånet er ikke renteberegnet i 2022

Org.nr. 992 657 480