



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
Sum inntekter		1 100 000	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		39 800	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 110	359 920
Annen driftskostnad		412 666	374 452
Sum kostnader		819 576	734 372
Driftsresultat		280 424	365 628
Annen rentekostnad		415 712	262 803
Sum finanskostnader		415 712	262 803
Netto finans		-415 712	-262 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 288	102 825
Skattekostnad		-5 168	22 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 120	80 203
Årsresultat		-130 120	80 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 120	80 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-130 120	80 203
Sum overføringer og disponeringer		-130 120	80 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 288	12 426 116
Maskiner og anlegg		64 550	
Sum varige driftsmidler		12 593 838	12 426 116
Sum anleggsmidler		12 593 838	12 426 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875 000	718 750
Andre fordringer		7 415	6 977
Sum fordringer		882 415	725 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 370	155 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 370	155 409
Sum omløpsmidler		890 785	881 136
SUM EIENDELER		13 484 623	13 307 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		746 367	876 487
Sum opptjent egenkapital		746 367	876 487
Sum egenkapital	3	776 367	906 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 168
Sum avsetninger for forpliktelser			5 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 087 500	
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 500	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 187 500	9 855 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 131	37 491
Betalbar skatt		11	44 705
Skyldige offentlige avgifter		180 055	98 597
Annen kortsiktig gjeld		1 293 559	2 364 805
Sum kortsiktig gjeld		1 520 756	2 545 598
Sum gjeld		12 708 256	12 400 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 623	13 307 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551979

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	1 100 000
Sum inntekter		1 100 000	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		39 800	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 110	359 920
Annen driftskostnad		412 666	374 452
Sum kostnader		819 576	734 372
Driftsresultat		280 424	365 628
Annen rentekostnad		415 712	262 803
Sum finanskostnader		415 712	262 803
Netto finans		-415 712	-262 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-135 288	102 825
Skattekostnad		-5 168	22 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 120	80 203
Årsresultat		-130 120	80 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 120	80 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-130 120	80 203
Sum overføringer og disponeringer		-130 120	80 203



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 288	12 426 116
Maskiner og anlegg		64 550	
Sum varige driftsmidler		12 593 838	12 426 116

Sum anleggsmidler		12 593 838	12 426 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		875 000	718 750
Andre fordringer		7 415	6 977
Sum fordringer		882 415	725 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 370	155 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 370	155 409

Sum omløpsmidler		890 785	881 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 484 623	13 307 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		746 367	876 487
Sum opptjent egenkapital		746 367	876 487

Sum egenkapital	3	776 367	906 487
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			5 168
--------------	--	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		5 168
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 087 500	
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 187 500	9 850 000
Sum langsiktig gjeld	11 187 500	9 855 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 131	37 491
Betalbar skatt	11	44 705
Skyldige offentlige avgifter	180 055	98 597
Annen kortsiktig gjeld	1 293 559	2 364 805
Sum kortsiktig gjeld	1 520 756	2 545 598
Sum gjeld	12 708 256	12 400 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 484 623	13 307 253



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Geir Hæhre Eiendom AS
Organisasjonsnr. 813 737 892

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 452 640	0	13 452 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	468 759	66 073	534 832
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	13 921 399	66 073	13 987 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 392 110	-1 523	-1 393 633
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	12 529 289	64 550	12 593 839
Årets avskrivninger	365 587	1 523	367 110
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	44 705
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 168	-22 083
Skattekostnad	-5 168	22 622
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-135 289	102 826
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	272 166	100 378
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	136 877	203 204



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	30 113	44 705
Balanseført betalbar skatt	11	44 705

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			876 487	906 487
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			876 487	906 487
Årsresultat				-130 120	-130 120
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			746 367	776 367

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån 6177.81.91783	1 462 500	0
Nordea Nibor 6714.37.85797	9 625 000	9 750 000