



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVEIEN 30C AS
Forretningsadresse: Grensesvingen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Helene Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000 000	16 000 000
Sum inntekter		16 000 000	16 000 000
Kostnader			
Driftsutgift eiendom		2 956 831	3 870 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		858 335	867 551
Sum kostnader		13 541 781	14 464 621
Driftsresultat		2 458 219	1 535 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 009
Annen renteinntekt		7 313	14 444
Sum finansinntekter		7 313	15 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544	26 060
Annen finanskostnad			6 750
Sum finanskostnader		544	32 810
Netto finans		6 769	-17 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 988	1 518 022
Skattekostnad på ordinært resultat		542 296	333 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 692	1 184 058
Årsresultat		1 922 692	1 184 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 922 691	1 184 057
Sum overføringer og disponeringer		1 922 691	1 184 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		304 977 561	314 704 177
Sum varige driftsmidler		304 977 561	314 704 177
Sum anleggsmidler		304 977 561	314 704 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000 000	
Andre fordringer			1 455 150
Sum fordringer		5 000 000	1 455 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 041	3 670 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 041	3 670 207
Sum omløpsmidler		11 569 041	5 125 357
SUM EIENDELER		316 546 602	319 829 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 303 472	225 303 472
Annen innskutt egenkapital		5 879 154	5 879 154
Sum innskutt egenkapital		231 182 626	231 182 626
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		75 763 134	73 840 443
Sum opptjent egenkapital		75 763 134	73 840 443
Sum egenkapital		306 945 760	305 023 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 863 917	7 163 528
Sum avsetninger for forpliktelser		6 863 917	7 163 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 863 917	7 163 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 233	1 102 445
Betalbar skatt		584 710	514 393
Skyldige offentlige avgifter		932 982	
Annen kortsiktig gjeld			6 026 098
Sum kortsiktig gjeld		2 736 925	7 642 936
Sum gjeld		9 600 842	14 806 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 546 602	319 829 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791623

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 30C AS
Forretningsadresse: Grensesvingen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Helene Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVÆIEN 30C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000 000	16 000 000
Sum inntekter		16 000 000	16 000 000
Kostnader			
Driftsutgift eiendom		2 956 831	3 870 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		858 335	867 551
Sum kostnader		13 541 781	14 464 621
Driftsresultat		2 458 219	1 535 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 009
Annen renteinntekt		7 313	14 444
Sum finansinntekter		7 313	15 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544	26 060
Annen finanskostnad			6 750
Sum finanskostnader		544	32 810
Netto finans		6 769	-17 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 988	1 518 022
Skattekostnad på ordinært resultat		542 296	333 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 692	1 184 058
Årsresultat		1 922 692	1 184 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 922 691	1 184 057
Sum overføringer og disponeringer		1 922 691	1 184 057



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVETEN 30C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

304 977 561 314 704 177

Sum varige driftsmidler

304 977 561 314 704 177

Sum anleggsmidler

304 977 561 314 704 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 000 000

Andre fordringer

1 455 150

Sum fordringer

5 000 000 1 455 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 569 041

3 670 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 569 041 3 670 207

Sum omløpsmidler

11 569 041 5 125 357

SUM EIENDELER

316 546 602 319 829 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

225 303 472

225 303 472

Annen innskutt egenkapital

5 879 154

5 879 154

Sum innskutt egenkapital

231 182 626 231 182 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

75 763 134

73 840 443

Sum opptjent egenkapital

75 763 134 73 840 443

Sum egenkapital

306 945 760 305 023 069

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 863 917

7 163 528



Sum avsetninger for forpliktelser	6 863 917	7 163 528
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 863 917	7 163 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 219 233	1 102 445
Betalbar skatt	584 710	514 393
Skyldige offentlige avgifter	932 982	
Annen kortsiktig gjeld		6 026 098
Sum kortsiktig gjeld	2 736 925	7 642 936
Sum gjeld	9 600 842	14 806 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 546 602	319 829 533



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVEIEN 30C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225303472.00	1.00	225303472.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Undervisningsbygg Oslo Kf	225303472.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225303472.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nydalsveien 30c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 589 631



RESULTATREGNSKAP

NYDALSVEIEN 30C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 000 000	16 000 000
Sum driftsinntekter		16 000 000	16 000 000
Driftsutgifter eiendom		2 956 831	3 870 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		858 335	867 551
Sum driftskostnader		13 541 782	14 464 622
Driftsresultat		2 458 218	1 535 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 009
Annen renteinntekt		7 313	14 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544	26 060
Annen rentekostnad		0	6 750
Resultat av finansposter		6 769	-17 358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 987	1 518 021
Betalbar Skatt	3	841 907	514 393
Endring utsatt skatt		-299 611	-180 429
Ordinært resultat		1 922 691	1 184 057
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 922 691	1 184 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 922 691	1 184 057
Sum overføringer		1 922 691	1 184 057



BALANSE

NYDALSVEIEN 30C AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	304 977 561	314 704 177
Sum varige driftsmidler	2	304 977 561	314 704 177
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		304 977 561	314 704 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 455 150
Sum fordringer		5 000 000	1 455 150
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 041	3 670 207
Sum omløpsmidler		11 569 041	5 125 356
Sum eiendeler		316 546 602	319 829 533

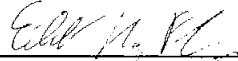
**BALANSE**

NYDALSVEIEN 30C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	225 303 472	225 303 472
Annen innskutt egenkapital	5	5 879 154	5 879 154
Sum innskutt egenkapital		231 182 626	231 182 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	75 763 134	73 840 443
Sum opptjent egenkapital		75 763 134	73 840 443
Sum egenkapital		306 945 760	305 023 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 863 917	7 163 528
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 219 233	1 102 445
Betalbar skatt	3	584 710	514 393
Skyldig offentlige avgifter		932 982	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 026 098
Sum kortsiktig gjeld		2 736 925	7 642 936
Sum gjeld		9 600 842	14 806 464
Sum egenkapital og gjeld		316 546 602	319 829 533

31.05.2021

Styret i Nydalsveien 30c AS


Rigmor Helene Hansen
styreleder
Terje Eskild Stepaschko
styremedlem
Eilert Haug Flyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar	46 000	45 000
Sum	46 000	45 000



Note 2 Anleggsnote

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	268 179 107	105 524 140	27 526 927	401 230 173
Anskaffelseskost 31.12.2020	268 179 107	105 524 140	27 526 927	401 230 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	23 888 314	62 637 682	0	86 525 996
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
Bokført verdi per 31.12.2020	241 608 735	35 841 900	27 526 927	304 977 561
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
Avskrivningssatser	1 %	7 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	841 907	514 393
Endring i utsatt skatt	-299 611	-180 429
Skattekostnad ordinært resultat	542 296	333 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 464 987	1 518 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 361 865	-426 586
Avgitt konsernbidrag		-27 013 762
Avskåret rentefradrag	0	0820 132
Skattepliktig inntekt	3 826 852	-25 922 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	841 907	514 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 483 303
Sum betalbar skatt i balansen	841 907	-5 968 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 199 624	32 561 490	1 361 865
Sum	31 199 624	32 561 490	1 361 865
Utsatt skatt (22 %)	6 863 917	7 163 528	299 610



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYDALSVEIEN 30C AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	225 303 472	1,00	225 303 472
Sum	225 303 472		225 303 472

EIERSTRUKTUR

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Undervisningsbygg Oslo Kf	225 303 472	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	225 303 472	100,00	100,00

Samtlige aksjer ble 30.04.2018 solgt fra Avantor AS til Undervisningsbygg Oslo Kf.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	225 303 472	5 879 154	73 840 443	305 023 069
Pr 01.01.2020	225 303 472	5 879 154	73 840 443	305 023 069
Årets resultat			1 922 691	1 922 691
Pr 31.12.2020	225 303 472	5 879 154	75 763 134	306 945 760

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 30 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nydalsveien 30 C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 922 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 07WHK-EZOWK-2H3Q-1BF1G-ZTKEO-XE4YQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nydalsveien 30 C AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07WHK-EZOWK-2H3Q-1BF1G-ZTKEO-XE4YQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-16 11:05:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07W4K-EZ0WK-2113Q-1BFTG-ZTKE0-XE4YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>