



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 420	476 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 420</b>	<b>476 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 426	45 525
Annen driftskostnad	2	256 520	84 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 946</b>	<b>130 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 473</b>	<b>346 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		131 952	118 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 952</b>	<b>118 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 200</b>	<b>-118 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 273</b>	<b>228 253</b>
Skattekostnad på resultat		15 956	50 187
<b>Årsresultat</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 840 000	
Avgitt konsernbidrag		25 706	158 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 808 389	19 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 599 410	1 639 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 287	90 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 696</b>	<b>1 730 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 696</b>	<b>1 730 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 112
Andre kortsiktige fordringer		12 260	12 445
Konsernfordringer	4	36 000	1 974 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 260</b>	<b>1 991 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 925	258 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 925</b>	<b>258 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 185</b>	<b>2 250 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 881</b>	<b>3 980 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 843	1 844 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 843</b>	<b>1 844 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 843</b>	<b>1 944 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 235	58 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 235</b>	<b>58 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 529 060	1 683 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 529 060</b>	<b>1 683 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 596 295</b>	<b>1 741 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 218	6 796
Skyldig offentlige avgifter		80 857	84 642
Kortsiktig konserngjeld	4	32 957	202 796
Annen kortsiktig gjeld		11 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 743</b>	<b>294 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 730 038</b>	<b>2 036 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 881</b>	<b>3 980 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 654 406  
DEKK HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 420	476 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 420</b>	<b>476 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 426	45 525
Annen driftskostnad	2	256 520	84 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 946</b>	<b>130 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 473</b>	<b>346 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		131 952	118 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 952</b>	<b>118 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 200</b>	<b>-118 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 273</b>	<b>228 253</b>
Skattekostnad på resultat		15 956	50 187
<b>Årsresultat</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 840 000	
Avgitt konsernbidrag		25 706	158 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 808 389	19 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>





Sum opptjent egenkapital	35 843	1 844 232
Sum egenkapital	135 843	1 944 232
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	67 235	58 530
Sum avsetninger for forpliktelses	67 235	58 530
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 529 060	1 683 248
Sum annen langsiktig gjeld	1 529 060	1 683 248
Sum langsiktig gjeld	1 596 295	1 741 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 218	6 796
Skyldig offentlige avgifter	80 857	84 642
Kortsiktig konserngjeld 4	32 957	202 796
Annen kortsiktig gjeld	11 711	
Sum kortsiktig gjeld	133 743	294 234
Sum gjeld	1 730 038	2 036 012
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 865 881</b>	<b>3 980 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 919 654 406  
DEKK HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dekk Huset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 654 406



## RESULTATREGNSKAP

### DEKK HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		503 420	476 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 420</b>	<b>476 461</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 426	45 525
Annen driftskostnad	2	256 520	84 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 946</b>	<b>130 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 473</b>	<b>346 438</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		752	131
Annen rentekostnad		131 952	118 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 200</b>	<b>-118 184</b>
Resultat før skattekostnad		73 273	228 253
Skattekostnad på resultat		15 956	50 187
<b>Årsresultat</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 840 000	0
Avsatt konsernbidrag		25 706	158 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 808 389	19 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 317</b>	<b>178 066</b>



### BALANSE

#### DEKK HUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 599 410	1 639 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 287	90 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 696</b>	<b>1 730 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 696</b>	<b>1 730 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 112
Andre kortsiktige fordringer		12 260	12 445
Konsernfordringer	4	36 000	1 974 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 260</b>	<b>1 991 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 925	258 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 185</b>	<b>2 250 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 865 881</b>	<b>3 980 244</b>



### BALANSE

#### DEKK HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 843	1 844 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 843</b>	<b>1 844 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 843</b>	<b>1 944 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		67 235	58 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 235</b>	<b>58 530</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 529 060	1 683 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 529 060</b>	<b>1 683 248</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 218	6 796
Skyldig offentlige avgifter		80 857	84 642
Konserngjeld	4	32 957	202 796
Annen kortsiktig gjeld		11 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 743</b>	<b>294 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 730 038</b>	<b>2 036 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 865 881</b>	<b>3 980 244</b>

Oppaker, 03.04.2025  
Styret i Dekk Huset AS

Arild Løvstad  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til ansVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 176 838	248 589	2 425 426
- Avgang i året		62 000	62 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 176 838</b>	<b>186 589</b>	<b>2 363 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	577 428	157 302	734 730
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 599 410</b>	<b>29 287</b>	<b>1 628 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 586	1 840	42 426
Økonomisk levetid	25-50 år	5-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

## Note 3 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.529.060	1.683.248
<b>Sum</b>	<b>1.529.060</b>	<b>1.683.248</b>
<b>Pantsikrede eiendeler, Fast eiendom gnr. 167, bnr. 265 i Nes Kommune</b>		
Faste eiendommer	4.000.000	4.000.000
<b>Sum</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 759.000,-.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 000	1 974 690
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>1 974 690</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 957	202 796



**Sum**

**32 957**

**202 796**