



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan ul haq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 732	954 048
Sum inntekter		1 020 732	954 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 055	60 998
Annen driftskostnad	4,5	455 521	460 165
Sum kostnader		512 576	521 163
Driftsresultat		508 156	432 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		343 097	216 394
Sum finanskostnader		343 097	216 394
Netto finans		-342 948	-216 394
Ordinært resultat før skattekostnad		165 208	216 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 208	216 491
Årsresultat		165 208	216 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	165 208	216 491
Sum overføringer og disponeringer		165 208	216 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 686 142	2 686 142
Sum varige driftsmidler		2 686 142	2 686 142
Sum anleggsmidler		2 686 142	2 686 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090	4 343
Andre fordringer	8	63 027	59 461
Sum fordringer		64 117	63 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 460	357 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 460	357 549
Sum omløpsmidler		464 577	421 353
SUM EIENDELER		3 150 719	3 107 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 066 783	-3 122 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 066 783	-3 122 426
Sum egenkapital		-2 962 783	-3 018 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 845 003	5 970 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 068 403	6 194 008
Sum langsiktig gjeld		6 068 403	6 194 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 764	25 060
Leverandørgjeld		9 037	7 555
Skyldige offentlige avgifter	10	3 298	3 298
Sum kortsiktig gjeld		45 099	35 913
Sum gjeld		6 113 502	6 229 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 719	3 211 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647806

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Arfan ul haq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 732	954 048
Sum inntekter		1 020 732	954 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 055	60 998
Annen driftskostnad	4,5	455 521	460 165
Sum kostnader		512 576	521 163
Driftsresultat		508 156	432 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		343 097	216 394
Sum finanskostnader		343 097	216 394
Netto finans		-342 948	-216 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 208	216 491
Årsresultat		165 208	216 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	165 208	216 491
Sum overføringer og disponeringer		165 208	216 491



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 845 003	5 970 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 068 403	6 194 008
Sum langsiktig gjeld		6 068 403	6 194 008
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 764	25 060
Leverandørgjeld		9 037	7 555
Skyldige offentlige			
avgifter	10	3 298	3 298
Sum kortsiktig gjeld		45 099	35 913
Sum gjeld		6 113 502	6 229 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 719	3 211 495



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Strømsveien 125/127 AS

Orgnr: 930 562 033

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	385 440	332 229
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	165 208	216 491
Endring av egenkapital	-5 565	0
Avdrag lån	125 605	163 280
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	34 038	53 211
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	419 478	385 440
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	464 577	421 353
Kortsiktig gjeld	45 099	35 913
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	419 478	385 440



Strømsveien 125/127 AS

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 001 820	936 384	1 001 931	1 182 200
Garasje		18 912	17 664	17 664	19 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 020 732	954 048	1 019 595	1 201 200
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	7 051	7 538	8 460	8 500
Styrehonorar/Lønn	3	50 004	53 460	60 000	60 004
Forsikring		93 740	87 763	91 875	102 700
Forretningsfører		42 610	40 389	42 610	45 300
Kommunale avgifter		168 101	146 310	156 345	195 800
Eiendomsskatt		11 774	11 774	0	11 800
Energi/fyring		27 453	35 118	40 286	30 000
Kabel-TV/internett		49 647	40 224	42 235	52 300
Vedlikehold	4	10 358	62 458	25 000	32 500
Andre driftskostnader	5	51 838	36 129	70 163	124 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		512 576	521 163	536 974	663 104
DRIFTSRESULTAT		508 156	432 885	482 621	538 096
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		148	0	0	0
Finanskostnader		343 097	216 394	0	389 014
RESULTAT FINANSPOSTER		342 949	216 394	0	389 014
Resultat		165 208	216 491	482 621	149 082
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	165 208	216 491		
SUM DISPONERING		165 208	216 491		



Strømsveien 125/127 AS

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	7	2 686 142	2 686 142
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 142	2 686 142
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 090	4 343
Forskuddsbetalte kostnader	8	63 027	59 461
Bankinnskudd		400 460	357 549
SUM OMLØPSMIDLER		464 577	421 353
SUM EIENDELER		3 150 719	3 107 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 000	104 000
Annen egenkapital	6	-3 066 783	-3 122 426
SUM EGENKAPITAL		-2 962 783	-3 018 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 845 003	5 970 608
Obligasjonsinnskudd		223 400	223 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 068 403	6 194 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 037	7 555
Skyldige offentlige avgifter	10	3 298	3 298
Påløpt rente		32 764	25 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 099	35 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 719	3 211 495



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 051.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 50 004.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	2 310
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	8 048
Sum vedlikehold	10 358

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	8 327
Containerleie	3 950
Snøbrøyting/gressklipping	23 571
Annen leiekostnad	3 106
Kostnader dugnad	471
Annen fremmed tjeneste	2 543
Øredifferanser	-7
Bank og kortgebyrer	3 564
System - og transaksjonskostnader	6 312
Sum andre driftskostnader	51 838

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-3 226 426
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-5 565
Overført til/fra egenkapital	165 208
Opptjent egenkapital 31.12	-3 066 783

NOTE 7 - BYGNINGER

Kostpris	2 686 142
Sum bygninger	2 686 142

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	8 138
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	52 345
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 544
Sum forskuddsbetalte kostnader	63 027



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.35.09847
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	25 år
Innfrielseår	2046
Rentesats (nominell)	6,85 %
Opprinnelig lånebeløp	6 240 000
Lånesaldo 01.01	5 970 608
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	125 605
Lånesaldo 31.12	5 845 003

NOTE 10 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 124
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 174
Sum skyldige offentlige avgifter	3 298