



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 274	375 000
Sum inntekter		381 274	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	114 375	58 976
Sum kostnader		131 375	75 976
Driftsresultat		249 899	299 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		-313	3
Ordinært resultat før skattekostnad		249 586	299 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 909	72 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 677	226 535
Årsresultat	1	194 677	226 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 677	226 535
Totalresultat		194 677	226 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	191 485	252 495
Avsatt til annen egenkapital	6	3 192	
Overført fra annen egenkapital	6		-25 960
Sum overføringer og disponeringer		194 677	226 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 660	889 660
Sum varige driftsmidler		872 660	889 660
Sum anleggsmidler		872 660	889 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		397 787
Sum fordringer			397 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 217	2 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 217	2 377
Sum omløpsmidler		5 217	400 164
SUM EIENDELER		877 877	1 289 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		78 000	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	42 407	39 215
Sum opptjent egenkapital		42 407	39 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	120 407	117 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 798	36 898
Sum avsetninger for forpliktelser		37 798	36 898
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 541	566 616
Sum annen langsiktig gjeld		290 541	566 616
Sum langsiktig gjeld		328 339	603 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 139	39 112
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	407 992	529 984
Sum kortsiktig gjeld		429 131	569 096
Sum gjeld		757 470	1 172 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 877	1 289 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367370

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 274	375 000
Sum inntekter		381 274	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	114 375	58 976
Sum kostnader		131 375	75 976
Driftsresultat		249 899	299 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		-313	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 909	72 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 677	226 535
Årsresultat	1	194 677	226 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 677	226 535
Totalresultat		194 677	226 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	191 485	252 495
Avsatt til annen egenkapital	6	3 192	
Overført fra annen egenkapital	6		-25 960
Sum overføringer og disponeringer		194 677	226 535



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 660	889 660
Sum varige driftsmidler		872 660	889 660
Sum anleggsmidler		872 660	889 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		397 787
Sum fordringer			397 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 217	2 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 217	2 377
Sum omløpsmidler		5 217	400 164
SUM EIENDELER		877 877	1 289 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		78 000	78 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	42 407	39 215
Sum opptjent egenkapital		42 407	39 215
Sum egenkapital	6	120 407	117 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 798	36 898
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 798	36 898



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 541	566 616
Sum annen langsiktig gjeld		290 541	566 616
Sum langsiktig gjeld		328 339	603 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 139	39 112
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	407 992	529 984
Sum kortsiktig gjeld		429 131	569 096
Sum gjeld		757 470	1 172 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 877	1 289 824



Organisasjonsnr: 999 247 776
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	780.00	100.00	78000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbil Eiendom AS	780.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	780.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grønlandsleiret 39 Eiendom 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 776



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		381 274	375 000
Sum driftsinntekter		381 274	375 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2	114 375	58 976
Sum driftskostnader		131 375	75 976
Driftsresultat		249 899	299 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		-313	3
Ordinært resultat før skattekostnad		249 586	299 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 909	72 492
Ordinært resultat		194 677	226 535
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	194 677	226 535
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	191 485	252 495
Avsatt til annen egenkapital	6	3 192	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	25 960
Sum overføringer		194 677	226 535



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 660	889 660
Sum varige driftsmidler		872 660	889 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		872 660	889 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	397 787
Sum fordringer		0	397 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 217	2 377
Sum omløpsmidler		5 217	400 164
Sum eiendeler		877 877	1 289 824



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		78 000	78 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	42 407	39 215
Sum opptjent egenkapital		42 407	39 215
Sum egenkapital	6	120 407	117 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	37 798	36 898
Sum avsetning for forpliktelser		37 798	36 898
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 541	566 616
Sum annen langsiktig gjeld		290 541	566 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 139	39 112
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	407 992	529 984
Sum kortsiktig gjeld		429 131	569 096
Sum gjeld		757 470	1 172 610
Sum egenkapital og gjeld		877 877	1 289 824

Oslo, 26.04.2021

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 8 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	853 480	228 873	1 082 353
= Anskaffelseskost 31.12.20	853 480	228 873	1 082 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	209 693		209 693
= Bokført verdi 31.12.20	643 787	228 873	872 660
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 009	71 217
Endring i utsatt skatt	900	1 275
Skattekostnad ordinært resultat	54 909	72 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 586	299 027
Permanente forskjeller	0	30 481
Endring i midlertidige forskjeller	-4 092	-5 796
Avgitt konsernbidrag	-245 494	-323 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 009	71 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 009	-71 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	171 810	167 717	-4 092
Sum	171 810	167 717	-4 092
Grunnlag for utsatt skatt	171 810	167 717	-4 092
Utsatt skatt (22 %)	37 798	36 898	-900



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	780	100,0	78 000
Sum	780		78 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	780	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012020	78 000	0	39 215	117 215
Årets resultat			194 677	194 677
Avgitt konsernbidrag			-191 485	-191 485
Pr 31.12.2020	78 000	0	42 407	120 407

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	0	536 035

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 194 677, mot et overskudd på kr. 226 535 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..