



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETINDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 31B
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 068	396 070
Sum inntekter		571 068	396 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	278 004	1 017 840
Sum kostnader		278 004	1 017 840
Driftsresultat		293 064	-621 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	111 762	
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		111 763	
Annen finanskostnad		294 034	159 993
Sum finanskostnader		294 034	159 993
Netto finans		-182 271	-159 993
Ordinært resultat før skattekostnad	4	110 793	-781 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 793	-781 763
Årsresultat		110 793	-781 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	110 793	-781 763
Sum overføringer og disponeringer		110 793	-781 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 9	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 144	24 000
Andre fordringer		16 717	14 917
Sum fordringer		41 861	38 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 706	470 484
Sum omløpsmidler		252 567	509 401
SUM EIENDELER		7 414 041	7 670 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	235 500	235 500
Overkurs	8	332 782	332 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		568 282	568 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 558 534	1 447 742
Sum opptjent egenkapital		1 558 534	1 447 742
Sum egenkapital		2 126 816	2 016 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 336 756	4 540 630
Øvrig langsiktig gjeld		898 533	946 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 289	5 486 671
Sum langsiktig gjeld		5 235 289	5 486 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	140 891
Annen kortsiktig gjeld		51 446	27 289
Sum kortsiktig gjeld		51 936	168 180
Sum gjeld		5 287 225	5 654 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 414 041	7 670 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590183

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETINDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 31B
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 068	396 070
Sum inntekter		571 068	396 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	278 004	1 017 840
Sum kostnader		278 004	1 017 840
Driftsresultat		293 064	-621 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	111 762	
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		111 763	
Annen finanskostnad		294 034	159 993
Sum finanskostnader		294 034	159 993
Netto finans		-182 271	-159 993
Ordinært resultat før skattekostnad	4	110 793	-781 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 793	-781 763
Årsresultat		110 793	-781 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	110 793	-781 763
Sum overføringer og disponeringer		110 793	-781 763



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 9	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282

Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 144	24 000
Andre fordringer		16 717	14 917
Sum fordringer		41 861	38 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 706	470 484
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		252 567	509 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 414 041	7 670 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	235 500	235 500
Overkurs	8	332 782	332 782
Sum innskutt egenkapital		568 282	568 282

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 558 534	1 447 742
Sum opptjent egenkapital		1 558 534	1 447 742

Sum egenkapital		2 126 816	2 016 024
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 336 756	4 540 630
Øvrig langsiktig gjeld		898 533	946 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 289	5 486 671
Sum langsiktig gjeld		5 235 289	5 486 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	140 891
Annen kortsiktig gjeld		51 446	27 289
Sum kortsiktig gjeld		51 936	168 180
Sum gjeld		5 287 225	5 654 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 414 041	7 670 875



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	471.00	500.00	235500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Steiro	471.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	471.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tretinden AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Ved skattemessig overskudd omfatter skattekostnaden i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Driftskostnader

Ekstra kostnader i 2023 knyttet til vedlikehold etter vannskade.



Tretinden AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	110 793	-781 763
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 353	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-111 763	0
Alminnelig inntekt	2 383	-781 763
Anvendt fremførbart underskudd	-2 383	0
Årets skattegrunnlag	0	-781 763

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-779 380	-781 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-779 380	-781 763
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-779 380	-781 763
Sum	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 593 192
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 593 192
Balanseført pr. 31.12.2023	6 593 192

Leiligheter som ikke er gjenstand for avskrivning.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Terje Steiro Eiendom AS	568 282



Tretinden AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	471	500	235 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frank Steiro , Daglig leder/styrets leder	471	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	235 500	332 782	1 447 741	2 016 023
Årsresultat	0	0	110 793	110 793
Egenkapital 31.12.	235 500	332 782	1 558 534	2 126 816

Note 9 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn fem år</i>	2023	2022
Pantelån	3 885 709	4 137 091

I tillegg foreligger en selskyldnerkausjon pålydende kr 500 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 336 756	4 540 630

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Utleiebolig	1 600 000	1 600 000
Utleiebolig	1 470 142	1 470 142
Utleiebolig	3 523 050	3 523 050
Sum	6 593 192	6 593 192



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tretinden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tretinden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQJBK-MKSPT-N8BPD-8E3DE-2KWXE-V3W8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst and Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 07:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQJBY-MKSPT-N8BPD-8E3DE-2KWXE-V3W8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>