



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Kjøita 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina S. Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	13 997 712	15 129 140
Sum inntekter		13 997 712	15 129 140
Kostnader			
Varekostnad	10	842 585	1 475 984
Avskrivning	6	3 003 437	2 961 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	86 240	78 400
Andre driftskostnader	1, 2, 3	5 058 771	5 322 753
Sum kostnader		8 991 032	9 838 632
Driftsresultat		5 006 680	5 290 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 4	23 216	66 284
Sum finansinntekter		23 216	66 284
Annen rentekostnad	1, 4	1 548 152	1 695 899
Andre finanskostnader	1, 4	80 045	62 130
Sum finanskostnader		1 628 197	1 758 029
Netto finans		-1 604 981	-1 691 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 401 698	3 598 763
Overskuddsskatt	5	748 721	791 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 977	2 806 892
Årsresultat		2 652 977	2 806 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 977	2 806 892
Totalresultat		2 652 977	2 806 892
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	8	2 652 977	2 806 892
Sum overføringer og disponeringer		2 652 977	2 806 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	644 097	553 853
Sum immaterielle eiendeler		644 097	553 853
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	6	60 289 464	62 848 767
Sum varige driftsmidler		60 289 464	62 848 767
Sum anleggsmidler		60 933 561	63 402 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 728	215 992
Andre kortsiktige fordringer		235 947	348 978
Konsernfordringer	1	903 423	968 591
Sum fordringer		1 330 097	1 533 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd konsernkontosystem	11	2 880 272	5 266 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 880 272	5 266 576
Sum omløpsmidler		4 210 369	6 800 137
SUM EIENDELER		65 143 930	70 202 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	252 311	252 311
Overkurs	8	1 556 858	1 556 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 809 169	1 809 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 967 728	9 314 750
Sum opptjent egenkapital		11 967 728	9 314 750
Sum egenkapital		13 776 897	11 123 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 9	50 000 000	57 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	57 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	57 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 623	591 040
Betalbar skatt	5	838 965	844 506
Kortsiktig konserngjeld	1	82 217	97 421
Kortsiktig gjeld AE-konsern	1	68 229	45 872
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 367 033	1 578 839
Sum gjeld		51 367 033	59 078 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 143 930	70 202 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477799

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Kjøita 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina S. Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 914 496 438
STOAVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	13 997 712	15 129 140
Sum inntekter		13 997 712	15 129 140
Kostnader			
Varekostnad	10	842 585	1 475 984
Avskrivning	6	3 003 437	2 961 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	86 240	78 400
Andre driftskostnader	1, 2, 3	5 058 771	5 322 753
Sum kostnader		8 991 032	9 838 632
Driftsresultat		5 006 680	5 290 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 4	23 216	66 284
Sum finansinntekter		23 216	66 284
Annen rentekostnad	1, 4	1 548 152	1 695 899
Andre finanskostnader	1, 4	80 045	62 130
Sum finanskostnader		1 628 197	1 758 029
Netto finans		-1 604 981	-1 691 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 401 698	3 598 763
Overskuddsskatt	5	748 721	791 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 977	2 806 892
Årsresultat		2 652 977	2 806 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 977	2 806 892
Totalresultat		2 652 977	2 806 892
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	2 652 977	2 806 892
Sum overføringer og disponeringer		2 652 977	2 806 892



Organisasjonsnr: 914 496 438
STOAVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	644 097	553 853
Sum immaterielle eiendeler		644 097	553 853
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	6	60 289 464	62 848 767
Sum varige driftsmidler		60 289 464	62 848 767
Sum anleggsmidler		60 933 561	63 402 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 728	215 992
Andre kortsiktige fordringer		235 947	348 978
Konsernfordringer	1	903 423	968 591
Sum fordringer		1 330 097	1 533 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
konsernkontosystem	11	2 880 272	5 266 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 880 272	5 266 576
Sum omløpsmidler		4 210 369	6 800 137
SUM EIENDELER		65 143 930	70 202 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	252 311	252 311
Overkurs	8	1 556 858	1 556 858
Sum innskutt egenkapital		1 809 169	1 809 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 967 728	9 314 750
Sum opptjent egenkapital		11 967 728	9 314 750
Sum egenkapital		13 776 897	11 123 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 9	50 000 000	57 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	57 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	57 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 623	591 040
Betalbar skatt	5	838 965	844 506
Kortsiktig konserngjeld	1	82 217	97 421
Kortsiktig gjeld AE-konsern	1	68 229	45 872
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 367 033	1 578 839
Sum gjeld		51 367 033	59 078 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 143 930	70 202 758



Organisasjonsnr: 914 496 438
STOAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252311.00	1.00	252311.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Energi AS	252311.00	100.00%	1

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	252311.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Godtgjørelse til innleid daglig leder er presentert under annen driftskostnad. Beløpet for 2020 utgjorde kr 426.958

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (fødselsdato: 07.07.1977), signert 25.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STOAVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	13 997 712	15 129 140
Sum driftsinntekter		13 997 712	15 129 140
Driftskostnader			
Avskrivning	6	3 003 437	2 961 495
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	3	86 240	78 400
Varekostnad	10	842 585	1 475 984
Andre driftskostnader	1, 2, 3	5 058 771	5 322 753
Sum driftskostnader		8 991 032	9 838 632
Driftsresultat		5 006 680	5 290 508
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter	1, 4	23 216	66 284
Andre rentekostnader	1, 4	1 548 152	1 695 899
Andre finanskostnader	1, 4	80 045	62 130
Sum netto finansinntekter/kostnader		-1 604 981	-1 691 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 401 698	3 598 763
Overskuddsskatt	5	748 721	791 871
Sum skattekostnad på ordinært resultat		748 721	791 871
Årsresultat		2 652 977	2 806 892
DISPONERING AV RESULTAT:			
Overført til annen egenkapital	8	2 652 977	2 806 892
Sum disponeringer		2 652 977	2 806 892
ANDRE OPPLYSNINGER:			

STOAVEIEN 14 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Førseglet av



Posten Norge



BALANSE			
STOAVEIEN 14 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	644 097	553 853
Sum immaterielle eiendeler		644 097	553 853
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	6	60 289 464	62 848 767
Sum varige driftsmidler		60 289 464	62 848 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		60 933 561	63 402 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 728	215 992
Kundefordringer AE-konsern	1	903 423	968 591
Andre kortsiktige fordringer		235 947	348 978
Sum fordringer		1 330 097	1 533 561
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd konsernkontosystem	11	2 880 272	5 266 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 880 272	5 266 576
Sum omløpsmidler		4 210 369	6 800 137
Sum eiendeler		65 143 920	70 202 757

STOAVEIEN 14 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forsøglet av




Posten Norge



BALANSE			
STOAVEIEN 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	252 311	252 311
Overkurs	8	1 556 858	1 556 858
Sum innskutt egenkapital		1 809 169	1 809 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 967 728	9 314 750
Sum opptjent egenkapital		11 967 728	9 314 750
Sum egenkapital		13 776 897	11 129 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld AE-konsern	1, 9	50 000 000	57 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	57 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 623	591 040
Leverandørgjeld AE-konsern	1	82 217	97 421
Betalbar skatt	5	838 965	844 506
Kortsiktig gjeld AE-konsern	1	68 229	45 872
Sum kortsiktig gjeld		1 367 033	1 578 839
Sum gjeld		51 367 033	59 078 839
Sum gjeld og egenkapital		65 143 930	70 208 758

Kristiansand, 24.03.2021
Styret i STOAVEIEN 14 AS

Kristin Anette Eskeland Dale
styreleder


Steven Axel Astrup
daglig leder

STOAVEIEN 14 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Stoaveien 14 AS

Notertil regnskapet 2020

Noter til regnskapet

Stoaveien 14 AS

1

Sensitivity: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Førseglet av



Posten Norge



Stoaveien 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Innhold

Regnskapsprinsipper	3
Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern	4
Note 2 Lønnskostnader og honorar til ekstern revisor	4
Note 3 Andre driftskostnader	5
Note 4 Finansinntekter og finanskostnader	5
Note 5 Skatt	6
Note 6 Varige driftsmidler	7
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon	7
Note 8 Egenkapital	8
Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser	8
Note 10 Varekostnad	8
Note 11 Likvide midler	8

2

Sensitivity: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Stoaveien 14 AS

Notertil regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter refererer seg i hovedsak til leieinntekter og fakturering av driften av byggene. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføring

Kostnader resultatføres når de er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Formelt sett har derfor Stoaveien 14 AS ikke en bankkonto for de konti som omfattes av konsernkontoordningen - men et mellomværende med morselskapet. Renteinntekter/kostnader knyttet til konsernkontoordningen klassifiseres som renteinntekter/kostnader til foretak i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Ordinær skatt omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført når det er overveieende sannsynlig at denne kan anvendes.





Stoaøveien 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

	2020	2019
Fordring og gjeld til selskap i konsern		
Kundefordringer selskap i samme konsern	903	969
Sum fordringer	903	969
Lån fra foretak i samme konsern	50 000	57 500
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	82	97
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	68	46
Sum gjeld	50 150	57 643
Inntekter og kostnader fra selskap i konsern		
Andre driftsinntekter	12 169	13 142
Sum driftsinntekter	12 169	13 142
Andre driftskostnader	1 211	1 251
Sum driftskostnader	1 211	1 251
Andre rente- og finansinntekter	29	66
Andre rente- og finanskostnader	1 627	1 758
Netto finansposter	-1 604	-1 692

Note 2 Lønnskostnader og honorar til ekstern revisor

Det er ikke kostnadsført lønn i regnskapet da det ikke er noen ansatte i selskapet. Godtgjørelse for innleid daglig leder er presentert under annen driftskostnad. Beløpet for 2020 utgjorde kr. 426.958. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2020. Honorar til ekstern revisor utgjorde kr. 17.293 i 2020.

4

Sensitivity: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977); 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Stoaaveien 14 AS

Notertil regnskapet 2020

Note 3 Andre driftskostnader

(Beløp i hele tusen)

Andre driftskostnader	2020	2019
Kostnader eiendom, leie maskiner og inventar	3 002	3 849
Kjøp av materiell og utstyr	54	68
Arbeid ved fremmede	1 810	1 259
Kontorkostnader, telefon, porto mv.	8	8
Forsikringspremier	123	113
Øvrige driftskostnader	61	26
Sum	5 058	5 323
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter	86	78
Sum	5 144	5 401

Note 4 Finansiinntekter og finanskostnader

(Beløp i hele tusen)

	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	23	66
Sum finansiinntekter	23	66
Rente/finanskostnad til foretak i samme konsern	1 617	1 747
Andre rentekostnader og finanskostnader	10	11
Sum finanskostnader	1 627	1 758
Netto finansposter	-1 604	-1 692

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Stoavalen 14 AS

Notert til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

(Beløp i hele tusen)

	2020	2019
1. Spesifikasjon av årets skattekostnad/betalbar skatt		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	839	844
Netto endring utsatt skatt/skattefordel	-90	-53
Årets totale skattekostnad	749	792
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	3 402	3 599
Permanente forskjeller	2	0
Endring midlertidige forskjeller	410	239
Grunnlag betalbar skatt	3 813	3 838
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	839	844
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	839	844
Sum betalbar skatt	839	844
Avstemming av nom.skattesats mot eff. skattesats		
Forventet skatt av resultat før skatt (22%)	748	792
Permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	748	792
2. Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt		
Forskjeller som kan utlignes:		
Driftsmidler	-2 928	-2 517
Sum	-2 928	-2 517
Netto utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-644	-554
Netto utsatt skattefordel (31.12.)	-644	-554
Sum balanseført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-644	-554
Netto utsatt skattefordel (01.01.)	-554	-501
Årets endr. utsatt skatt/skattefordel som inngår som del av skattekostnad	-90	-53

6

Sensitivitet: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Stoaveien 14 AS

Notertil regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Eiendommer	Transp.midl	Kontor	Sum varige
01.01.2020	100 277	1 049	653	101 979
Tilgang driftsmidler		359	85	444
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	100 277	1 408	738	102 423
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	40 820	716	598	42 134
Baldført verdi pr 31.12.2020	59 456	692	141	60 289
Årets avskrivninger (lineære)	2 853	109	41	3 003
Økonomisk levetid/avskrivningstid	25-99 år / uendelig	3-8 år	5-8 år	

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i hele tusen)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital pr 31.12.2020
Aksjekapital	252	1	252
Sum	252		252

Agder Energi AS eiersamtlige aksjer i selskapet og det er kun en aksjekasse. Agder Energi AS utarbeider konsernregnskap hvor Stoaveien 14 AS inngår i konsolideringen. Dersom man ønsker konsernregnskapet til Agder Energi fås dette ved å kontakte selskapet. Hovedkontoret ligger i Kristiansand, Kjøita 18.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Stoavelen 14 AS

Notertil regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

(Beløp i hele tusen)

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr 01.01.2020	252	1 557	9 315	11 124
Årets resultat			2 653	2 653
Egenkapital pr 31.12.2020	252	1 557	11 968	13 777

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

(Beløp i hele tusen)

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsern	50 000	57 500
Sum Langsiktig gjeld	50 000	57 500

Langsiktig gjeld konsern forfaller senere enn 5 år.

Note 10 Varekostnad

(Beløp i hele tusen)

Varekostnad	2020	2019
Prosjektkostnader som er viderefakturert	843	1 476
Sum	843	1 476

Note 11 Likvide midler

(Beløp i hele tusen)

	2 020	2 019
Kontanter, bankinnskudd	2 880	5 267
Sum	2 880	5 267

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forsøget av


Posten Norge



ÅRSBERETNING 2020 FOR STOAVEIEN 14 AS

VIRKSOMHETENS ART

Stoaveien 14 AS eier og forvalter følgende eiendom i Agder Energi konsernet: Stoaveien 14 i Arendal, Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen egne ansatte. Daglig leder og alle driftsmessige- og administrative tjenester er innkjøpt fra Agder Energi AS. Det er ikke iverksatt tiltak med hensyn på arbeidsmiljø eller likestilling. Styret består av 2 medlemmer.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade på det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 14,0 mnok, som i hovedsak er knyttet til interne leieforhold i Agder Energikonsernet. Sum driftskostnader er i 2020 på 9,0 mnok.

Selskapet har et driftsresultat på 5,0 mnok. Resultat før skatt er på 3,4 mnok.

Selskapet har inngått en låneavtale med Agder Energi AS. Lånerammen er 80 mnok.

Sensitivitet: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Kristiansand, 24.03.2021

Kristin Anette Dale
Styreleder

Steven Axel Astrup
Daglig leder

Sensitivity: Internal

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dale, Kristin Anette Eskeland (07.07.1977), 25.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoaveien 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stoaveien 14 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QJQPG-4BXGN-KYTB-KAN55-7Z0BC-ISSOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-25 15:16:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJQPG-4BXGN-KIYTB-KAN55-7ZQBC-ISSOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>