



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 314 701	15 586 272
Annen driftsinntekt		2 037 609	864 177
Sum inntekter		28 352 310	16 450 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 648 989	2 652 140
Annen driftskostnad	3	2 082 852	925 362
Sum kostnader		4 731 841	3 577 501
Driftsresultat		23 620 469	12 872 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 131	866 947
Annen rentekostnad		25 820	5 219
Sum finanskostnader		971 951	872 166
Netto finans		-971 951	-872 166
Ordinært resultat før skattekostnad		22 648 518	12 000 782
Skattekostnad på resultat	4	4 988 347	2 641 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 660 171	9 359 462
Årsresultat	5	17 660 171	9 359 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 660 171	9 359 462
Totalresultat		17 660 171	9 359 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 198 930	6 914 757
Avsatt til annen egenkapital		13 461 241	2 444 705
Sum overføringer og disponeringer		17 660 171	9 359 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 115 670	1 038 245
Sum immaterielle eiendeler		1 115 670	1 038 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 949 799	46 598 788
Sum varige driftsmidler		43 949 799	46 598 788
Sum anleggsmidler		45 065 469	47 637 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 178 200	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		12 178 200	
Sum omløpsmidler		12 178 200	0
SUM EIENDELER		57 243 669	47 637 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 970 977	13 509 736
Sum opptjent egenkapital		26 970 977	13 509 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		27 000 977	13 539 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 812 793	23 839 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 793	23 839 728
Sum langsiktig gjeld		17 812 793	23 839 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 815	9 623
Betalbar skatt	4	3 881 459	2 145 990
Skyldig offentlige avgifter		3 155 382	647 139
Kortsiktig konserngjeld		5 383 243	7 454 817
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 429 899	10 257 569
Sum gjeld		30 242 692	34 097 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 243 669	47 637 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 314 701	15 586 272
Annen driftsinntekt		2 037 609	864 177
Sum inntekter		28 352 310	16 450 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 648 989	2 652 140
Annen driftskostnad	3	2 082 852	925 362
Sum kostnader		4 731 841	3 577 501
Driftsresultat		23 620 469	12 872 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 131	866 947
Annen rentekostnad		25 820	5 219
Sum finanskostnader		971 951	872 166
Netto finans		-971 951	-872 166
Ordinært resultat før skattekostnad		22 648 518	12 000 782
Skattekostnad på resultat	4	4 988 347	2 641 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 660 171	9 359 462
Årsresultat	5	17 660 171	9 359 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 660 171	9 359 462
Totalresultat		17 660 171	9 359 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 198 930	6 914 757
Avsatt til annen egenkapital		13 461 241	2 444 705
Sum overføringer og disponeringer		17 660 171	9 359 462



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 115 670	1 038 245
Sum immaterielle eiendeler		1 115 670	1 038 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 949 799	46 598 788
Sum varige driftsmidler		43 949 799	46 598 788
Sum anleggsmidler		45 065 469	47 637 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 178 200	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		12 178 200	
Sum omløpsmidler		12 178 200	0
SUM EIENDELER		57 243 669	47 637 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 970 977	13 509 736
Sum opptjent egenkapital		26 970 977	13 509 736
Sum egenkapital		27 000 977	13 539 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 812 793	23 839 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 812 793	23 839 728
Sum langsiktig gjeld		17 812 793	23 839 728



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 815	9 623
Betalbar skatt	4	3 881 459	2 145 990
Skyldig offentlige avgifter		3 155 382	647 139
Kortsiktig konserngjeld		5 383 243	7 454 817
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 429 899	10 257 569
Sum gjeld		30 242 692	34 097 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 243 669	47 637 033



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hommersåkveien 250 AS

Penneo Dokumentnr: J55YV-116FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICU0

Org.nr.: 925 497 649



Resultatregnskap

Hommersåkveien 250 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	26 314 701	15 586 272
	Annen driftsinntekt	2 037 609	864 177
	Sum driftsinntekter	28 352 310	16 450 449
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 648 989	2 652 140
3	Annen driftskostnad	2 082 852	925 362
	Sum driftskostnader	4 731 841	3 577 501
	Driftsresultat	23 620 469	12 872 948
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	946 131	866 947
	Annen rentekostnad	25 820	5 219
	Resultat av finansposter	-971 951	-872 166
	Resultat før skattekostnad	22 648 518	12 000 782
4	Skattekostnad på resultat	4 988 347	2 641 320
	Resultat	17 660 171	9 359 462
5	Årsresultat	17 660 171	9 359 462
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	4 198 930	6 914 757
	Avsatt til annen egenkapital	13 461 241	2 444 705
	Sum overføringer	17 660 171	9 359 462

Penneo Dokumentnr: J55YV-176FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICUO



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 115 670	1 038 245
	Sum immaterielle eiendeler	1 115 670	1 038 245
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	43 949 799	46 598 788
	Sum varige driftsmidler	43 949 799	46 598 788
	Sum anleggsmidler	45 065 469	47 637 033
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 178 200	0
	Sum fordringer	12 178 200	0
	Sum omløpsmidler	12 178 200	0
	Sum eiendeler	57 243 669	47 637 033

Penneo Dokumentnr: J55YV-116FB-FGH33-KCSAL-UY5LU-CICU0



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	26 970 977	13 509 736
	Sum opptjent egenkapital	26 970 977	13 509 736
	Sum egenkapital	27 000 977	13 539 736
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	17 812 793	23 839 728
	Sum annen langsiktig gjeld	17 812 793	23 839 728
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 815	9 623
4	Betalbar skatt	3 881 459	2 145 990
	Skyldig offentlige avgifter	3 155 382	647 139
	Konserngjeld	5 383 243	7 454 817
	Sum kortsiktig gjeld	12 429 899	10 257 569
	Sum gjeld	30 242 692	34 097 297
	Sum egenkapital og gjeld	57 243 669	47 637 033

Penneo Dokumentnr: J55YV-116FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICUO



Balanse

Hommersåkveien 250 AS
Hommersåk, 04.04.2024
Styret i Hommersåkveien 250 AS

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: J55YV-176FB-FGH33-KCSAL-UY5LU-CICU0



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	131 897 180	131 897 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	131 897 180	131 897 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12	87 947 381	87 947 381
Bokført verdi 31.12.2023	43 949 799	43 949 799
Årets avskrivninger	2 648 989	2 648 989
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 800 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 800 ekskl. mva

Penneo Dokumentnr: J55YV-176FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICUO



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 065 772	2 686 050
Endring i utsatt skattefordel	-77 425	-44 730
Skattekostnad ordinært resultat	4 988 347	2 641 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 648 518	12 000 782
Permanente forskjeller	25 787	5 219
Endring i midlertidige forskjeller	351 933	203 315
Avgitt konsernbidrag	-5 383 243	-2 454 817
Skattepliktig inntekt	17 642 994	9 754 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 065 772	2 686 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 184 313	-540 060
Sum betalbar skatt i balansen	3 881 459	2 145 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 071 227	-4 719 294	351 933
Sum	-5 071 227	-4 719 294	351 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 071 227	-4 719 294	351 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 115 670	-1 038 245	77 425

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	13 509 736	13 539 736
Årets resultat		17 660 171	17 660 171
Konsernbidrag		-4 198 930	-4 198 930
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	26 970 977	27 000 977

Penneo Dokumentnr: J55YV-116FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICUO



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	23 196 036	31 294 545
Sum	0	0	23 196 036	31 294 545

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk som konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2023
Langsiktig gjeld for konsernet	340 000 000
Sum	340 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2023
Bygninger og tomter	43 949 799
Sum	43 949 799

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 250 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Inge Fatland	styremedlem	167
Vidar Fatland	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnr: J55YV-176FB-FGH33-KCSAL-UYSLU-CICUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:23:00 UTC



STÅLE FATLAND

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:28:59 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-334420

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:44:23 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-04 09:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J55YV-116FB-FGH33-KCSAL-UY5LU-CICU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkkeveien 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommersåkkeveien 250 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hommersåkkeveien 250 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn... Hommersåkveien 250 AS

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-04-04

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))