



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjønneveien 9  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	4 875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 155 000	4 794 841
Annen driftskostnad		100 185	102 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 185</b>	<b>4 896 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 815</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-513	22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513</b>	<b>22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 408</b>	<b>-22 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 223</b>	<b>-44 641</b>
Skattekostnad	1	10 030	-9 790
<b>Årsresultat</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	18 858
Annen egenkapital		36 193	-15 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	292 871	292 871
Sum finansielle anleggsmidler		292 871	292 871
Sum anleggsmidler		292 871	292 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 158 482	1 328 357
Sum varer		5 158 482	1 328 357
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	24 177
Sum fordringer		0	24 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
Sum omløpsmidler		6 379 615	1 396 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 138	240 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 138</b>	<b>240 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 138</b>	<b>270 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 829 495	1 417 988
Betalbar skatt		10 030	0
Kortsiktig konserngjeld	2	525 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjønneveien 9  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 812 106 082  
HL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	4 875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 155 000	4 794 841
Annen driftskostnad		100 185	102 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 185</b>	<b>4 896 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 815</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-513	22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513</b>	<b>22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 408</b>	<b>-22 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 223</b>	<b>-44 641</b>
Skattekostnad	1	10 030	-9 790
<b>Årsresultat</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	18 858
Annen egenkapital		36 193	-15 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>



Organisasjonsnr: 812 106 082  
HL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	292 871	292 871
Sum finansielle anleggsmidler		292 871	292 871
Sum anleggsmidler		292 871	292 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 158 482	1 328 357
Sum varer		5 158 482	1 328 357
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	24 177
Sum fordringer		0	24 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
Sum omløpsmidler		6 379 615	1 396 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	277 138	240 945
Sum opptjent egenkapital		277 138	240 945
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 138</b>	<b>270 945</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 829 495	1 417 988
Betalbar skatt		10 030	0
Kortsiktig konserngjeld	2	525 823	0
Sum kortsiktig gjeld		6 365 348	1 417 988
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>



Organisasjonsnr: 812 106 082  
HL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292871.00	292871.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5948043.00	525823.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5945165.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til søsterselskap HL Bygg AS inkl. leverandørgjeld på totalt kr 5 948 043. Fordring og gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**HL EIENDOM AS**  
812106082  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HL EIENDOM AS  
812 106 082

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	4 875 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 155 000	-4 794 841
Annen driftskostnad		-100 185	-102 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 255 185</b>	<b>-4 896 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 815</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		513	-22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	<b>-22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 408</b>	<b>-22 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 223</b>	<b>-44 641</b>
Skattekostnad	1	-10 030	9 790
<b>Årsresultat</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-18 858
Annen egenkapital		36 193	-15 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>



HL EIENDOM AS  
812 106 082

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	292 871	292 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 871</b>	<b>292 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 871</b>	<b>292 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 158 482	1 328 357
<b>Sum varer</b>		<b>5 158 482</b>	<b>1 328 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	24 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 133</b>	<b>43 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 379 615</b>	<b>1 396 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>



HL EIENDOM AS  
812 106 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 138	240 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 138</b>	<b>240 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 138</b>	<b>270 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 829 495	1 417 988
Betalbar skatt		10 030	0
Kortsiktig konserngjeld	2	525 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>

Grimstad, 10.05.2024

Svein Haugebo  
styrets leder

Torjus Stalleland  
styremedlem

Johan Fredrik Lehland  
styremedlem / daglig leder



HL EIENDOM AS  
812 106 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HL EIENDOM AS  
812 106 082

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 030	-5 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 471
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 030</b>	<b>-9 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	46 223	-44 641
Permanente forskjeller	-632	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	20 326
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	24 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 591</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 030	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 030	0

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	292 871	292 871

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 948 043	525 823

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 945 165	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til søsterselskap HL Bygg AS inkl. leverandørgjeld på totalt kr 5 948 043.

Fordring og gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
H L Holding AS	30	100,00	Ordinære


## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	240 945	270 945
Årsresultat	0	36 193	36 193
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>277 138</b>	<b>307 138</b>



 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10


 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16

 BankID Signing  
Johan Fredrik Leiland  
2024-05-21


**Årsregnskap for**  
**HL EIENDOM AS**  
812106082  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HL EIENDOM AS  
812 106 082

 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16


 BankID Signing  
Johan Fredrik Lehland  
2024-05-21

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	4 875 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 155 000	-4 794 841
Annen driftskostnad		-100 185	-102 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 255 185</b>	<b>-4 896 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 815</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		513	-22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	<b>-22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 408</b>	<b>-22 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 223</b>	<b>-44 641</b>
Skattekostnad	1	-10 030	9 790
<b>Årsresultat</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-18 858
Annen egenkapital		36 193	-15 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 193</b>	<b>-34 851</b>



HL EIENDOM AS  
812 106 082

 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16


 BankID Signing  
Johan Fredrik Lehland  
2024-05-21

### Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	292 871	292 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 871</b>	<b>292 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 871</b>	<b>292 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 158 482	1 328 357
<b>Sum varer</b>		<b>5 158 482</b>	<b>1 328 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	24 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 133	43 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 133</b>	<b>43 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 379 615</b>	<b>1 396 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>



HL EIENDOM AS  
812 106 082

 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16

 BankID Signing  
Johan Fredrik Lehland  
2024-05-21

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 138	240 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 138</b>	<b>240 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 138</b>	<b>270 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 829 495	1 417 988
Betalbar skatt		10 030	0
Kortsiktig konserngjeld	2	525 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 348</b>	<b>1 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 486</b>	<b>1 688 934</b>

Grimstad, 10.05.2024

Svein Haugebo  
styrets leder

Torjus Stalleland  
styremedlem


Johan Fredrik Lehland  
styremedlem / daglig leder



HL EIENDOM AS  
812 106 082

 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16

 BankID Signing  
Johan Fredrik Lehland  
2024-05-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HL EIENDOM AS  
812 106 082

 BankID Signing  
Torjus Stalleland  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Haugebo  
2024-05-16

 BankID Signing  
Johan Fredrik Lehland  
2024-05-21

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 030	-5 319
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 471
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 030</b>	<b>-9 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	46 223	-44 641
Permanente forskjeller	-632	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	20 326
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	24 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 591</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 030	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 030	0

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	292 871	292 871

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 948 043	525 823

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 945 165	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til søsterselskap HL Bygg AS inkl. leverandørgjeld på totalt kr 5 948 043.

Fordring og gjeld til selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
H L Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	240 945	270 945
Årsresultat	0	36 193	36 193
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>277 138</b>	<b>307 138</b>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HL Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HL Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WWTCM-J4S3U-NHBNJ-MV1SD-16SMY-GGXEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-28 17:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWTCM-J4S3U-NHBNJ-MV15D-16SMY-GGXEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>