



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 153 882 | 5 541 062 |
| Sum inntekter | | 7 153 882 | 5 541 062 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 311 484 | 292 520 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 703 923 | 5 896 113 |
| Sum kostnader | | 5 015 407 | 6 188 633 |
| Driftsresultat | | 2 138 475 | -647 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 508 | 23 220 |
| Annen renteinntekt | | 7 107 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 851 866 | 502 358 |
| Annen rentekostnad | | 915 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -764 166 | -479 209 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 374 308 | -1 126 780 |
| Skattekostnad | 3 | 302 347 | -247 892 |
| Årsresultat | | 1 071 961 | -878 888 |
| Totalresultat | | 1 071 961 | -878 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 946 303 | |
| Udekket tap | | | -1 006 344 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 658 | 127 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 071 961 | -878 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 24 840 667 | 23 573 010 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 44 534 | 51 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 614 | 1 290 185 |
| Andre fordringer | | 461 243 | 535 184 |
| Sum fordringer | | 466 857 | 1 825 369 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 439 | 60 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 439 | 60 308 |
| Sum omløpsmidler | | 556 296 | 1 885 677 |
| SUM EIENDELER | | 25 441 497 | 25 510 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 782 301 | 3 656 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 782 301 | 3 656 643 |
| Sum egenkapital | | 3 882 301 | 3 756 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 275 853 | 3 240 412 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 275 853 | 3 240 412 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 783 730 | 17 822 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 783 730 | 17 822 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 322 | 18 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 78 584 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 213 209 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 644 497 | 673 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 612 | 691 371 |
| Sum gjeld | | 21 559 195 | 21 753 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 441 497 | 25 510 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509198

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 153 882 | 5 541 062 |
| Sum inntekter | | 7 153 882 | 5 541 062 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 311 484 | 292 520 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 703 923 | 5 896 113 |
| Sum kostnader | | 5 015 407 | 6 188 633 |
| Driftsresultat | | 2 138 475 | -647 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 508 | 23 220 |
| Annen renteinntekt | | 7 107 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 851 866 | 502 358 |
| Annen rentekostnad | | 915 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -764 166 | -479 209 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 374 308 | -1 126 780 |
| Skattekostnad | 3 | 302 347 | -247 892 |
| Årsresultat | | 1 071 961 | -878 888 |
| Totalresultat | | 1 071 961 | -878 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 946 303 | |
| Udekket tap | | | -1 006 344 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 658 | 127 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 071 961 | -878 888 |



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 24 840 667 | 23 573 010 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 44 534 | 51 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 614 | 1 290 185 |
| Andre fordringer | | 461 243 | 535 184 |
| Sum fordringer | | 466 857 | 1 825 369 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 439 | 60 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 439 | 60 308 |
| Sum omløpsmidler | | 556 296 | 1 885 677 |
| SUM EIENDELER | | 25 441 497 | 25 510 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 782 301 | 3 656 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 782 301 | 3 656 643 |
| Sum egenkapital | | 3 882 301 | 3 756 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 275 853 | 3 240 412 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 275 853 | 3 240 412 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 15 783 730 | 17 822 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 783 730 | 17 822 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 322 | 18 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 78 584 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 213 209 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 644 497 | 673 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 612 | 691 371 |
| Sum gjeld | | 21 559 195 | 21 753 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 441 497 | 25 510 475 |



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Parkveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2024-05-12 19:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Parkveien 60 AS, 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

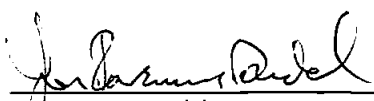
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



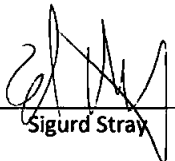
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
PARKVEIEN 60 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

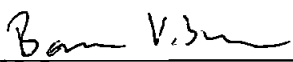
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2024
Parkveien 60 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Parkveien 60 AS

Organisasjonsnummer: 912161501



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------------|--------------------------|
| Leieinntekt | | 7 153 882 | 5 541 062 |
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter | | <u>-642 701</u> | <u>-1 614 170</u> |
| BRUTTO DRIFTSRESULTAT | | <u>6 511 181</u> | <u>3 926 892</u> |
| Rehabiliteringskostnad | | -3 721 407 | -4 016 156 |
| Annen driftskostnad | 2 | -339 816 | -265 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | <u>-311 484</u> | <u>-292 520</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>2 138 475</u> | <u>-647 571</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 508 | 23 220 |
| Annen renteinntekt | | 7 107 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -851 866 | -502 358 |
| Annen rentekostnad | | <u>-915</u> | <u>-71</u> |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-764 167</u> | <u>-479 209</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>1 374 308</u> | <u>-1 126 780</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-302 347</u> | <u>247 892</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>1 071 961</u> | <u>-878 888</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 125 658 | 127 456 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -1 006 344 |
| Avgitt konsernbidrag | | <u>946 303</u> | <u>0</u> |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>1 071 961</u> | <u>-878 888</u> |



Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 1,6 | 1 801 000 | 1 801 000 |
| Bygninger | 1,6 | 23 039 667 | 21 772 010 |
| Inventar | 1 | 20 815 | 28 069 |
| Kunst | 1 | 23 719 | 23 719 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 24 885 201 | 23 624 798 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 614 | 0 |
| Fordring på foretak i samme konsern | | 89 439 | 1 350 493 |
| Andre fordringer | | 461 243 | 535 184 |
| SUM FORDRINGER | | 556 296 | 1 885 677 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 556 296 | 1 885 677 |
| SUM EIENDELER | | 25 441 497 | 25 510 475 |

Parkveien 60 AS

side 2




Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>3 782 301</u> | <u>3 656 643</u> |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>3 782 301</u> | <u>3 656 643</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>3 882 301</u> | <u>3 756 643</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>3 275 853</u> | <u>3 240 412</u> |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>3 275 853</u> | <u>3 240 412</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | <u>15 783 730</u> | <u>17 822 049</u> |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>15 783 730</u> | <u>17 822 049</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 322 | 18 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 78 584 | 0 |
| Forskudd fra kunder | | 135 678 | 30 912 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 1 213 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>508 819</u> | <u>642 158</u> |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>2 499 612</u> | <u>691 371</u> |
| SUM GJELD | | <u>21 559 195</u> | <u>21 753 832</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>25 441 497</u> | <u>25 510 475</u> |

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Parkveien 60 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Bygning | Oppskr. tomt | Kunst og inventar | Sum |
|-------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 29 623 991 | 1 801 000 | 96 258 | 31 521 249 |
| + tilgang i året | 1 597 922 | 0 | 0 | 1 597 922 |
| - avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| justering mva | (26 035) | 0 | 0 | (26 035) |
| Kostpris 31.12 | 31 195 878 | 1 801 000 | 96 258 | 33 093 136 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 7 851 981 | 0 | 44 470 | 7 896 451 |
| + årets avskrivninger | 304 230 | 0 | 7 254 | 311 484 |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12 | 8 156 211 | 0 | 51 724 | 8 207 935 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 23 039 667 | 1 801 000 | 44 534 | 24 885 201 |
| % ordinære avskrivninger | 1 % | 0 % | 10 % | |

Note 2 - Honorar

| | |
|---|--------|
| Lovpålagt revisjon, ekskl mva | 14 250 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva | 2 100 |
| Sum honorar til revisor | 16 350 |

| | |
|--------------------|---|
| Honorar til styret | 0 |
|--------------------|---|

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler | 14 890 249 | 14 729 150 | |
| Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt | 14 890 249 | 14 729 150 | 161 099 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | 3 275 853 | 3 240 412 | |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | 3 275 853 | 3 240 412 | 35 441 |
| Effekt av endret skattesats | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt | | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 374 308 | -1 126 780 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Konsernbidrag | -1 213 209 | 1 290 185 | |
| Endring midlertidige forskjeller | -161 099 | -163 405 | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | 0 | 0 | |
| Skattekostnad | | | |
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 266 906 | -283 841 | |
| Endring utsatt skatt | 35 441 | 35 949 | |
| Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats | 0 | 0 | |
| Skattekostnad | 302 347 | -247 892 | |



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 60 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 3 656 643 | 3 756 643 |
| Årets resultat | 0 | 1 071 961 | 1 071 961 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | -946 303 | -946 303 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 3 782 301 | 3 882 301 |

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 24.840.667 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.